

ZARZĄDZENIE Nr 59/2021

WÓJTA GMINY DRAGACZ

z dnia 9 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia o przetargu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), uchwały Nr XXIV/260/21 Rady Gminy Dragacz z dnia 22 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Michale, uchwały Nr XXIII/239/21 Rady Gminy Dragacz z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Dragacz:

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Oznaczenie k.w.	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych	Rodzaj zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	86/14	Michale	BY1S/00029104/1	0,30.93	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako RIV a i b, położona w miejscowości Michale	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie I-wielofunkcyjnej, dominuje funkcja osiedleńczo-usługowa i produkcyjna	201 045,00	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
2	86/15	Michale	BY1S/00029104/1	0,33.32	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako RIV a, b położona w miejscowości Michale	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie I-wielofunkcyjnej, dominuje funkcja osiedleńczo-usługowa i produkcyjna	216 580,00	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

3	86/16	Michale	BY1S/00029104/1	0,37.10	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako RIV a, b położona w miejscowości Michale	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie I-wielofunkcyjnej, dominuje funkcja osiedleńczo-usługowa i produkcyjna	241 150,00	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
4	86/17	Michale	BY1S/00029104/1	0,40.99	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako RIV a, b położona w miejscowości Michale	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie I-wielofunkcyjnej, dominuje funkcja osiedleńczo-usługowa i produkcyjna	266 435,00	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
5	253/38	Dragacz	BY1S/00029103/4	0,37.31	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako RII i IIIa położona w miejscowości Dragacz	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie I-wielofunkcyjnej, dominuje funkcja osiedleńczo-usługowa i produkcyjna	30 000,00	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

§ 2. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 14 września 2021 roku w siedzibie Urzędu Gminy Dragacz, sala nr 11, o godz. 10:00.

§ 3. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj.

- za działkę nr 86/14 – 20 104,50 złote (słownie: dwadzieścia tysięcy sto cztery złote, 50/100)
- za działkę nr 86/15 – 21 658,00 złotych (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych, 00/100)
- za działkę nr 86/16 – 24 115,00 złotych (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto piętnaście złotych, 00/100)
- za działkę nr 86/17 – 26 643,50 złote (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset czterdzieści trzy złote, 50/100)
- za działkę nr 253/38 – 3 000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia 8 września 2021 roku przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy nr 50 8168 0007 0008 0217 2000 0004 – Bank

Spółdzielczy w Świeciu. W tytule przelewu proszę podać numer ewidencyjny nieruchomości, obręb ewidencyjny oraz imię i nazwisko osoby/osób uczestnika przetargu. Datę wpływu wadium stanowi dzień uznania rachunku bankowego Urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 4. Termin złożenia uczestnictwa w przetargu

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu winno zostać złożone w formie pisemnej do dnia 8 września 2021 r.

§ 5. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z uczestników zobowiązany jest okazać komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną oryginał pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzony odpis pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej-aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub notarialne potwierdzenie odpisu pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- 3) dowód wpłaty wadium w wersji papierowej;
- 4) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

§ 6. Informacje dodatkowe

Usny przetarg nieograniczony zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz niniejszym ogłoszeniu.

Usny przetarg zostaje otwarty przez przewodniczącego komisji poprzez podanie do wiadomości uczestnikom przetargu informacji, o których mowa w § 13 pkt 1-2 i 8 ww. rozporządzenia oraz imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przewodniczący informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej zaferowanej ceny nie ma dalszych postąpień.

Przewodniczący komisji zamyka przetarg po ustaniu zgłaszania postąpień oraz wywołaniu trzykrotnie ostatniej, najwyższej ceny, poprzez ogłoszenie imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osoby, która przetarg wygrała.

Wygrający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedawcę, o czym wygrający przetarg zostanie poinformowany w formie zawiadomienia pisemnego w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

§ 8. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dragacz przez okres 30 dni tj. od **9.08.2021 do 7.09.2021 r.** oraz będzie zamieszczony na stronie internetowej Gminy Dragacz i Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Dragacz w godzinach pracy urzędu – pok. nr 12 lub telefonicznie pod numerem (52) 33 249 69 wew. 150.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, oraz na stronie internetowej UG i BIP tut. Urzędu dnia

Zdjęto, dnia2021 r.