

ZARZĄDZENIE Nr 61/2021**WÓJTA GMINY DRAGACZ****z dnia 17 sierpnia 2021 r.****w sprawie ogłoszenia o przetargu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXI/221/21 Rady Gminy Dragacz z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości gminy Dragacz:

Lp.	Nr ewid. nieruch.	Pow. ha	Cena nieruchomości (zł)	Numer Księgi Wieczystej	Położenie (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1	79	0,82.00	57 000,00	BY1S/00031364/8	Górna Grupa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako RIV, V, ŁV, W położona w miejscowości Górna Grupa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie I-wielofunkcyjnej, dominuje funkcja osiedleńczo-usługowa i produkcyjna	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego

§ 2. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 21 września 2021 roku w siedzibie Urzędu Gminy Dragacz, sala nr 11, o godz. 10:00.

§ 3. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj.
– **5 700,00 złotych** (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić do dnia 17 września 2021 roku przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy nr 66 8168 0007 0008 0217 2000 0007 – Bank Spółdzielczy w Świeciu. W tytule przelewu proszę podać numer ewidencyjny nieruchomości, obręb ewidencyjny oraz imię i nazwisko osoby/osób uczestnika przetargu.** Datę wpływu wadium stanowi dzień uznania rachunku bankowego Urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 4. Termin złożenia uczestnictwa w przetargu

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu winno zostać złożone w formie pisemnej do dnia 17 września 2021 r.

§ 5. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z uczestników zobowiązany jest okazać komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną oryginał pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzony odpis pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej-aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub notarialne potwierdzenie odpisu pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- 3) dowód wpłaty wadium w wersji papierowej;
- 4) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

§ 6. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu

Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką nr 79, tj. właścicieli działek ewidencyjnych nr. 80, 86, 87, 88/1, 88/5, 88/3, 63/1, 62, 61, 60, 3211/2 obręb Górna Grupa z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.

Informacja o osobach dopuszczonych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia **20 września 2021 roku.**

§ 7. Informacje dodatkowe

Ustny przetarg nieograniczony zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz niniejszym ogłoszeniu.

Ustny przetarg zostaje otwarty przez przewodniczącego komisji poprzez podanie do wiadomości uczestnikom przetargu informacji, o których mowa w § 13 pkt 1-2 i 8 ww. rozporządzenia oraz imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przewodniczący informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej zaoferowanej ceny nie ma dalszych postąpień.

Przewodniczący komisji zamyka przetarg po ustaniu zgłaszania postąpień oraz wywołaniu trzykrotnie ostatniej, najwyższej ceny, poprzez ogłoszenie imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osoby, która przetarg wygrała.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedawcę, o czym wygrywający przetarg zostanie poinformowany w formie zawiadomienia pisemnego w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

§ 9. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dragacz przez okres 30 dni tj. od **17.08.2021 do 15.09.2021 r.** oraz będzie zamieszczony na stronie internetowej Gminy Dragacz i Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Dorota Krezymon

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Dragacz w godzinach pracy urzędu – pok. nr 12 lub telefonicznie pod numerem (52) 33 249 69 wew. 150.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, oraz na stronie internetowej UG i BIP tut. Urzędu dnia

Zdjęto, dnia2021 r.