

**ZARZĄDZENIE NR 58/2021**  
**WÓJTA GMINY DRAGACZ**

z dnia 30 lipca 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dragacz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021r. poz. 1372) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Określam stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dragacz w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Stawki czynszu określone w załączniku stosuje się jako stawki wyjściowe w przypadku przetargów na dzierżawę gruntów oraz lokali użytkowych .

**§ 3.** 1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1, mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.

2. W przypadku zmiany lub przedłużenia obowiązujących umów, w których stawki czynszu są niższe niż określone w załączniku ustalenie czynszu następuje w wysokości stawek ustalonych zgodnie z niniejszym zarządzeniem.

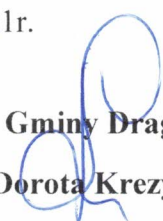
**§ 4.** Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1, zawierają podatek VAT.

**§ 5.** Wysokość stawki czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych będzie wskazywał na inflację (waloryzacja czynszu nie będzie miała zastosowania w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku będzie mniejszy niż 100 w odniesieniu do roku poprzedniego). Waloryzacja stawek wymaga aktualizacji załącznika do dnia 31 marca każdego roku.

**§ 6.** Traci moc Zarządzenie Nr 54/2019 Wójta Gminy Dragacz z dnia 20 sierpnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę oraz czynszu za wynajem pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Gminy Dragacz oraz Zasad jej dzierżawy z późniejszymi zmianami.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2021r.

**Wójt Gminy Dragacz**  
**mgr Dorota Krezymon**



Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka	Uwagi
1	Pomieszczenia używane na cele prowadzenia działalności polegającej na dostarczaniu ciepła	12,00 zł	za 1 m <sup>2</sup> powierzchni w stosunku miesięcznym
		5,00 zł	za 1 m <sup>2</sup> powierzchni w stosunku miesięcznym na czas realizacji inwestycji w budynku
2	Pomieszczenia używane na cele prowadzenia działalności leczniczej (przychodnia, pogotowie)	12,00 zł	za 1 m <sup>2</sup> powierzchni w stosunku miesięcznym
3	Pomieszczenia używane na prowadzenie usług biurowych, bankowych, pocztowych	30,00 zł	za 1 m <sup>2</sup> powierzchni w stosunku miesięcznym
4	Pomieszczenia używane na prowadzenie działalności usługowo-handlowej: usługi fryzjerskie, apteki i inne	20,00 zł	za 1 m <sup>2</sup> powierzchni w stosunku miesięcznym

3	<p>Teren pod przenośne punkty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kontenery</li> <li>- kioski „RUCH”</li> <li>- paczkomaty</li> </ul>	200,00 zł	za 1 punkt w stosunku miesięcznym
4	<p>Tereny pod garażami:</p> <p>a) garaż murowany</p> <p>b) garaż blaszany lub drewniany</p> <p>c) dotyczy umów wdzierżawiania na rzecz stowarzyszeń, wspólnot itp.</p> <p>d) dotyczy umów wdzierżawiania na rzecz podmiotów świadczących usługi medyczne (pogotowie)</p>	<p>50,00 zł</p> <p>40,00 zł</p> <p>1,50 zł</p> <p>5,00 zł</p>	<p>za 1 punkt w stosunku miesięcznym</p> <p>za 1 punkt w stosunku miesięcznym</p> <p>za 1 m<sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym</p> <p>za 1 m<sup>2</sup> gruntu w stosunku miesięcznym</p>
5	Tereny komunalne zajmowane i ogrodzone przez najemców	2,00 zł	za 1 m <sup>2</sup> gruntu w stosunku miesięcznym
6	Tereny gminne przeznaczone pod działalność gospodarczą	<p>0,50 zł</p> <p>0,25 zł</p>	<p>za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym</p> <p>za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym na czas realizacji inwestycji na danym terenie</p>

7	Tereny przeznaczone pod wydobycie kruszywa oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako litera K (użytki kopalne)	1,85 zł za wydobycie 1 tony kruszywa nie mniej niż 10.000,00 zł rocznie	za 2 miesiące kalendarzowe a 1 m <sup>2</sup> w stosunku rocznym
8	Sieć ciepłownicza wraz z węzłami	3,90 zł	za 1 mb sieci w stosunku miesięcznym