

**UCHWAŁA NR XXVIII/314/21
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 21 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu stanowiącego własność Gminy Dragacz na okres 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat lokalu użytkowego o powierzchni 106,72 m² położonego na parterze budynku w miejscowości Dolna Grupa, ul. Akacyjowa 1, 86-134 Dragacz, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BY1S/00029342/1.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydłużony termin dzierżawy lokalu. Prośbę swą motywuje planowaną modernizacją lokalu. Ze względu na duży zakres modernizacji i jej wysoki koszt zasadne jest wydłużenie okresu dzierżawy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadane.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski