

**ZARZĄDZENIE Nr 39 /2016
WÓJTA GMINY DRAGACZ
z dnia 16 sierpnia 2016r.**

w sprawie ogłoszenia o przetargu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774 t.j. ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14.IX.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 t.j.) i Uchwały Nr XI/113/16 z dnia 09.06.2016r. Rady Gminy Dragacz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego

zarządza się, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego działki z zasobu nieruchomości gminy na rzecz właścicieli działek przyległych :

Lp.	Nr ewid. nieruch.	Pow. ha	Cena nieruch. netto złotych	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	73/3	0,03.74	5.554,00	BY1S/00031341/1	Górna Grupa	Niezabudowane, zostają zbyte na rzecz właścicieli działek przyległych, nie posiadają dostępu do drogi publicznej oraz są wolne od wszelkich obciążeń	Nieruchomości posiadają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części jednostki strukturalnej Górna Grupa – 1 Gmina Dragacz, zatwierdzony Uchwałą Nr VII/48/11 Rady Gminy Dragacz z dnia 26.08.2011r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2011 roku Nr 206, poz. 1914	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego
2.	73/4	0,06.61	9.131,00	Sądu Rejonowego w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych				
3.	73/5	0,06.62	9.131,00					

§ 2

Przedmiotowe działki są niezabudowane, położone w obszarze, gdzie brak jest fizycznego dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości w przetargu mogą wziąć udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek 72/10, 72/9, 73/6, 74/5, 74/4, 74/3 i 73/1 obręb Górna Grupa. W przypadku występowania współwłasności nieruchomości przyległych, do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele tych nieruchomości.

Otwarcie przetargu nastąpi w dniu **28 września 2016r. o godz. 9-tej** w siedzibie Urzędu Gminy Dragacz, pokój nr 11. Kolejność przetargów na poszczególne działki nastąpi według powyższego wykazu.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie **do dnia 23 września 2016r. do godz. 12⁰⁰** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy Dragacz (pokój nr 5) pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy **do dnia 27 września 2016r.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 20 % ceny wywoławczej, oddzielnie dla każdej działki na konto Urzędu Gminy Dragacz 50816800070008021720000004 w Banku Spółdzielczym Świecie z oznaczeniem imienia i nazwiska oraz numeru działki z dopiskiem „**wadium na działkę nr** (podać nr ewidencyjny działki) **Górna Grupa**” w terminie **do dnia 23 września 2016r. do godz. 12⁰⁰** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Dragaczu.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone (bez odsetek), jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w stawce 23%. Do cen doliczono również koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Koszty te osoby ustalone na nabywców zobowiązane są zapłacić jednorazowo na konto Urzędu Gminy Dragacz w terminie co najmniej na 3 dni przed ustaloną datą zawarcia umowy notarialnej. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Dragacz w przypadku uchylenia się kandydata na nabywcę, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność w terminie ustalonym w zaproszeniu do jej zawarcia.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów z podaniem jego przyczyny. Wszelkie należne podatki i opłaty związane z przeniesieniem własności ponosi nabywca. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego ograniczonego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dragaczu w godzinach pracy urzędu – pokój nr 12 lub telefonicznie nr tel. (052) 3324969 wew. 150.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.