

**UCHWAŁA NR XIV/135/16
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 t.j.) oraz w związku z art. 6 pkt. 1, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015r. poz. 1774 t.j. ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę działki nr 91/4 o powierzchni 0,03.71 ha , położonej w obrębie geodezyjnym Stare Marzy, zapisanej w księdze wieczystej BY1S/00029099/2 V Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu, stanowiącej własność Gminy Dragacz na działki nr 90/8 o powierzchni 0,15.00 ha, nr 90/13 o powierzchni 0,03.14 ha, nr 90/18 o powierzchni 0,08.43 ha i nr 94/2 o powierzchni 0,01.53 ha położone w obrębie geodezyjnym Stare Marzy, zapisane w księdze wieczystej BY1S/00012276/5 V Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu, stanowiące własność Państwa Kamilli i Artura Kielbasa zam. Dolna Grupa. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości Państwo Kamilla i Artur Kielbasa rezygnują z różnicy dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski

¹⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. t.j. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej, co wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 15 ust. 1 zdanie drugie ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym. Państwo Kamilla i Artur Kiełbasa oświadczyli we wniosku, że rezygnują z różnicy dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Natomiast Gmina Dragacz pokryje wszelkie koszty związane z zamianą.

Zgoda na zamianę, której stroną jest Gmina, wymaga uchwały Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Gmina Dragacz przekazuje do zamiany działkę nr 91/4 położoną w obrębie geodezyjnym Stare Marzy.

Państwo Kamilla i Artur Kiełbasa zam. Dolna Grupa przekazują do zamiany działki nr 90/8, 90/13, 90/18 i 94/2 położone w obrębie geodezyjnym Stare Marzy.

Państwo Kamilla i Artur Kiełbasa zam. Dolna Grupa zwrócili się z wnioskiem o zamianę na działkę nr 91/4, położoną w Starych Marzach celem uregulowania stanu prawnego zajętej działki nr 91/4 (budynki gospodarcze stanowiące ich własność). Ponadto nabycie przez Gminę Dragacz działki pozwoli gminie realizować cele publiczne określone w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 t.j. z późn.zm.) stanowiące zadania własne gminy: wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski