

WGK.III.683.1.20.2022



Świecie, dnia 28.07.2022 r.

RZP  
01.08.2022

**Obwieszczenie  
Starosty Świeckiego**

**o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną pod budowę drogi gminnej, realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa drogi gminnej nr 030713C w Wiąskich Piaskach” gmina Dragacz, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.**

Działając na podstawie art. 61 § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz art. 8, art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**zawiadamiam o wszczęciu postępowania**

w sprawie ustalenia odszkodowania za nabytą z mocy prawa na rzecz gminy Dragacz, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Świeckiego Nr 3/2021 znak: BOŚ.6740.2.Dr.1252.2020 z dnia 17.05.2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „**Budowa drogi gminnej nr 030713C w Wiąskich Piaskach**” gmina Dragacz, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 51/1 o pow. 0.0257 ha i 62/1 o pow. 0.0226 ha, obręb ewidencyjny Wielkie Stwolno, jednostka ewidencyjna Dragacz, gmina Dragacz, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW Nr BY1S/00019083/4 na rzecz Eleonory Bielickiej. Pani Eleonora Bielicka nie żyje i nie przeprowadzono po niej postępowania spadkowego, zatem nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłaszania się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9 (pokój nr 205 w godzinach pracy urzędu, tel. 52 56 83 138) i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób, ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedmiotowa nieruchomość, stała się z mocy prawa własnością gminy Dragacz z dniem, w którym decyzja

Starosty Świeckiego Nr 3/2021 znak: BOŚ.6740.2.Dr.1252.2020 z dnia 17.05.2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej nr 030713C w Wiąskich Piaskach” gmina Dragacz, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy. Zgodnie z tym przepisem wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa, stronom przysługuje możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, znajdujących się w aktach sprawy, w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia. Po tym terminie zostanie wydana decyzja o ustaleniu odszkodowania.

Niniejsze zawiadomienie, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

I. Gmina Dragacz

Podano do publicznej wiadomości:

- na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Świeciu,
- na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu,
- na stronie internetowej BIP Gminy Dragacz,
- na tablicach ogłoszeń Gminy Dragacz.

z up. Starosty Świeckiego  
z-cz Geodety Powiatowego

mgr inż. Zbigniew Kiepiński

Wymieszano me tablicy ogłoszeń urzędu Gminy Dragacz  
dnem 01.08.2022. r.

Andrzej Zdobych

URZĄD GMINY  
86-134 DRAGACZ  
woj. kujawsko-pomorskie