



RIF-V.271.3.2022



Załącznik nr 4  
do Zapytania ofertowego

**(Projektowane postanowienia umowy)**  
**UMOWA nr .../RIF-V/2022**

zawarta w dniu .....2022 r. w Dragaczu,

pomiędzy **Gminą Dragacz**,  
z siedzibą w Dragaczu, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz, NIP 559-10-05-404,  
reprezentowaną przez:

**Dorotę Krezymon - Wójta Gminy Dragacz**  
przy kontrasygnacie **Moniki Kaczmarek - Skarbnika Gminy**,

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a ....., PESEL .....,  
z siedzibą w ..... wpisaną do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP/Krajowego Rejestru Sądowego  
pod nr: ....., NIP: ..... REGON: ..... telefon kontaktowy: .....,  
nr faksu: ....., adres mailowy: .....,

w imieniu którego działa: .....,

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

w związku z realizacją projektu pn. „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Grupie polegająca na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (PROW), w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich, w związku z realizacją operacji typu „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne”, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w formie Zapytania ofertowego zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Przebudowa świetlicy wiejskiej w Grupie polegająca na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku”.

**§ 2**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie pod odpowiedzialność Wykonawcy terenu budowy wraz z budynkiem na czas realizacji zadania, do terminu protokolarnego odbioru końcowego robót,
- 2) udzielenie Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji umowy,
- 3) dokonanie odbioru końcowego,
- 4) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.



### § 3

Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień **21.10.2022 r.**

### § 4

Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania umownego terminu robót w przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy.

### § 5

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone przez Zamawiającego. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu.

### § 6

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w całkowitej kwocie: ..... **zł netto** (słownie:.....), a wraz z należnym podatkiem VAT .....% w wysokości .....**zł, w kwocie** ..... **zł brutto** (słownie:.....).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze końcowym kompletnego przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez strony protokół końcowego odbioru robót.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT, w terminie do 14 dni liczonych od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura wystawiana przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:
  - 1) **Nabywca: Gmina Dragacz, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz, NIP 559-10-05-404,**
  - 2) **Odbiorca: Urząd Gminy w Dragaczu, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz.**
7. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

### § 7

1. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy strony ustalają w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Wykonawcę obowiązują odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonywaniu robót. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane zadanie na okres ..... **miesiący** od daty odbioru końcowego zadania.

### § 8

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) przejęcie placu budowy i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy w tym w szczególności:



- a) wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót podstawowych,
  - b) oznaczenie i ogrodzenie terenu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkich innych terenów i miejsc udostępnionych przez Zamawiającego jako miejsc pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
- 2) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanych nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego,
  - 3) prawidłowe i właściwe usytuowanie robót w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji lub wskazówek przedstawiciela Zamawiającego.

### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
3. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym obowiązkiem wynikającym z umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

### § 10

1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej (w szczególności zaistnienie warunków atmosferycznych, terenowych utrudniających wykonanie umowy, epidemia i jej następstwa),
    - b) wystąpienia przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby lub podmioty trzecie,
    - c) wystąpienia opóźnień, przeszkód, utrudnień spowodowanych przez Zamawiającego,



- d) dokonania w trakcie realizacji przedmiotu umowy zmian specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
  - e) wykonywania robót uzupełniających,
  - f) wykonywania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym,
  - g) wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - h) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
  - i) wystąpienia konieczności rezygnacji z wykonania części robót lub ograniczenia zakresu robót wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje,
  - j) wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych,
- 3) wysokości wynagrodzenia z uwagi na:
- a) rozszerzenie zakresu przedmiotu umowy o zamówienia/rozwiązania dodatkowe/zamienne/ lub inne, przy czym każda zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie winna być poprzedzona protokołem konieczności i rozliczona na podstawie cen podanych w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy,
  - b) wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii COVID-19.
2. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 2, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**