

## ZARZĄDZENIE Nr 88/2022

WÓJTA GMINY DRAGACZ

z dnia 9 września 2022 r.

### w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu przeznaczonego do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w celu prowadzenia zakładu fryzjerskiego lokal o powierzchni 23,20 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku w miejscowości Michale 75A, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia

§ 2. Podaje do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, poprzez jego:

- 1) wywieszenie na okres 21 dni (tj. 09.09. – 29.09.2022 r.) w Urzędzie Gminy w Dragaczu;
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dragaczu ([www.dragacz.pl](http://www.dragacz.pl)), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dragacz oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dragacz  
mgr Dorota Krezymon

Wykaz lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego

| L.p. | Dane geodezyjne                 | Powierzchnia lokalu | Oznaczenie k.w.       | Opis lokalu   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Wysokość czynszu dzierżawnego              | Termin wnoszenia czynszu             | Zasady aktualizacji opłat   |
|------|---------------------------------|---------------------|-----------------------|---|---|--|--------------------------------------|---|
| 1.   | 2.                              | 3.                  | 4.                    | 5.  | 6.  | 7.   |                                      |   |
| 1    | Działka nr 133/6, obręb Michale | 23,2 m <sup>2</sup> | KW<br>BY1S/00061872/1 | Przedmiotem dzierżawy na okres 3 lat jest lokal użytkowy na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług fryzjerskich. Lokal znajdujące się na parterze budynku położonego w Michalu 75A. | Działka znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod funkcję usługową lub mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi lub z przeznaczeniem pod funkcję usługowo-mieszkaniową, uchwalonego uchwałą nr XXV/211/06 z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 133/1, 133/2, 128/1, 37/2, 42/2 w obrębie Michale oraz działkę nr 226/5 w obrębie Dragacz w Gminie Dragacz. | 35,00 zł/m <sup>2</sup> brutto miesięcznie | Płatne z góry do 10 każdego miesiąca | Ustalona stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku po ogłoszeniu przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. |