

**WÓJT GMINY DRAGACZ**  
ogłasza  
**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Dragacz

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Oznaczenie k.w.	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych	Rodzaj zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	86/15	Michale	BY1S/00029104/1	0,33.32	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako RIV a, b położona w miejscowości Michale	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie I-wielofunkcyjnej, dominuje funkcja osiedleńczo-usługowa i produkcyjna	181 900,00	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
2	86/16	Michale	BY1S/00029104/1	0,37.10	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako RIV a, b położona w miejscowości Michale	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie I-wielofunkcyjnej, dominuje funkcja osiedleńczo-usługowa i produkcyjna	202 500,00	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
3	86/17	Michale	BY1S/00029104/1	0,40.99	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako RIV a, b położona w miejscowości Michale	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie I-wielofunkcyjnej, dominuje funkcja osiedleńczo-usługowa i produkcyjna	223 800,00	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

**Przetarg odbędzie się dnia 18 października 2022 roku w siedzibie Urzędu Gminy Dragacz, sala nr 11, o godz. 10:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj.

- za działkę nr 86/15 – **18 190,00 złotych** ( słownie: osiemnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych, 00/100 )
- za działkę nr 86/16 – **20 250,00 złotych** ( słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100 )
- za działkę nr 86/17 – **22 380,00 złote** ( słownie: dwadzieścia dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych, 00/100)

Wadium należy wpłacić do dnia 12 października **2022 roku** przelewem na rachunek bankowy **Urzędu Gminy nr 66 8168 0007 0008 0217 2000 0007 – Bank Spółdzielczy w Świeciu. W tytule przelewu proszę podać numer ewidencyjny nieruchomości, obręb ewidencyjny oraz imię i nazwisko osoby/osób uczestnika przetargu.** Datę wpływu wadium stanowi dzień uznania rachunku bankowego Urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu winno zostać złożone w formie pisemnej do dnia 12 października 2022 r.

**Przed przystąpieniem do przetargu każdy z uczestników zobowiązany jest okazać komisji przetargowej:**

- 1) w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną oryginał pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzony odpis pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej-aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub notarialne potwierdzenie odpisu pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- 3) dowód wpłaty wadium w wersji papierowej;
- 4) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

## **Informacje dodatkowe**

Ustny przetarg nieograniczony zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz niniejszym ogłoszeniu.

Ustny przetarg zostaje otwarty przez przewodniczącego komisji poprzez podanie do wiadomości uczestnikom przetargu informacji, o których mowa w § 13 pkt 1-2 i 8 ww. rozporządzenia oraz imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przewodniczący informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej zaoferowanej ceny nie ma dalszych postąpień.

Przewodniczący komisji zamyka przetarg po ustaniu zgłaszania postąpień oraz wywołaniu trzykrotnie ostatniej, najwyższej ceny, poprzez ogłoszenie imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osoby, która przetarg wygrała.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedawcę, o czym wygrywający przetarg zostanie poinformowany w formie zawiadomienia pisemnego w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

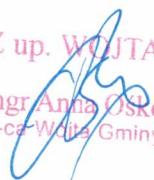
Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na okres 30 dni (tj. 13.09.2022 – 12.10.2022 r.) w Urzędzie Gminy w Dragaczu;
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dragaczu ([www.dragacz.pl](http://www.dragacz.pl)), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dragacz oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem tel. 531-473-671 lub 52 33 249 69 wew. 150.

Z up. WOJTA  
  
mgr Anna Osko  
Z-ca Wójta Gminy