



Starosta Świecki
WGK.III.683.1.17.2022

Świecie, dn. 27.01.2023 r.

RMP

Ogłoszenie
Starosty Świeckiego

o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną pod budowę drogi gminnej, realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa drogi gminnej nr 030713C w Wiąskich Piaskach” gmina Dragacz, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

Na podstawie art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176 z późn. zm.) w związku z art. 8, art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

z a w i a d a m i a m,

że przed tut. organem toczy się postępowanie administracyjne, w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o częściowo nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obrębie ewidencyjnym Wielkie Stwolno, jednostka ewidencyjna Dragacz, gm. Dragacz, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 49/1 o pow. 0.0057 ha (powstała z podziału działki nr 49) i 61/1 o pow. 0.0114 ha (powstała z podziału działki nr 61), które na podstawie decyzji Starosty Świeckiego Nr 3/2021 znak: BOŚ.6740.2.Dr.1252.2020 z dnia 17.05.2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej nr 030713C w Wiąskich Piaskach” gmina Dragacz, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, stały się własnością gminy Dragacz. Dla działek nr 49/1 i 61/1 obręb ewidencyjny Wielkie Stwolno Sąd Rejonowy w Świeciu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził księgę wieczystą KW Nr BY1S/00013215/7.

Udziały w części nieruchomości, przysługujące Czesławie Purcelewskiej, nazwisko rodowe Czubkowska c. Antoniego i Józefy, zmarłej 01.10.1997 r., przeszły na rzecz gminy Dragacz z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi stała się ostateczna tj. 28.02.2022 r. Z treści udzielonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu odpowiedzi wynika, że w urzędzeniach ewidencyjnych brak jest prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po Czesławie Purceleskiej oraz, że nie został nadesłany z Kancelarii Notarialnych protokół dziedziczenia po ww. osobie, zatem nie można ustalić osób, którym przysługują prawa do części ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi częściowo nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

Stosownie do art. 118a ust. 3 cytowanej wyżej ustawy odszkodowanie za nieruchomość ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, został zebrany materiał dowodowy niezbędny do wydania decyzji w niniejszej sprawie.

W związku z powyższym wzywa się następców prawnych Czesławy Purcelewskiej, aby w terminie dwóch tygodni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się do Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9 - Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 205, I p. tel. (52 56 83 138) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (od pn., śr., czw. od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰, wt. od godz. 7⁰⁰ do godz. 16⁰⁰, pt. od godz. 7⁰⁰ do godz. 14⁰⁰), tel. 52 56 83 138 i udokumentowali swoje prawa.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionej nieruchomości skutkować będzie wpłatą należnego odszkodowania do depozytu sądowego. W przypadku niepodjęcia depozytu przez osoby uprawnione po upływie terminu jego odbioru, depozyt z mocy prawa przypadnie na rzecz Skarbu Państwa.

W oparciu o art. 49 Kpa niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu i Gminy Dragacz, publikuje na stronie Internetowej Biuletynu Informacji Publicznej powiatu świeckiego oraz stronie Internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dragacz.

z up. Starosty Świeckiego
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Barbara Słowińska
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dragacz
2. Gmina Dragacz
3. a/a

Podano do publicznej wiadomości:

- na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Świeciu
- na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu
- na stronie internetowej BIP Gminy Dragacz
- na tablicach ogłoszeń Gminy Dragacz