

Wójt Gminy Dragacz
Ogłasza

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę lokalu użytkowego

Lp.	Dane geodezyjne	Powierzchnia lokalu	Oznaczenie k.w.	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji opłat
	2.	3	4.	5.	6.	7.	8	9.
1	Działka nr 133/6, obręb Michale	23,2 m ²	KW BY1S/00061872/ 1	Przedmiotem dzierżawy na okres 3 lat jest lokal użytkowy przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług fryzjerskich. Lokal znajdujące się na parterze budynku położonego w Michale 75A.	Działka znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod funkcję usługową lub mieszkaniową jednorodzinną z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi lub z przeznaczeniem pod funkcję usługowo-mieszkaniową, uchwalonego uchwałą nr XXV/211/06 z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 133/1, 133/2, 128/1, 37/2, 42/2 w obrębie Michale oraz działkę nr 226/5 w obrębie Dragacz w Gminie Dragacz.	35,00 zł/m ² brutto miesięcznie	Płatne z góry do 10 każdego miesiąca	Ustalona stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku po ogłoszeniu przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Przetarg odbędzie się dnia 13.04.2023 roku w siedzibie Urzędu Gminy Dragacz, sala nr 11, o godz. 10:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości trzykrotnego miesięcznego czynszu dzierżawnego obliczonego wg. stawki za 1m², tj. **2 436,00 zł.**

Wadium należy wpłacić do dnia 11.04.2023 roku przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy nr 66 8168 0007 0008 0217 2000 0007 – Bank Spółdzielczy w Świeciu. W tytule przelewu proszę wpisać „Wadium na dzierżawę lokalu użytkowego w Michalu” oraz imię i nazwisko osoby/osób uczestnika przetargu. Datę wpływu wadium stanowi dzień uznania rachunku bankowego Urzędu.

Postąpienie wynosi 1,00 zł.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przed przystąpieniem do przetargu każdy z uczestników zobowiązany jest okazać komisji przetargowej:

- 1) w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną oryginał pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzony odpis pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej-aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub notarialne potwierdzenie odpisu pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- 3) dowód wpłaty wadium w wersji papierowej;
- 4) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu.

Istnieje możliwość oględzin lokalu po uprzednim umówieniu pod nr tel. 531-473-671.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na okres 30 dni (tj. 13.03.2023 – 11.04.2023 r.) w Urzędzie Gminy w Dragaczu;
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dragaczu (www.dragacz.pl), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Dragacz oraz w prasie lokalnej.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem tel. 531-473-671 lub 52 33 249 69 wew. 150.

WÓJT GMINY
mgr Dorota Krezymon