

Projekt

z dnia 23 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR XLIII/440/23  
RADY GMINY DRAGACZ

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dragacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu przez część nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 73/7 o powierzchni 0,0276 ha, nr 74/8 o powierzchni 0,1462 ha, nr 74/13 o powierzchni 0,2153 ha, nr 75/11 o powierzchni 0,0696 ha i nr 75/12 o powierzchni 0,0977 ha, zapisane w księdze wieczystej BY1S/00031341/1, położonych w obrębie Górna Grupa; działka nr 75/8 o powierzchni 0,0950 ha, zapisana w księdze wieczystej BY1S/00059009/4, położona w obrębie Górna Grupa; działki nr 38 o powierzchni 0,4800 ha i nr 40 o powierzchni 0,8400 ha, zapisane w księdze wieczystej BY1S/00029124/7, położone w obrębie Górna Grupa; działki: nr 68/5, o powierzchni 0,0271 ha, nr 69/12, o powierzchni 0,0731 ha, nr 70/5, o powierzchni 0,0267 ha, nr 71/7, o powierzchni 0,0256 ha i nr 72/6, o powierzchni 0,0280 ha, zapisane w księdze wieczystej BY1S/00065346/3, położonych w obrębie Górna Grupa, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

§ 2. Przebieg i granice służebności przesyłu, o których mowa w § 1, określają mapy z zaznaczonymi przebiegami służebności stanowiące załączniki do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski

RADCA PRAWNY

Iwona Strzyżewska

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 2337 i poz. 2339 oraz Dz. U. z 2023 r. poz. 326.

## UZASADNIENIE

Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym, opisanym w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przemysłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do urządzeń przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

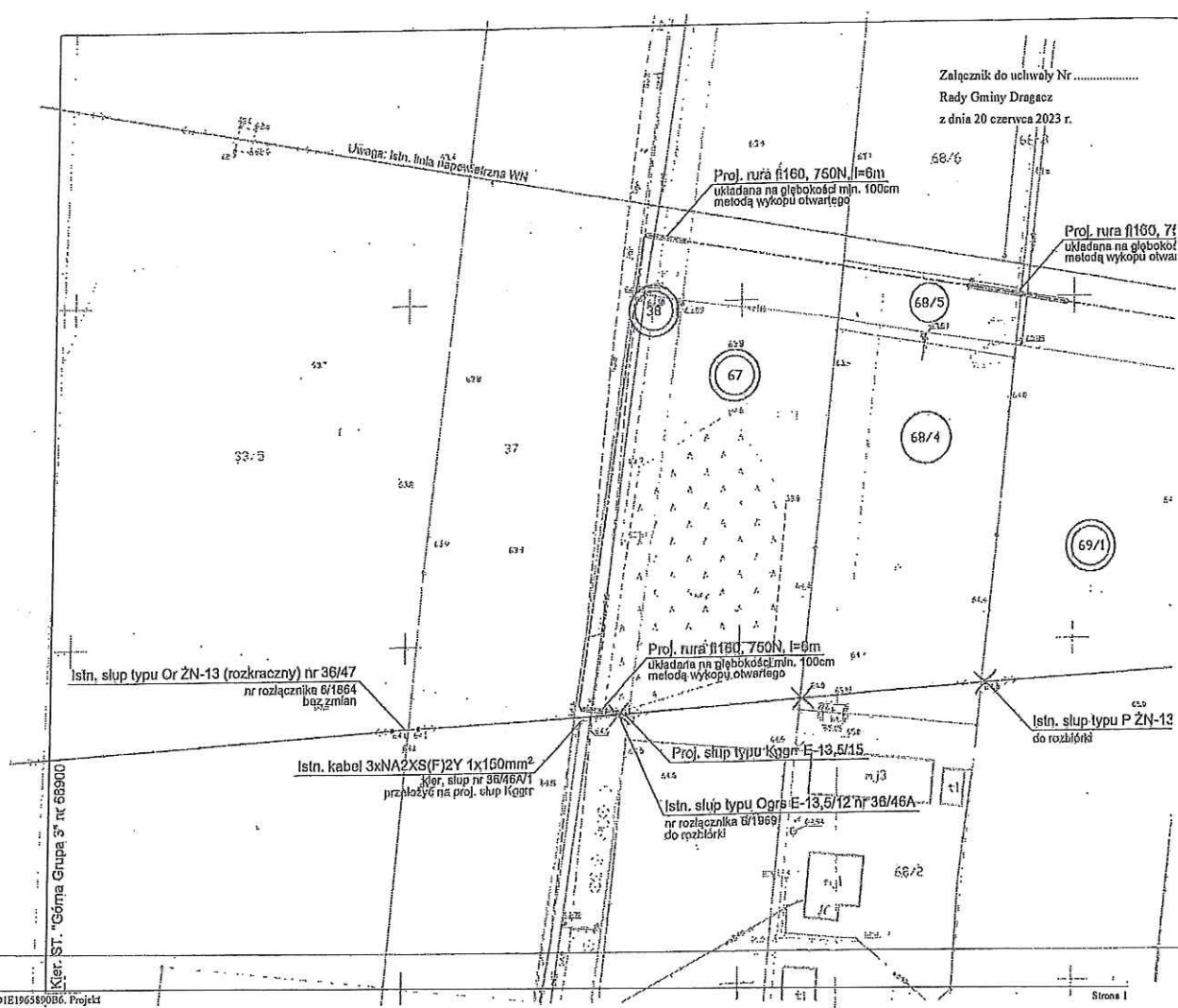
Do Gminy Dragacz zwróciła się Enea Operator Sp. z o.o. o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dragacz.

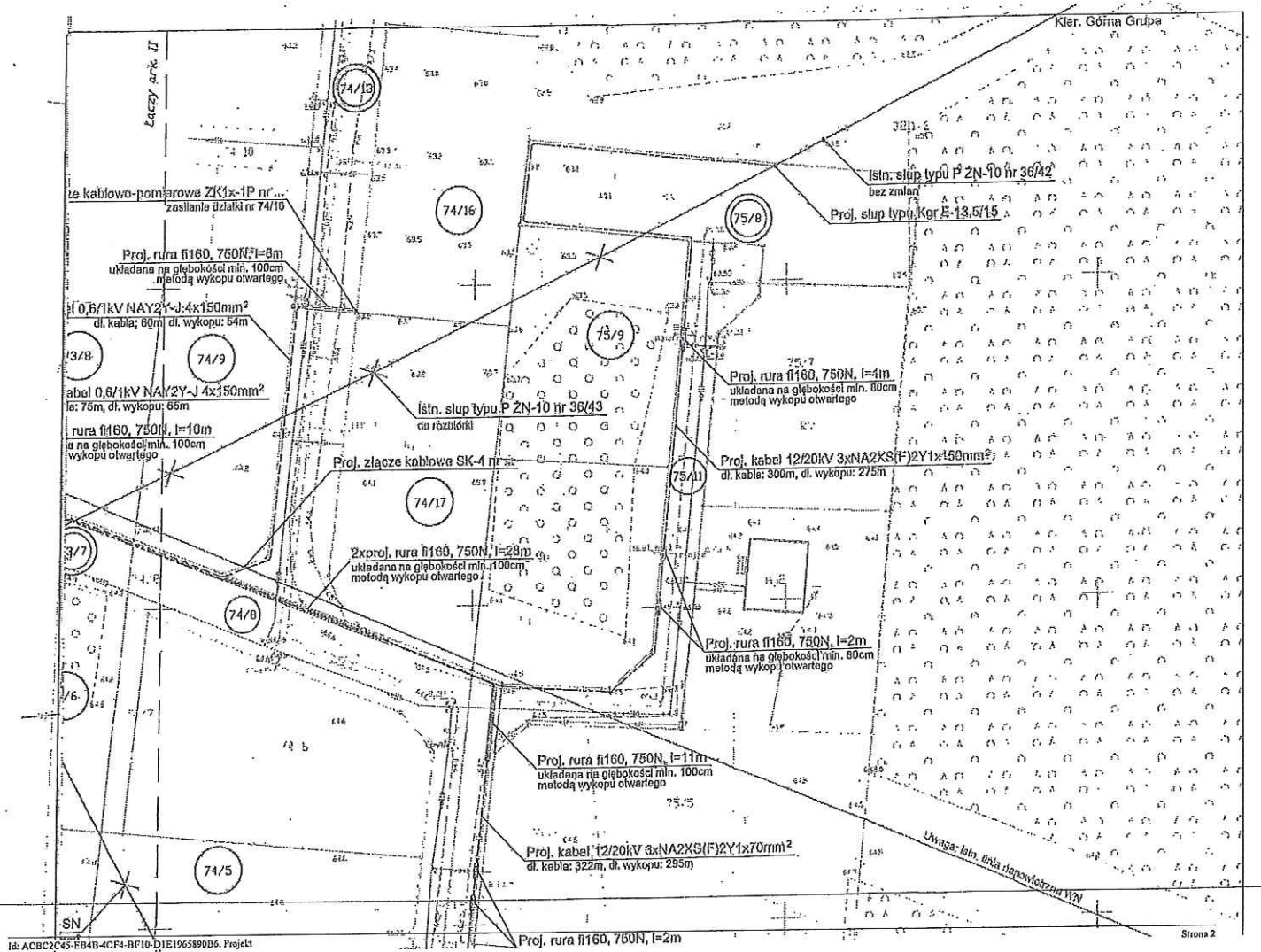
Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem oraz wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosić będzie Enea Operator Sp. z o.o.

Przewodniczący Rady

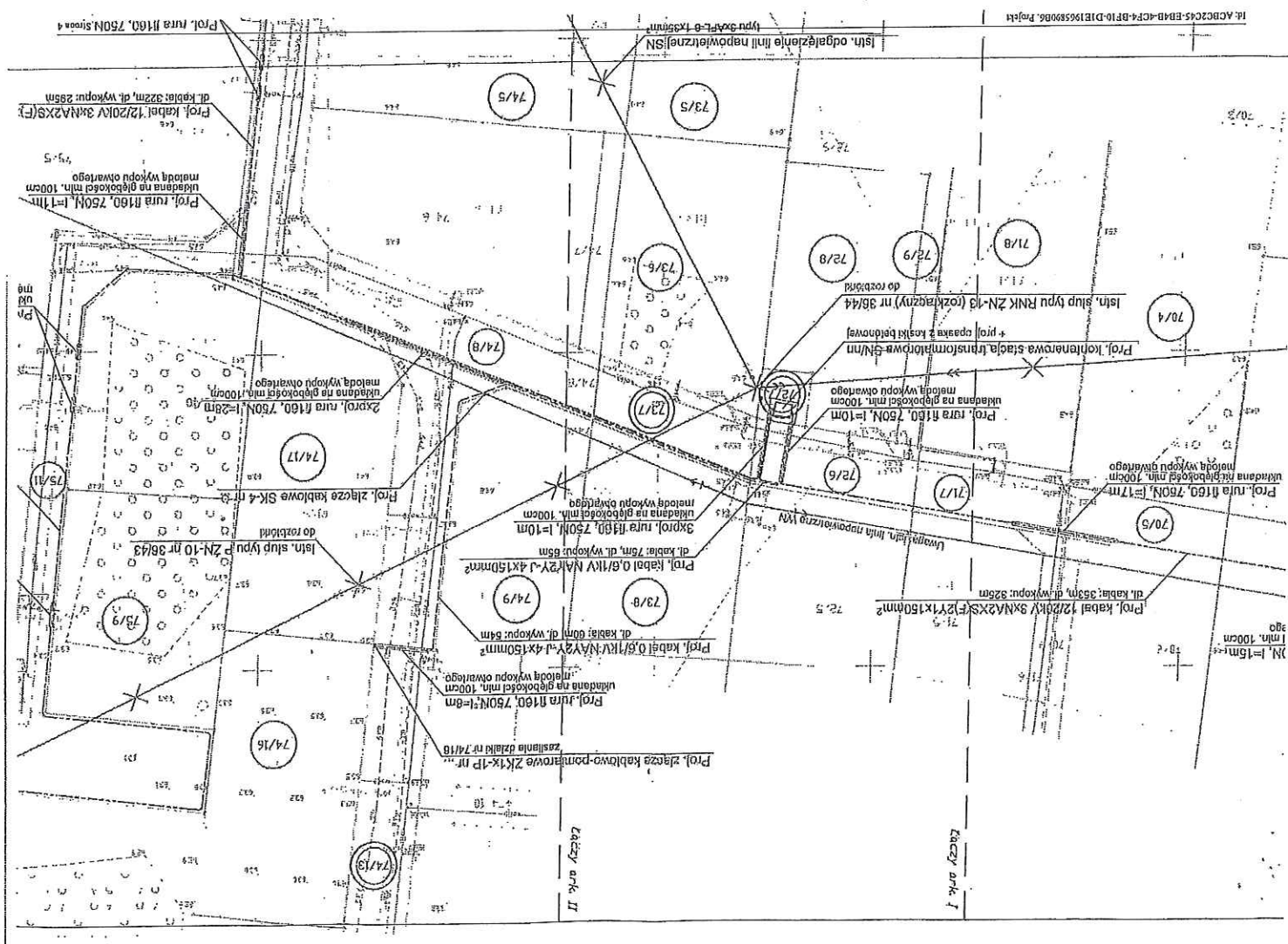
**Ludwik Borolewski**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Dragacz  
z dnia 20 czerwca 2023 r.

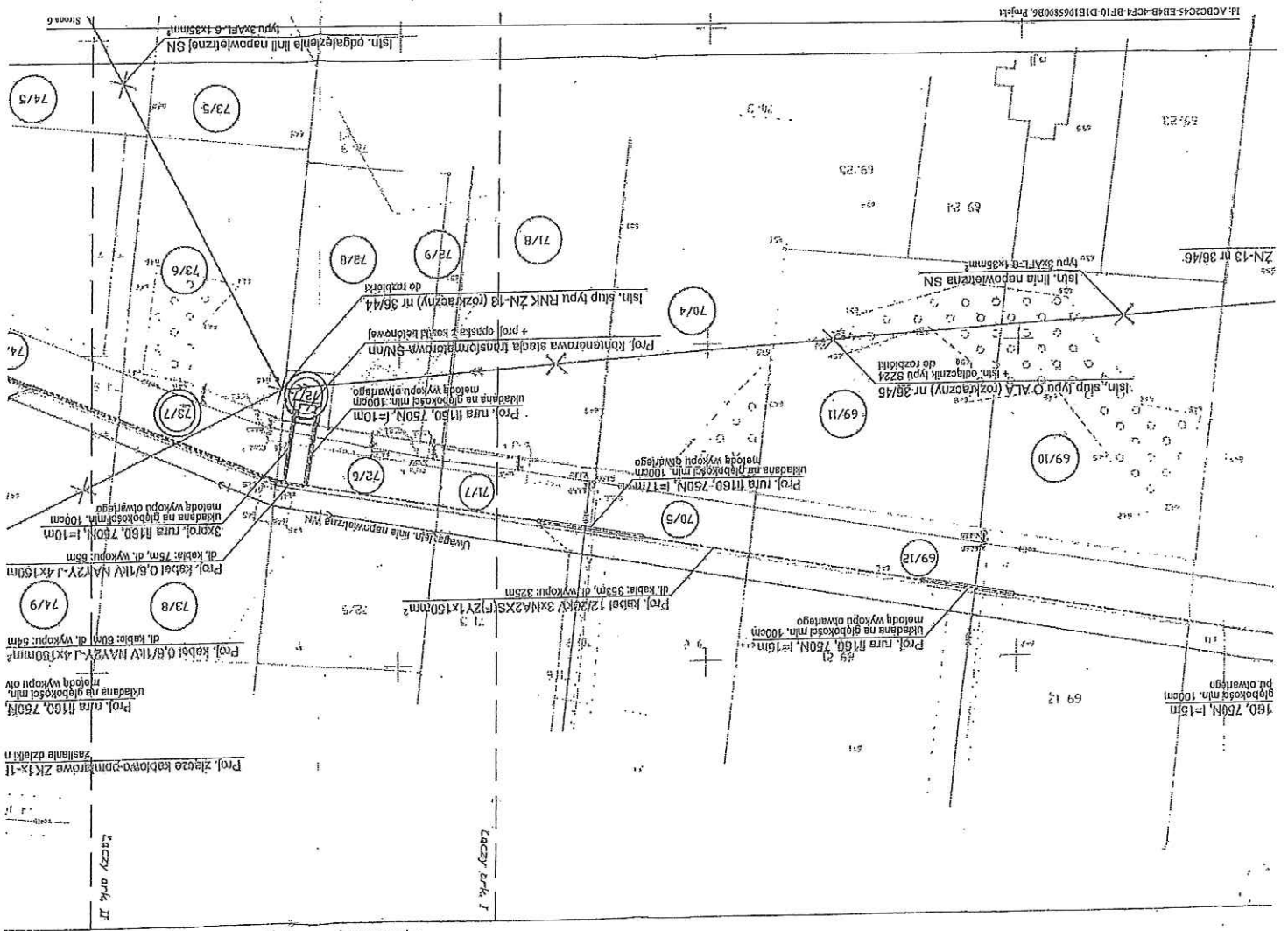












Laczej ark. II

Laczej ark. I