

**UCHWAŁA NR XLIII/440/23
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Dragacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 305¹ Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu przez część nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 73/7 o powierzchni 0,0276 ha, nr 74/8 o powierzchni 0,1462 ha, nr 74/13 o powierzchni 0,2153 ha, nr 75/11 o powierzchni 0,0696 ha i nr 75/12 o powierzchni 0,0977 ha, zapisane w księdze wieczystej BY1S/00031341/1, położonych w obrębie Górna Grupa; działka nr 75/8 o powierzchni 0,0950 ha, zapisana w księdze wieczystej BY1S/00059009/4, położona w obrębie Górna Grupa; działki nr 38 o powierzchni 0,4800 ha i nr 40 o powierzchni 0,8400 ha, zapisane w księdze wieczystej BY1S/00029124/7, położone w obrębie Górna Grupa; działki: nr 68/5, o powierzchni 0,0271 ha, nr 69/12, o powierzchni 0,0731 ha, nr 70/5, o powierzchni 0,0267 ha, nr 71/7, o powierzchni 0,0256 ha i nr 72/6, o powierzchni 0,0280 ha, zapisane w księdze wieczystej BY1S/00065346/3, położonych w obrębie Górna Grupa, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

§ 2. Przebieg i granice służebności przesyłu, o których mowa w § 1, określają mapy z zaznaczonymi przebiegami służebności stanowiące załączniki do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

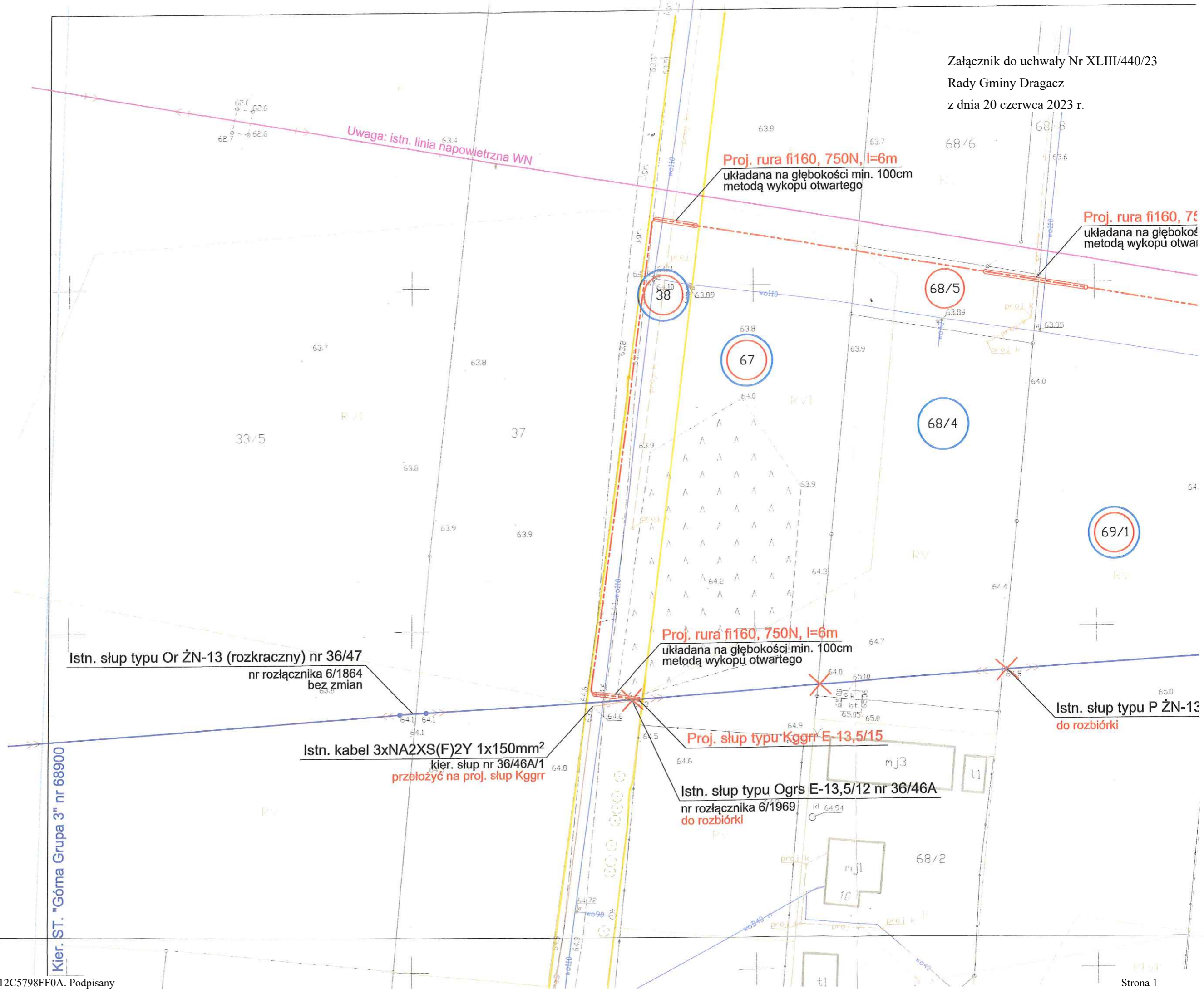
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 2337 i poz. 2339 oraz Dz.U. z 2023 r. poz. 326.



Łączy ark. II

ze kablowo-pomiarowe ZK1x-1P nr ...
zasilanie działki nr 74/16

Proj. rura fi160, 750N, l=8m
układana na głębokości min. 100cm
metodą wykopu otwartego

Proj. kabl. 0,6/1kV NAY2Y-J 4x150mm²
dł. kabla: 60m, dł. wykopu: 54m

Proj. kabl. 0,6/1kV NAY2Y-J 4x150mm²
dł. kabla: 75m, dł. wykopu: 65m

Proj. rura fi160, 750N, l=10m
układana na głębokości min. 100cm
metodą wykopu otwartego

Istn. słup typu P ŻN-10 nr 36/43
do rozbiórki

Proj. złącze kabl. SK-4 nr ...

2xproj. rura fi160, 750N, l=28m
układana na głębokości min. 100cm
metodą wykopu otwartego

Proj. rura fi160, 750N, l=4m
układana na głębokości min. 80cm
metodą wykopu otwartego

Proj. kabl. 12/20kV 3xNA2XS(F)2Y1x150mm²
dł. kabla: 300m, dł. wykopu: 275m

Proj. rura fi160, 750N, l=2m
układana na głębokości min. 80cm
metodą wykopu otwartego

Proj. rura fi160, 750N, l=11m
układana na głębokości min. 100cm
metodą wykopu otwartego

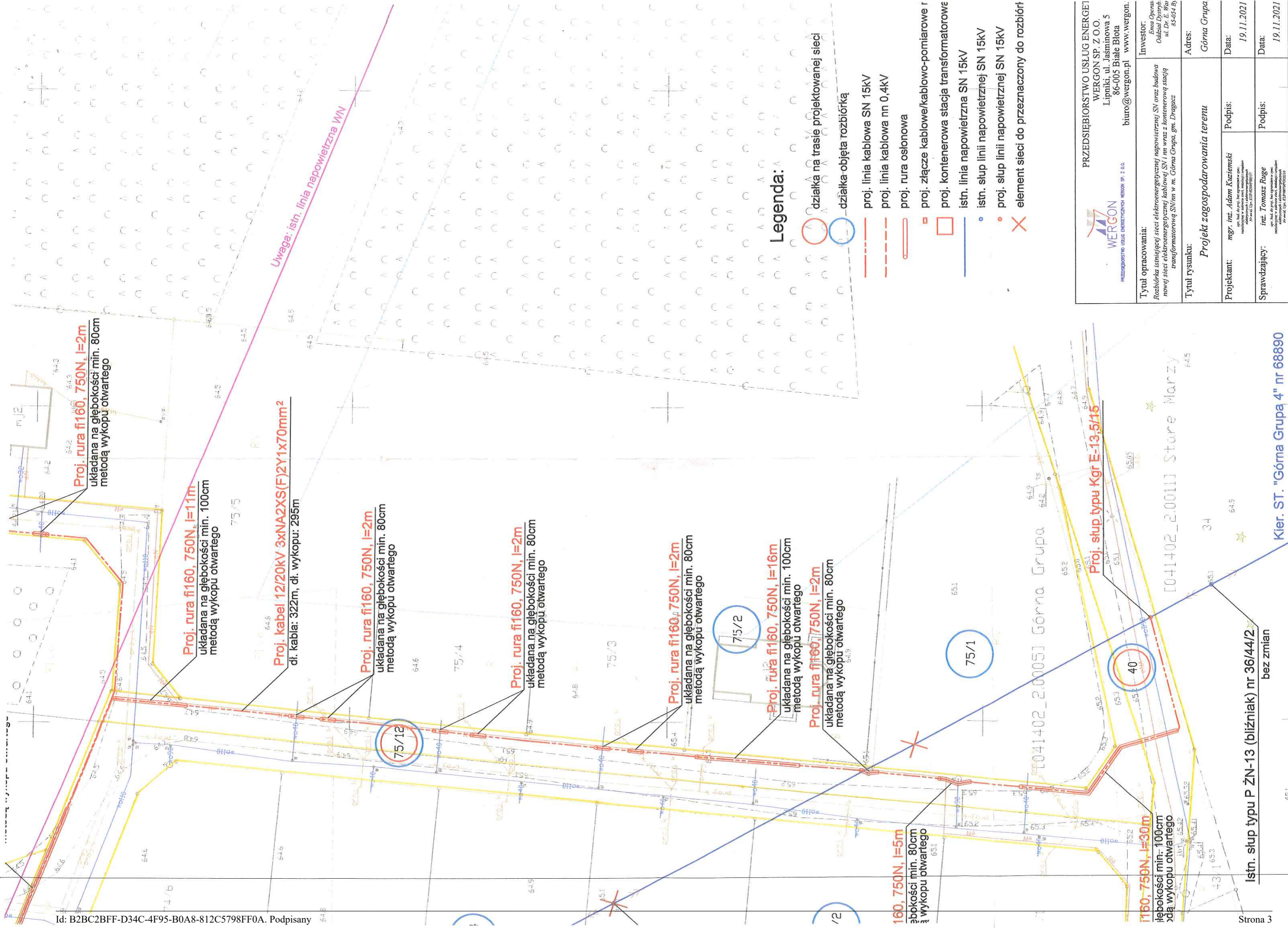
Proj. kabl. 12/20kV 3xNA2XS(F)2Y1x70mm²
dł. kabla: 322m, dł. wykopu: 295m


Proj. rura fi160, 750N, l=2m

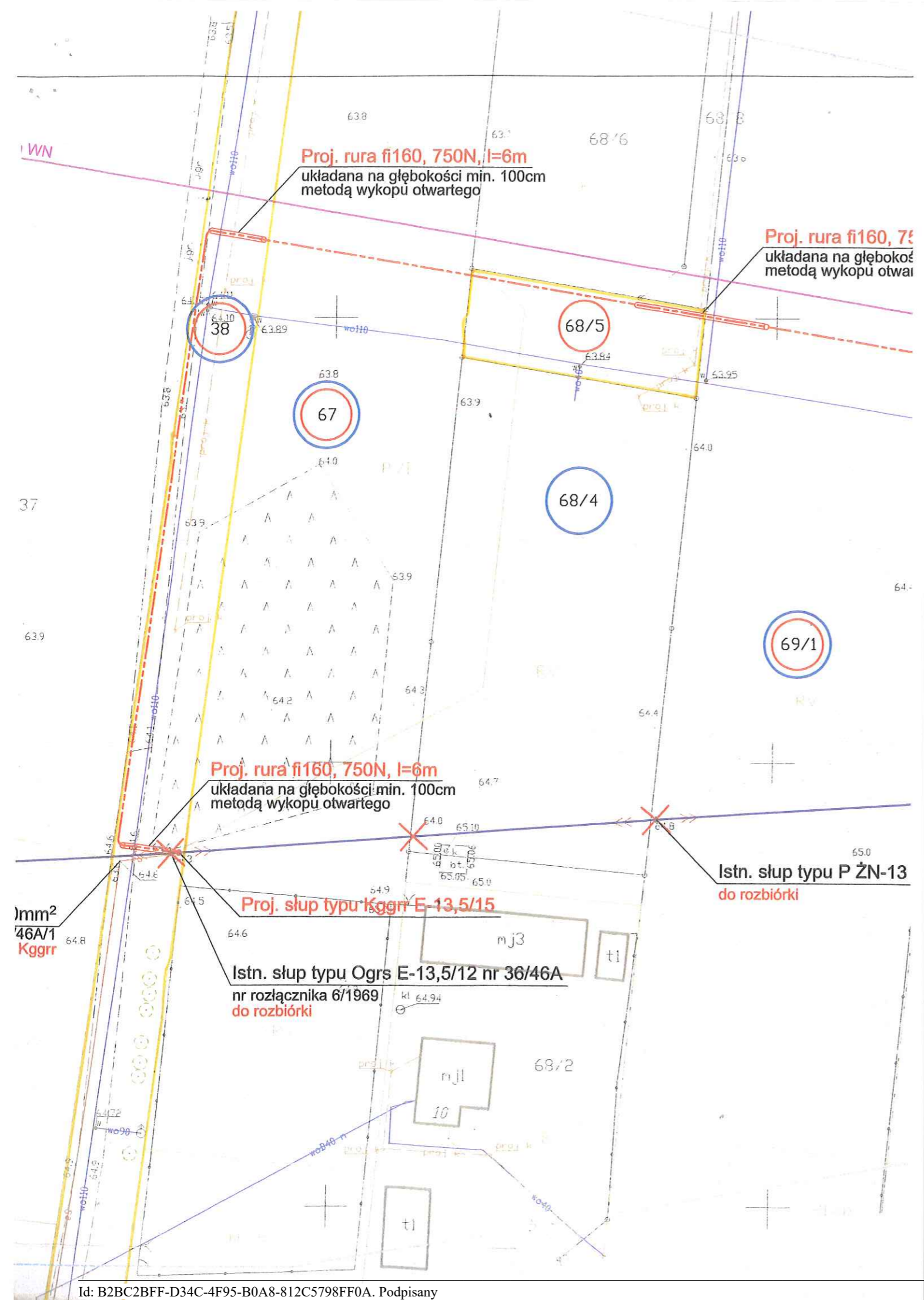
Istn. słup typu P ŻN-10 nr 36/42
bez zmian

Proj. słup typu Kgr E-13,5/15

Uwaga: istn. linia napowietrzna WN



 <p>PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG ENERGETYCZNYCH WERGON SP. Z O.O. Lipniki, ul. Jaśminowa 5 86-005 Białe Błota biuro@wergon.pl www.wergon.pl</p>		<p>INWESTOR: Enea Operator Oddział Dystryb. ul. Dr. E. Wa 85-054 Bł</p>	
<p>Tytuł opracowania: Rozbiórka istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN oraz budowa nowej sieci elektroenergetycznej kablowej SN i nn wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nn w m. Górna Grupa, gm. Dragacz</p>		<p>Adres: Górna Grupa</p>	
<p>Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu</p>		<p>Data: 19.11.2021</p>	
<p>Projektant: mgr. inż. Adam Kuziemski</p>	<p>Podpis:</p>	<p>Data: 19.11.2021</p>	
<p>Sprawdzający: inż. Tomasz Ruge</p>	<p>Podpis:</p>		



Proj. rura fi160, 750N, l=6m
 ukladana na głębokości min. 100cm
 metodą wykopu otwartego

Proj. rura fi160, 750N, l=6m
 ukladana na głębokości min. 100cm
 metodą wykopu otwartego

Proj. rura fi160, 750N, l=6m
 ukladana na głębokości min. 100cm
 metodą wykopu otwartego

Proj. słupek typu Kogr E-13,5/15

Istn. słupek typu P ŻN-13
 do rozbiórki

Istn. słupek typu Ogrs E-13,5/12 nr 36/46A
 nr rozłącznika 6/1969
 do rozbiórki

mm²
 46A/1
 Kggrr

fi160, 750N, l=15m
głębokości min. 100cm
opu otwartego

Proj. rura fi160, 750N, l=15m
układana na głębokości min. 100cm
metodą wykopu otwartego

Proj. kabel 12/20kV 3xNA2XS(F)2Y1x150mm²
dł. kabla: 353m, dł. wykopu: 325m

Proj. złącze kablowo-pomiarowe ZK1x-1f
zasilanie działki n

Proj. rura fi160, 750N,
układana na głębokości min.
metodą wykopu otw

Proj. kabel 0,6/1kV NAY2Y-J 4x150mm²
dł. kabla: 60m, dł. wykopu: 54m

Proj. kabel 0,6/1kV NAY2Y-J 4x150m
dł. kabla: 75m, dł. wykopu: 65m

3xproj. rura fi160, 750N, l=10m
układana na głębokości min. 100cm
metodą wykopu otwartego

Proj. rura fi160, 750N, l=17m
układana na głębokości min. 100cm
metodą wykopu otwartego

Proj. rura fi160, 750N, l=10m
układana na głębokości min. 100cm
metodą wykopu otwartego

Proj. kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn
+ proj. opaska z kostki betonowej

Istn. słup typu RNK ŻN-13 (rozkracznym) nr 36/44
do rozbiórki

Istn. słup typu O ALA (rozkracznym) nr 36/45
+ istn. odłącznik typu SZ24
do rozbiórki

Istn. linia napowietrzna SN
typu 3xAFL-6 1x35mm²

Istn. odgałęzienie linii napowietrznej SN
typu 3xAFL-6 1x35mm²

UZASADNIENIE

Służebność przesyłu jest ograniczonym prawem rzeczowym, opisanym w art. 305¹ do 305² Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przemysłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do urządzeń przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Do Gminy Dragacz zwróciła się Enea Operator Sp. z o.o. o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dragacz.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem oraz wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosić będzie Enea Operator Sp. z o.o.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski