

**UCHWAŁA NR XVI/154/16
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 15 grudnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 z późn.zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn.zm.²⁾), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. z 2016 r., poz. 779) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjąć roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków lub ich części, w tym:

- 1) mieszkalnych – 0,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m²,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 wyżej cyt. ustawy.

3. Od gruntów, w tym:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,64 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,24 zł od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) związane z ochroną przeciwpożarową,
- 2) związane z działalnością publiczną w zakresie kultury i sportu,
- 3) związane z ambulatoryjnym udzielaniem świadczeń zdrowotnych,
- 4) związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę, dostarczaniem energii cieplnej, odprowadzeniem ścieków,
- 5) związane z obsługą bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- 6) związane z obsługą pomocy społecznej,
- 7) związane z obsługą administracyjną placówek oświatowych.

2. Zwolnienia wymienione w punkcie 1) i 2) nie dotyczą gruntów, budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr, które służą jako drogi publiczne.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VIII/66/2015 Rady Gminy Dragacz z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego poz. 4232 z dnia 8 grudnia 2015 roku).

§ 4. Uchyla się uchwałę Nr XV/139/16 Rady Gminy Dragacz z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego poz. 4507 z dnia 6 grudnia 2016 roku).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.



Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski
Ludwik Borolewski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579

Uzasadnienie

Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku M. P. poz. 779 zostały podane wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r., które wynoszą: - od budynków mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Na rok bieżący Rada Gminy uchwalila stawkę w wysokości 0,57 zł od 1 m². Na rok podatkowy 2017 przyjmuje się stawkę 0,65 zł, co stanowi 14 % wzrostu do stawki obowiązującej na terenie gminy w 2016 roku i 87% górnej granicy stawki. - od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,66 zł. Na 2016 rok Rada Gminy uchwalila 17,35 zł od 1m² powierzchni użytkowej. Na rok podatkowy 2017 przyjmuje się stawkę w wysokości 17,35 zł, co stanowi 0% wzrostu do stawki obowiązującej w 2016 roku i 77% górnej granicy stawki.

- od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym stawka maksymalna wynosi: 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Na 2017 rok przyjmuje się stawkę maksymalną w wysokości 10,59 zł.

- od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń stawka maksymalna wynosi: 4,61 zł. Rada Gminy na 2017 rok przyjmuje stawkę maksymalną w wysokości: 4,61 zł.

- od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej maksymalna stawka wynosi: 7,62 zł. Na 2016 rok Rada Gminy uchwalila stawkę w wysokości: 5,03 zł. Przyjmuje się na rok podatkowy 2017 stawkę w wysokości 5,03 zł która stanowi 0% wzrostu w stosunku do stawki obowiązującej na terenie gminy w 2016 roku i 66 % górnej granicy stawki.

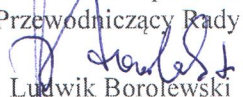
- od budowli - 2 % ich wartości – Rada Gminy przyjmuje stawkę bez zmian.

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków maksymalna stawka wynosi: 0,89 zł. Na 2016 rok Rada Gminy uchwalila stawkę w wysokości: 0,64 zł. Na 2017 rok Rada Gminy przyjmuje stawkę 0,64 zł od 1 m² powierzchni, co stanowi 0% wzrostu w stosunku do 2016 roku i 72 % górnej granicy stawki.

- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych maksymalna stawka wynosi: 4,54 zł od 1 ha powierzchni. Rada Gminy pozostawia stawkę bez zmian tj. 4,54 zł od 1 ha powierzchni.

- od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego-maksymalna stawka wynosi: 0,47 zł. Na 2017 rok przyjmuje się stawkę 0,24 zł od 1 m² powierzchni, co stanowi 0% wzrostu w stosunku do 2016 roku i 51 % górnej granicy stawki.

- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego Rada Gminy pozostawia stawkę na 2017 rok bez zmian tj. 2,98 zł od 1 m² powierzchni.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borofewski