

**WÓJT GMINY DRAGACZ**  
**86 - 134 DRAGACZ**  
**o g ł a s z a**

**I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanych w miejscowości Górna Grupa , stanowiących własność Gminy Dragacz**

**Przedmiot dzierżawy :**

Lp.	Nr ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości wg, danych z ewidencji gruntów - ha	Położenie	Oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1. 2. 3.	działka 20/1-17,69ha działka 20/4 – 6,29 ha działka 21 – 6,67 ha	Górna Grupa Górna Grupa Górna Grupa	BY1S/00025955/3 BY1S/00040316/3 BY1S/00025955/3	niezabudowane z przeznaczeniem na wydobywanie kopalin	1,50 złotych brutto za 1 tonę kruszywa	W części działki nr 20/1 jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała Nr XXV/208/06 z dnia 26.04.2006r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pomor. Nr 83 z dnia 28.06.2006r. sposób zagospodarowania w planie - ZC – cmentarz. Poza tą częścią nie ma MPZP. Wszystkie działki leżą na terenie strefy ochronnej gminnego ujęcia wód podziemnych Rozporządzenie Nr 5/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 5 lipca 2016 roku w sprawie strefy ochronnej gminnego ujęcia wód podziemnych na terenie wsi Górna Grupa, gmina Dragacz, województwo kujawsko-pomorskie (Dz. Urz. z 2016r. Województwa Kujawsko-Pomorskiego, poz. 2656). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dragacz, działki leżą na terenie występowania kopalin.	dzierżawa lat 2

**Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 15 marca 2017r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Dragacz, pokój nr 11.**

Cena wywoławcza : 1,50 złotych brutto od jednej wydobytej tony.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu 150.000,00 złotych** słownie : stopiędziesiąttysięczyłotych 00/100 płatne najpóźniej 3 dni przed planowanym przetargiem tj. 12 marca 2017r. na konto Urzędu Gminy Dragacz 50 8168 0007 0008 0217 2000 0004 w Banku Spółdzielczym Świecie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj. 0,015 złotych za jedną tonę kruszywa, o którym decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał po podpisaniu umowy dzierżawy staje się zaliczką, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu w terminie do 3 dni. Osoby lub firmy biorące udział w przetargu proszone są o podanie numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uchylenie się od podpisania umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty przetargu skutkować będzie utratą wpłaconego wadium, a organizator odstąpi od podpisania umowy dzierżawy.

W przypadku osób prawnych przystępujących do przetargu, należy przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie do reprezentowania firmy w przetargu.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów z podaniem jego przyczyny.

Projekt umowy dzierżawy oraz regulamin przetargu wyłożony jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Dragacz, pok. nr 12.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać telefonicznie nr tel. (052) 3324969 wew. 150

**WÓJT GMINY**  
*mgr Dorota Krzyżmon*