

**UCHWAŁA NR XVII/171/17
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 30 stycznia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dolna Grupa - I, gmina Dragacz

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dolna Grupa, gmina Dragacz.

§ 2. Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

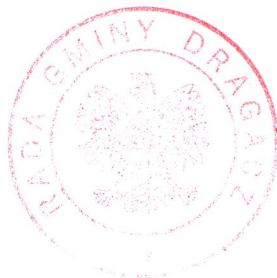
§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dragacz.

Przewodniczący Rady

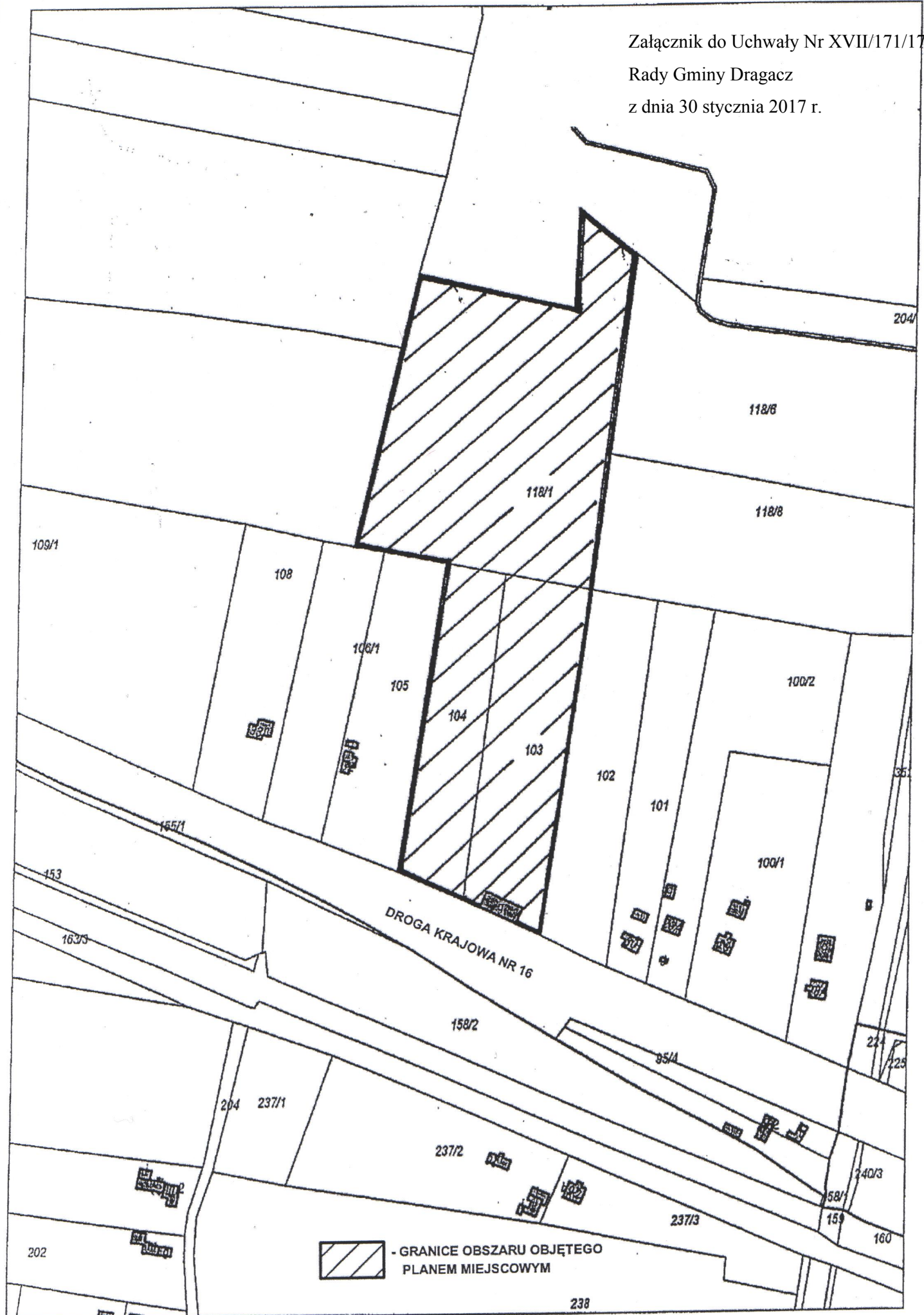

Ludwik Borolewski



¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579.

Załącznik do Uchwały Nr XVII/171/17
Rady Gminy Dragacz
z dnia 30 stycznia 2017 r.



 - GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Działki objęte granicami opracowania zgodnie z wypisem z rejestru gruntów są to w większości grunty orne, użytki kl. III.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w tym przypadku niezbędne, ponieważ przeznaczenia gruntów rolnych kl. III na cele nierolnicze (docelowo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), wymaga uzyskania odpowiedniej zgody ministra rolnictwa, a uzyskać ją można wyłącznie przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym, w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski