

Zapytanie ofertowe

Wójt Gminy Dragacz, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) i art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 17 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.) zwraca się z zapytaniem o wycenę usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla poniższych zadań inwestycyjnych:

Zadanie nr 1: „Przebudowa drogi gminnej nr 0537004 Dragacz - Michale”

Zadanie nr 2: „Przebudowa drogi gminnej nr 0537015 Dragacz – Michale”

Zakres usługi obejmuje:

- 1) pozyskanie aktualnych map do celów opiniodawczych, projektowych oraz wypisów z rejestru gruntów,
- 2) pozyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych,
- 3) pozyskanie warunków, uzgodnień i opinii od gestorów sieci wod – kan, energetycznej i telefonicznej,
- 4) wykonanie badań i ekspertyz: konstrukcyjnych, geologicznych i geotechnicznych w przypadku zaistnienia takiej potrzeby,
- 5) opracowanie projektów budowlanego i wykonawczego we wszystkich niezbędnych do wykonania inwestycji branżach oraz projektów stałej i czasowej organizacji ruchu, w tym na czas wykonania robót budowlanych,
- 6) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót (we wszystkich niezbędnych branżach) oraz w razie potrzeb zamawiającego jego aktualizacji,
- 7) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 8) opracowanie wytycznych do sporządzenia planu bioz,
- 9) przygotowanie wniosku na ZRID oraz zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz ich złożenia wraz z wymaganymi załącznikami we właściwym organie architektoniczno budowlanym.

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania określone w Obwieszczeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U.z 2013 r., poz. 1129).

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa będzie się składać co najmniej z następujących opracowań:

- projekt budowlany we wszystkich wymaganych branżach (części: opisowa i graficzna) w ilości 4 egz. + wersje elektroniczne na nośniku CD zapis w programie PDF,
- projekt wykonawczy we wszystkich wymaganych branżach (części: opisowa i graficzna) w ilości 4 egz. + wersje elektroniczne na nośniku CD zapis w programie PDF,
- przedmiary robót dla wszystkich wymaganych branż w ilości 2 egz. + wersje elektroniczne na nośniku CD zapis w programie PDF,
- kosztorys inwestorski z wyodrębnieniem wszystkich wymaganych branż sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389) w ilości 1 egz.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdego rodzaju robót budowlanych w ilości 2 egz. + wersje elektroniczne na nośniku CD zapis w programie PDF,
- wytyczne do sporządzenia planu bioz. w ilości 4 egz. + wersja elektroniczne na nośniku CD zapis w programie PDF.

Podstawowe parametry projektowe drogi gminnej nr 0537004:

- 1) długość projektowanego odcinka drogi – ok. 1,6 km,
- 2) szerokość pasa drogowego - w granicach istniejącego pasa drogowego (4, 5 – 6 m),
- 3) nawierzchnia dwuwarstwowa wiążąca i ścieralna z asfaltobetonu gr. min. 8 cm na podbudowie z gruzu betonowego lub kruszywa łamanego,
- 4) zjazdy i pobocza z kruszywa,
- 5) skrzyżowania z drogami gminnymi oraz drogą krajową nr 16 odcinek Dolna Grupa- Grudziądz,
- 6) odwodnienie,
- 7) przystanki komunikacyjnej - perony z elementem chodnika z kostki betonowej,
- 8) zatoka autobusowa dla autobusu szkolnego z kostki betonowej,

Nr ewid. działki drogowej: obr. ewid. Dragacz dz. nr 209 i dz. nr 188 obr. ewid Michale dz. nr 188

Powyższe parametry stanowią minimalne założenia do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach „Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016 – 2019”.
Przebieg projektowanej drogi gminnej wg mapy poglądowej (załącznik nr 3 do zapytania),

Podstawowe parametry projektowe drogi gminnej nr 0537015:

- 1) długość projektowanego odcinka drogi – ok. 1,5 km,
- 2) projektowana szerokość pasa drogowego – wymagana dla klasy drogi gminnej,
- 3) nawierzchnia dwuwarstwowa wiążąca i ścieralna z asfaltobetonu gr. min. 8 cm na podbudowie z gruzu betonowego lub kruszywa łamanego,
- 4) zjazdy i pobocza z kruszywa,
- 5) skrzyżowania z drogami gminnymi oraz drogą krajową nr 16 odcinek Dolna Grupa- Grudziądz,
- 6) odwodnienie,
- 7) przystanki komunikacyjnej - perony z elementem chodnika z kostki betonowej,
- 8) zatoka autobusowa dla autobusu szkolnego z kostki betonowej,
- 9) bariery ochronne.

Nr ewid. działek wstępnie przewidzianych do poszerzenia pasem drogowym: obr. ewid. Dragacz : dz. nr nr 216/4 - część 226/14 – część , 226/15, 229, 230/1- część, 230/3, 230/8 – część, 230/9 – część 230/16, 230/17, 230/19 – część 232- część, 233/4- część, oraz obr. ewid. Michale: dz. nr nr 144/1 –część, 154/1 – część, 154/2 – część, 153/2 – część, 157 – część, 158, 159- część.

Powyższe parametry stanowią minimalne założenia do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020”.
Przebieg projektowanej drogi gminnej wg mapy poglądowej (załącznik nr 3 do zapytania oraz informacja o mpzp – załącznik nr 4).

Termin realizacji usługi od dnia podpisania umowy do dnia 15.08.2017r.

Termin, forma i miejsce złożenia oferty.

Wypełniony formularz ofertowy, zgodny z treścią załącznika nr 1 do zapytania należy złożyć w terminie do dnia 10 marca 2017r. do godz. 14.00 w formie:

- 1) pisemnej, osobiście, za pośrednictwem posłańca w sekretariacie Urzędu Gminy w Dragaczu (pok. Nr 4) lub listownie na adres: Urząd Gminy Dragacz, Dragacz 7A, 86 – 134 Dragacz,
 - 2) elektronicznej na adres e-mail: ugdragacz@poczta.onet.pl
- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Kryterium oceny ofert i wybór wykonawcy.

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena oferty. W każdym z dwóch zadań wybrany zostanie Wykonawca, który przedstawił ofertę z najniższą ceną spośród wszystkich złożonych ofert.

Postępowanie może zostać unieważnione w każdym czasie bez podania przyczyny.

Od decyzji podjętych przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują żadne środki ochrony prawnej oraz prawo dochodzenia roszczeń względem Zamawiającego.

Wszystkie informacje dotyczące niniejszego zapytania ofertowego zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dragaczu oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www. https://gm-dragacz.rbip.mojregion.info/](https://gm-dragacz.rbip.mojregion.info/)

UWAGA: Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub dwa zadania.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- załącznik nr 2 – Projekt umowy
- załącznik nr 3 – Mapa poglądowa
- załącznik nr 4 – Informacja z mpzp

WOJTY GMINY

mgr Dorota Krzywon

.....
/Pieczęć firmowa Wykonawcy/

.....data

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy:
 Adres Wykonawcy:
 Numer telefonu:*
 Numer faxu:*
 Adres e-mail:*
 Adres www:*
 Nr NIP:*
 Nr REGON:*
 Numer konta bankowego:*

I. Nawiązując do zapytania Wójta Gminy Dragacz z dnia na: wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych pn.:

Zadanie nr 1: „Przebudowa drogi gminnej nr 0537004 Dragacz - Michale”

Zadanie nr 2: „Przebudowa drogi gminnej nr 0537015 Dragacz – Michale”

na rzecz Gminy Dragacz

z siedzibą Urzędu Gminy Dragacz, Dragacz 7A, 86-134 DRAGACZ, NIP 559-10-05-404

oferuję/my wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami zapytania, za całkowitą cenę ryczałtową :

Zadanie nr 1: „Przebudowa drogi gminnej nr 0537004 Dragacz - Michale”

- wartość netto w kwocie: - zł
- VAT (23%) - zł
- Cena brutto w kwocie: - zł

słownie:.....

Powyższa cena ryczałtowa obejmuje całkowite wykonanie zakresu rzeczowego usług i prac dodatkowych związanych z przedmiotem zamówienia, narzuty i podatki, a także koszty ryzyka ryczałtu.

Przedmiot zamówienia zrealizuję/my w terminie do dnia 15.08.2017 r.

Zadanie nr 2: „Przebudowa drogi gminnej nr 0537015 Dragacz – Michale”

- wartość netto w kwocie: - zł
- VAT (23%) - zł
- Cena brutto w kwocie: - zł

słownie:.....

Powyższa cena ryczałtowa obejmuje całkowite wykonanie zakresu rzeczowego usług i prac dodatkowych związanych z przedmiotem zamówienia, narzuty i podatki, a także koszty ryzyka ryczałtu.

Przedmiot zamówienia zrealizuję/my w terminie do dnia 15.08.2017 r.

Osobą/osobami do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialnymi za wykonanie zobowiązań umowy jest/są:

.....
 tel. kontaktowy, fax:.....

zakres odpowiedzialności:

Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w tym postępowaniu i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia - w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) jest:

stanowisko:.....

imię i nazwisko:.....

telefon, fax:.....

uwagi:.....

Niniejszym oświadczam/oświadczamy, że posiadam/my wymagane prawem wszelkie uprawnienia do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego w żądanym przez Zamawiającego zakresie, w oraz oświadczam/y, że nie byłem/byliśmy karany/ni za popełnienie jakichkolwiek przestępstwo.

.....
 /Podpisy i pieczęcie osób uprawnionych/

(Projekt)
Umowa NrRGiFE-I/2017

zawarta w dniu roku w Dragaczu pomiędzy: **Gminą Dragacz** zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje Wójt Gminy Dragacz w osobie:

- Dorota Krezymon

a, w imieniu którego występuje:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) i art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 17 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) na wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych pn.:

Zadanie nr 1: „Przebudowa drogi gminnej nr 0537004 Dragacz - Michale”

Zadanie nr 2: „Przebudowa drogi gminnej nr 0537015 Dragacz – Michale”

o następującej treści:

§1

1 Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej w pełnym zakresie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty, w tym m.in. do:

- 1) pozyskanie aktualnych map do celów opiniodawczych, projektowych oraz wypisów z rejestru gruntów,
- 2) pozyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych,
- 3) pozyskanie warunków, uzgodnień i opinii od gestorów sieci wod – kan, energetycznej i telefonicznej,
- 4) wykonanie badań i ekspertyz: konstrukcyjnych, geologicznych i geotechnicznych w przypadku zaistnienia takiej potrzeby,
- 5) opracowanie projektów budowlanego i wykonawczego we wszystkich niezbędnych do wykonania inwestycji branżach oraz projektów stałej i czasowej organizacji ruchu, w tym na czas wykonania robót budowlanych,
- 6) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót (we wszystkich niezbędnych branżach) oraz w razie potrzeb zamawiającego jego aktualizacji,
- 7) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 8) opracowanie wytycznych do sporządzenia planu bioz,
- 9) przygotowanie wniosku na ZRID oraz zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz ich złożenia wraz z wymaganymi załącznikami we właściwym organie architektoniczno budowlanym.

2. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania określone w Obwieszczeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (dz. U.z 2013 r., poz.1129).

3. Dokumentacja projektowa będzie się składać co najmniej z następujących opracowań:

- projekt budowlany we wszystkich wymaganych branżach (części: opisowa i graficzna) w ilości 4 egz. + wersje elektroniczne na nośniku CD zapis w programie PDF,
- projekt wykonawczy we wszystkich wymaganych branżach (części: opisowa i graficzna) w ilości 4 egz. + wersje elektroniczne na nośniku CD zapis w programie PDF,
- przedmiary robót dla wszystkich wymaganych branż w ilości 4 egz. + wersje elektroniczne na nośniku CD zapis w programie PDF,
- kosztorys inwestorski z wyodrębnieniem wszystkich wymaganych branż sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389) w ilości 1 egz.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdego rodzaju robót budowlanych w ilości 4 egz. + wersje elektroniczne na nośniku CD zapis w programie PDF,
- wytyczne do sporządzenia planu bioz. w ilości 4 egz. + wersja elektroniczne na nośniku CD zapis w programie PDF.

4. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia w pełnym jego zakresie.

5. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonej w ofercie ceny ryczałtowej, należy również pełnienie nadzoru autorskiego (minimum 1 raz w miesiącu) oraz współdziałanie z Zamawiającym w procesie udzielania

zamówień na wykonanie robót budowlanych, w przypadku konieczności udzielania odpowiedzi na zapytania oferentów dotyczące rozwiązań projektowych.

6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokołem zdawczo – odbiorczym wykonaną przez niego dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego. Dokumentację projektową przygotowaną do jej odbioru, Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz warunkami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a opracowany przedmiar i ilości robót budowlanych są zgodne z projektem budowlanym i wykonawczym oraz obejmują wszelkie inne parametry mające wpływ na kompleksowe wykonanie projektu w fazie realizacji robót budowlanych gwarantując ich należyte wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną.

7. Za pisemną zgodą Zamawiającego, Wykonawca na swój koszt i ryzyko może zawrzeć umowę o wykonanie części dokumentacji projektowej z innym Wykonawcą.

8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za tego Wykonawcę, któremu zlecił do wykonania część dokumentacji.

9. Zamawiający na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest do powielenia dokumentacji projektowej w każdej ilości, dla potrzeb wyboru wykonawcy robót budowlanych.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo przejęcia od Wykonawcy praw autorskich bez dodatkowego wynagrodzenia.

§2

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 15.08.2017 r.

§3

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w pełnym jej zakresie, o którym mowa w § 1 i § 2 niniejszej umowy w wysokości: zł netto,

(słownie: 00/100) oraz brutto w kwocie: zł,
(słownie: 00 /100).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej, w tym wszelkie koszty ryzyka.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu dokumentacji projektowej oraz po dokonaniu jej odbioru przez Zamawiającego w jego siedzibie protokołem zdawczo – odbiorczym i dostarczeniu Zamawiającemu faktury.

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie stanowił protokół zdawczo - odbiorczy potwierdzający przekazanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej i jej odbiór przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający zapłaci przelewem na jego rachunek wskazany we fakturze w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

6. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał bankowi, w którym posiada rachunek polecenie przelewu.

7. Opóźnienie w zapłacie należności spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć na rzecz osób trzecich przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty wynagrodzenia.

9. Ustalone wynagrodzenie jest stałe i nie ulegnie zmianie.

§4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej tytułem rękojmi, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§5

1. Wykonawca obowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu:

1) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 50 zł, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy,

2) opóźnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 500 zł, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty kar umownych. z tytułu:

1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy,

2) niezachowania terminu zapłaty faktury, o którym mowa w §3 pkt. 5 w wysokości odsetek ustawowych.

3. Powyższe postanowienia nie wyłączają odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za wszelkie szkody powstałe z tytułu nienależytego lub nieterminowego wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy w części przewyższającej kary umowne.

4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy,

- 1) w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia,
- 2) jeżeli przedmiot umowy jest realizowany w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pod warunkiem wskazania przez Zamawiającego terminu na usunięcie stwierdzonych wad lub sprzeczności,
- 3) bez wyznaczenia terminu dodatkowego przed upływem terminu określonym w §2 niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca zamówienia opóźnia się z jego rozpoczęciem lub wykończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wykonania przedmiotu umowy,
- 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: „Kodeksu cywilnego” oraz „Prawa budowlanego”, a także w sprawach procesowych przepisy „Kodeksu postępowania cywilnego”.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana, w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Strony uznają za doręczone zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer telefaksu.
3. Powiadamianie każdej ze Stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi – także wysłane a nie odebrane mimo awizowania.

§10

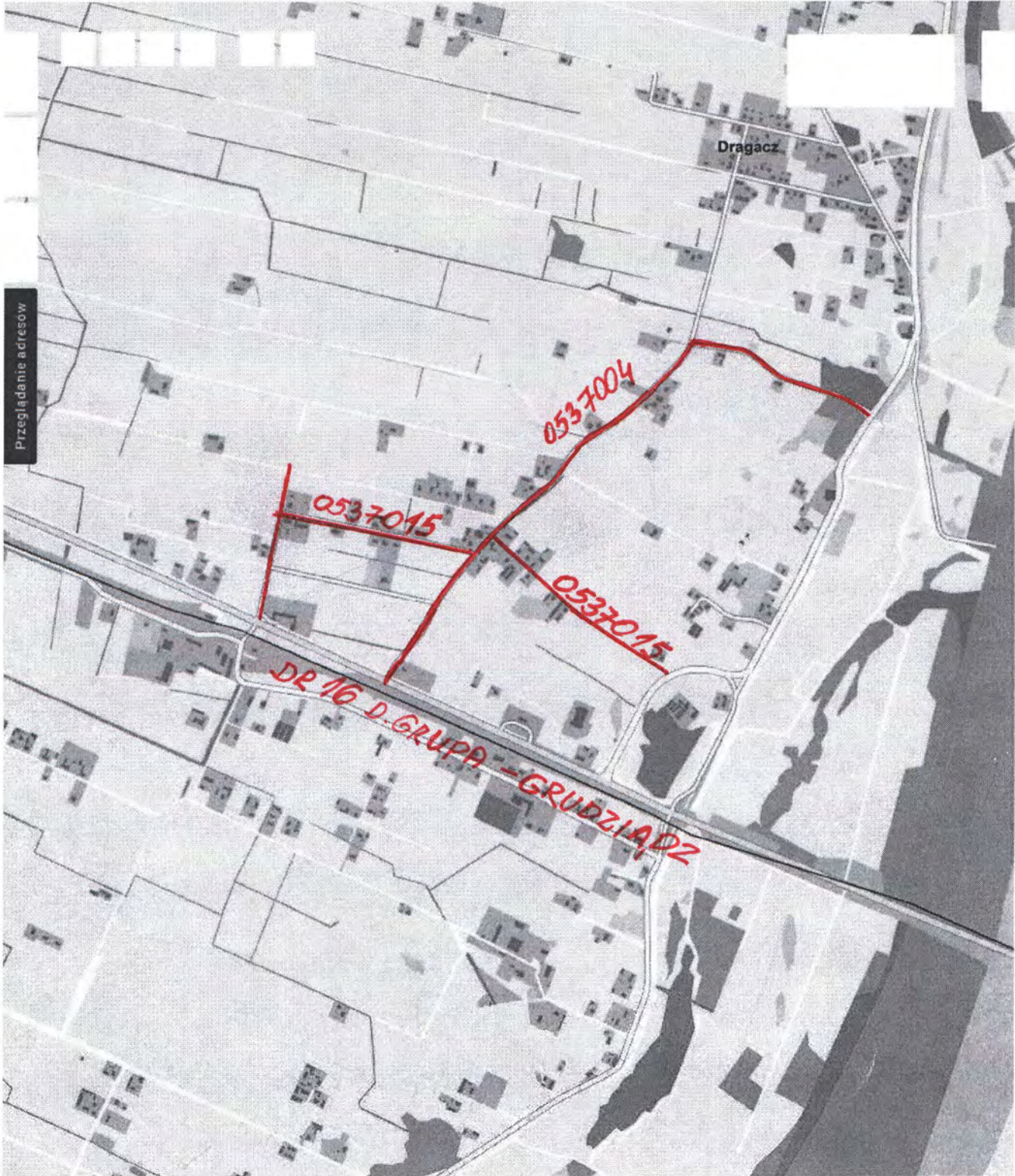
Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych pozostających w zbiorze danych osobowych będących w dyspozycji Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



SKALA 1:10000 N: 53°29'32.34" E: 18°43'50.94" 100 m



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 26 czerwca 2002 r.

Nr 76

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY:

- 1549 - nr 721.2001 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr 549/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia budżetu województwa na 2001 r.....
- 1550 - nr 736.2001 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu województwa na 2002 r.....
- 1551 - nr 738.2001 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr 549/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia budżetu województwa na 2001 r.....
- 1552 - nr 751.2001 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr 549/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia budżetu województwa na 2001 r.....
- 1553 - nr 771.2002 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr 736/2001 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu województwa na 2002 r.....
- 1554 - nr 210.XXV/02 Rady Gminy w Dragaczu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w Gminie Dragacz obejmujących w Dolnej Grupie działki nr 11/46, 11/48, 11/49, 135, 137/9 i części 103 i 104, w Grudzią Plac działkę nr 28/5, w Grupie części działek nr 169, 193 i 259/1, w Dragaczu działki nr 100, 233, 226/12, 226/13, 226/14, 230/10, 230/11, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 231/7, w Fletnowie działki nr 1/1, 125/1 oraz część działki nr 132/7, w Michałcu działki nr 125, 149/2, 149/4, 149/6, 149/8, 149/9, oraz część 149/10, w Nowych Marzach działkę nr 942.....
- 1555 - nr 211.XXV/02 Rady Gminy w Dragaczu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - rzemieślniczo - usługowo - handlowo - motelowej w Nowych Marzach, Gmina Dragacz, obejmującego działkę nr 153.....

- 7) na terenie działki budowlanej - inwestycyjnej należy zaprojektować miejsce na gromadzenie odpadów poprodukcyjnych (dotyczy usług je wytwarzających),
8) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11 pkt 1, 3÷13.

2) Ustala się następujące zasady zagospodarowania w obszarze objętym „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - rzemieślniczej w Dragaczu, Gmina Dragacz, obejmującym działki nr 226/12, 226/13, 226/14” (rysunek planu w skali 1: 1000 - załącznik nr 7 do niniejszej uchwały):

1) przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem „C 20.1 KDX” pod poszerzenie publicznej (gminnej) drogi dojazdowej działki nr 226/4 poprzez wyznaczenie jej linii rozgraniczającej od strony projektowanych działek budowlanych w odległości 6,0 m od osi istniejącego pasa drogi;

2) przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem „C 20.2 KDX” pod poszerzenie publicznej (gminnej) drogi dojazdowej działki nr 229, a wydzielenie tego terenu należy wykonać poprzez wyznaczenie jej linii rozgraniczającej od strony projektowanej działki budowlanej w odległości 6,0 m od osi istniejącego pasa drogi z załamaniem końcowego odcinka tej linii od strony północnej pod kątem 45°, w odległości 5,0 m od linii będącej przedłużeniem odcinka linii rozgraniczającej teren „C 20.1 KDX”, wyznaczonej według pkt 1;

3) przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem „C 20.3 MN/UR” pozostałego po wydzieleniu terenów, o których mowa w pkt 1 i 2, pod zabudowę mieszkaniowo-rzemieślniczo-usługowo-handlową pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- a) dopuszczenie podziału terenu na trzy działki budowlane-inwestycyjne według dopuszczalnych linii podziału na rysunku planu pokrywających się z odcinkami istniejących granic podziałów geodezyjnych,
- b) zakaz lokalizacji funkcji mogących wywołać uciążliwość dla sąsiednich terenów w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych, wodnych, hałasu i innych odmian fal,
- c) zakaz lokalizowania funkcji wymagających ustanowienia stref ochronnych na terenach przyległych,
- d) wymóg udostępnienia odpowiednim służbom wejścia na teren w celach konserwacji, lub na wypadek awarii, lub przebudowy istniejącej linii telekomunikacyjnej kablowej oraz wodociągu na warunkach uzgodnionych z ich gestorami,
- e) wymóg uzgodnienia z gestorami sieci uzbrojenia technicznego przebiegających przez teren projektów budowlanych wraz z projektami zagospodarowania związanych z wszelkimi działaniami inwestycyjnymi na terenie,
- f) obsługa komunikacyjna wyłącznie z dróg dojazdowych, zakaz włączeń bezpośrednich do drogi krajowej,
- g) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia (nn), wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Dragacz 1”, wspólnie

z zasilaniem terenu oznaczonego w planie ogólnym gminy symbolem C 21 MN/UR/KD,

- h) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11 pkt 1, 3÷13.

3) Ustala się następujące zasady zagospodarowania w obszarze objętym „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - rzemieślniczej w Dragaczu, gmina Dragacz, obejmującym działkę nr 233” (rysunek planu w skali 1: 1000 - załącznik nr 7 do niniejszej uchwały):

1) przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem „C 21.1 KDX” pod poszerzenie publicznych (gminnych) dróg dojazdowych działek nr 229 i nr 232 poprzez wyznaczenie ich linii rozgraniczającej od strony projektowanych działek budowlanych na pozostałym terenie, o których mowa w pkt 2, w odległości 6,0 m od osi istniejących pasów tych dróg, z trójkątnym ścięciem na połączeniu nowych linii 5,0 m x 5,0 m;

2) przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem „C 21.2 MN/UR” pozostałego po wydzieleniu terenów, o których mowa w pkt 1, pod zabudowę mieszkaniowo-rzemieślniczą pod warunkiem zachowania następujących zasad:

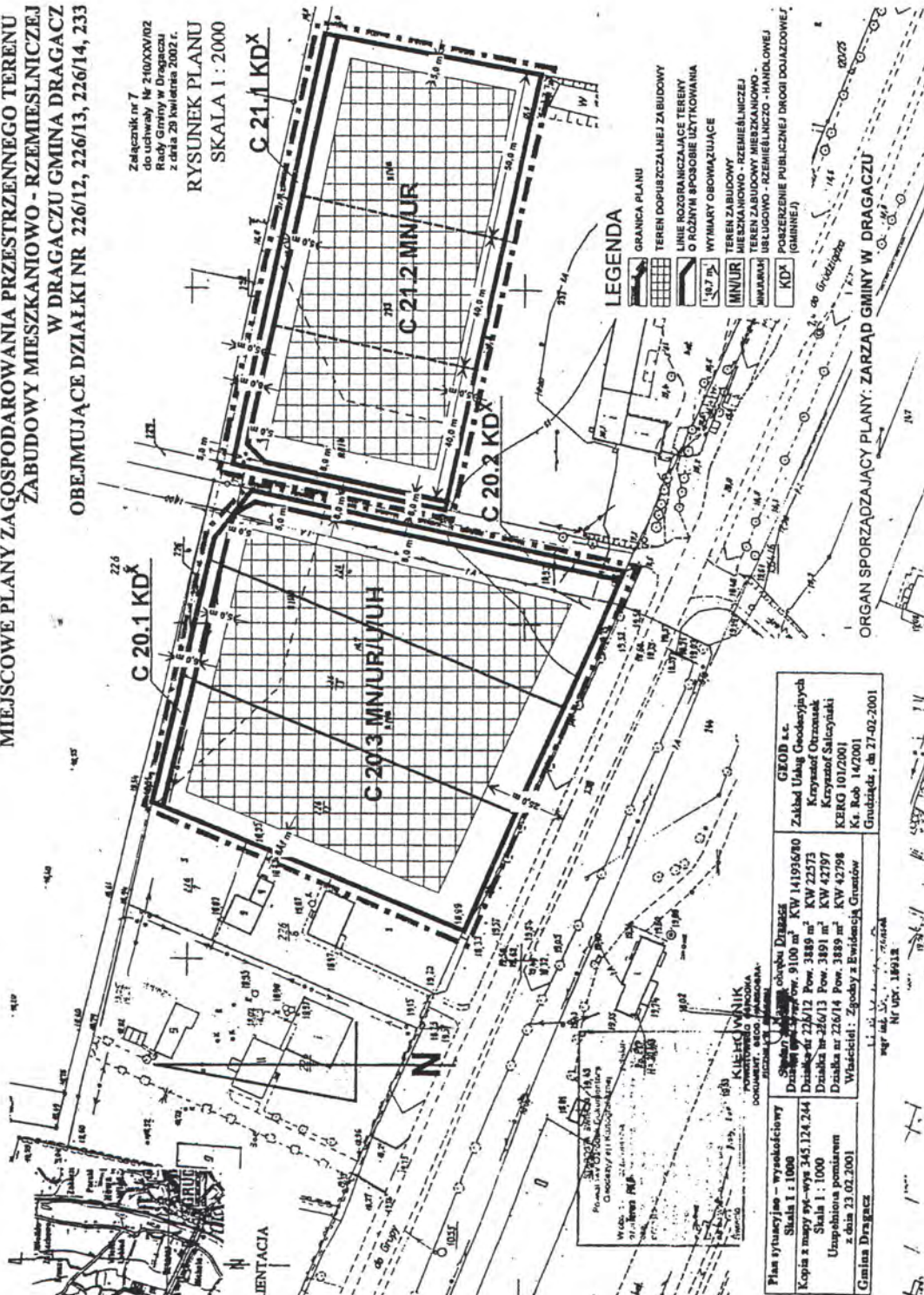
- a) dopuszczenie podziału terenu na trzy działki budowlane według dopuszczalnych linii podziału według na rysunku planu – obowiązuje zasada prostokątności do linii rozgraniczającej z istniejącą drogą - działką nr 232,
- b) zakaz wprowadzania funkcji mogących kolidować z funkcją mieszkaniową na sąsiednich działkach i z istniejącą na działce objętej planem,
- c) zakaz lokalizowania funkcji wymagających ustanowienia stref ochronnych na terenach przyległych,
- d) wymóg udostępnienia odpowiednim służbom wejścia na teren w celach konserwacji, lub na wypadek awarii, lub przebudowy istniejącej linii telekomunikacyjnej kablowej na warunkach uzgodnionych z jej gestorem,
- e) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia (nn), wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Dragacz 1”, wspólnie z zasilaniem terenu oznaczonego w planie ogólnym gminy symbolem C 20 MN/UR/U/UH/KD,
- f) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11 pkt 1, 3÷13.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w obszarze objętym „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, rzemieślniczej i usługowej w Dragaczu, gmina Dragacz, obejmujący działki nr 230/10, 230/11, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 231/1” (rysunek planu w skali 1: 1000 - załącznik nr 8 do niniejszej uchwały):

- 1) przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem „C 22.1 KDX” pod poszerzenie publicznej (gminnej) drogi dojazdowej działki nr 230/3 do uzyskania jej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 2) przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem „C 22.2 KDX” pod poszerzenie publicznych, gminnych, dróg: drogi lokalnej – działki nr 209 oraz dojazdowej - działki nr 232, a wydzielenie tego terenu należy wykonać poprzez wyznaczenie jej linii

**MIEJSCOWE PLANY ZA GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
ZABUDOWY MIESZKANIOWO - RZEMIEŚLNICZEJ
W DRAGACZU GMINA DRAGACZ
OBEJMUJĄCE DZIAŁKI NR 226/12, 226/13, 226/14, 233**

Załącznik nr 7
do uchwały Nr 240/XXV/02
Rady Gminy w Dragaczu
z dnia 29 kwietnia 2002 r.
**RYСУNEK PLANU
SKALA 1 : 2000**



Plan sytuacyjny - wyekspozytowany Skala 1 : 1000 Kopia z mapy syc.-wyt. 345.124.244 Uspisaniowa pomiarowa z dnia 23.02.2001 Gmina Dragacz	Stwierdzony teren zabudowy Działka nr 226/12 Pow. 3889 m ² KW 141956/80 Działka nr 226/13 Pow. 3889 m ² KW 22573 Działka nr 226/14 Pow. 3889 m ² KW 42797 Właściciel : Zgodny z Ewidencją Gruntów Nr UK. 18913	GEOD S.C. Zakład Usług Geodezyjnych Krzysztof Otręszak Krzysztof Salceyński KERO 101/2001 Kr. Rob. 14/2001 Grodzisz, dn. 27.02.2001
--	--	---



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 26 czerwca 2002 r.

Nr 76

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 1549 - nr 721.2001 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 listopada 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr 549/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia budżetu województwa na 2001 r.....
- 1550 - nr 736.2001 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu województwa na 2002 r.....
- 1551 - nr 738.2001 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr 549/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia budżetu województwa na 2001 r.....
- 1552 - nr 751.2001 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr 549/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia budżetu województwa na 2001 r.....
- 1553 - nr 771.2002 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr 736/2001 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu województwa na 2002 r.....
- 1554 - nr 210/XXV/02 Rady Gminy w Dragaczu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w Gminie Dragacz obejmujących w Dolnej Grupie działki nr 11/46, 11/48, 11/49, 135, 137/9 i części 103 i 104, w Grudnia Plac działkę nr 28/5, w Grupie części działek nr 169, 193 i 259/7, w Dragaczu działki nr 100, 233, 226/12, 226/13, 226/14, 230/10, 230/11, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 231/7, w Fletnowie działki nr 1/1, 125/1 oraz część działki nr 132/7, w Michalu działki nr 125, 149/2, 149/4, 149/6, 149/8, 149/9, oraz część 149/10, w Nowych Marzach działkę nr 94/2.....
- 1555 - nr 211/XXV/02 Rady Gminy w Dragaczu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - rzemieślniczo - usługowo - handlowo - motelowej w Nowych Marzach, Gmina Dragacz, obejmującego działkę nr 153.....

- 7) na terenie działki budowlanej - inwestycyjnej należy zaprojektować miejsce na gromadzenie odpadów poprodukcyjnych (dotyczy usług je wytwarzających),
- 8) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11 pkt 1, 3÷13.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w obszarze objętym „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - rzemieślniczej w Dragaczu, Gmina Dragacz, obejmującym działki nr 226/12, 226/13, 226/14” (rysunek planu w skali 1: 1000 - załącznik nr 7 do niniejszej uchwały):

- 1) przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem „C 20.1 KDX” pod poszerzenie publicznej (gminnej) drogi dojazdowej działki nr 226/4 poprzez wyznaczenie jej linii rozgraniczającej od strony projektowanych działek budowlanych w odległości 6,0 m od osi istniejącego pasa drogi;
- 2) przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem „C 20.2 KDX” pod poszerzenie publicznej (gminnej) drogi dojazdowej działki nr 229, a wydzielenie tego terenu należy wykonać poprzez wyznaczenie jej linii rozgraniczającej od strony projektowanej działki budowlanej w odległości 6,0 m od osi istniejącego pasa drogi z załamaniem końcowego odcinka tej linii od strony północnej pod kątem 45°, w odległości 5,0 m od linii będącej przedłużeniem odcinka linii rozgraniczającej teren „C 20.1 KDX”, wyznaczonej według pkt 1;
- 3) przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem „C 20.3 MN/UR” pozostałego po wydzieleniu terenów, o których mowa w pkt 1 i 2, pod zabudowę mieszkaniowo-rzemieślniczo-usługowo-handlową pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - a) dopuszczenie podziału terenu na trzy działki budowlane-inwestycyjne według dopuszczalnych linii podziału na rysunku planu pokrywających się z odcinkami istniejących granic podziałów geodezyjnych,
 - b) zakaz lokalizacji funkcji mogących wywołać uciążliwości dla sąsiednich terenów w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych, wodnych, hałasu i innych odmian fal,
 - c) zakaz lokalizowania funkcji wymagających ustanowienia stref ochronnych na terenach przyległych,
 - d) wymóg udostępnienia odpowiednim służbom wejścia na teren w celach konserwacji, lub na wypadek awarii, lub przebudowy istniejącej linii telekomunikacyjnej kablowej oraz wodociągu na warunkach uzgodnionych z ich gestorami,
 - e) wymóg uzgodnienia z gestorami sieci uzbrojenia technicznego przebiegających przez teren projektów budowlanych wraz z projektami zagospodarowania związanych z wszelkimi działaniami inwestycyjnymi na terenie,
 - f) obsługa komunikacyjna wyłącznie z dróg dojazdowych, zakaz włączeń bezpośrednich do drogi krajowej,
 - g) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia (nn), wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Dragacz 1”, wspólnie

z zasilaniem terenu oznaczonego w planie ogólnym gminy symbolem C 21 MN/UR/KD,

- h) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11 pkt 1, 3÷13.

➤ 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w obszarze objętym „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - rzemieślniczej w Dragaczu, gmina Dragacz, obejmującym działkę nr 233” (rysunek planu w skali 1: 1000 - załącznik nr 7 do niniejszej uchwały):

- 1) przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem „C 21.1 KDX” pod poszerzenie publicznych (gminnych) dróg dojazdowych działek nr 229 i nr 232 poprzez wyznaczenie ich linii rozgraniczającej od strony projektowanych działek budowlanych na pozostałym terenie, o których mowa w pkt 2, w odległości 6,0 m od osi istniejących pasów tych dróg, z trójkątnym ścięciem na połączeniu nowych linii 5,0 m x 5,0 m;
- 2) przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem „C 21.2 MN/UR” pozostałego po wydzieleniu terenów, o których mowa w pkt 1, pod zabudowę mieszkaniowo-rzemieślniczą pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - a) dopuszczenie podziału terenu na trzy działki budowlane według dopuszczalnych linii podziału według na rysunku planu – obowiązuje zasada prostokątności do linii rozgraniczającej z istniejącą drogą - działką nr 232,
 - b) zakaz wprowadzania funkcji mogących kolidować z funkcją mieszkaniową na sąsiednich działkach i z istniejącą na działce objętej planem,
 - c) zakaz lokalizowania funkcji wymagających ustanowienia stref ochronnych na terenach przyległych,
 - d) wymóg udostępnienia odpowiednim służbom wejścia na teren w celach konserwacji, lub na wypadek awarii, lub przebudowy istniejącej linii telekomunikacyjnej kablowej na warunkach uzgodnionych z jej gestorem,
 - e) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia (nn), wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Dragacz 1”, wspólnie z zasilaniem terenu oznaczonego w planie ogólnym gminy symbolem C 20 MN/UR/U/UH/KD,
 - f) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11 pkt 1, 3÷13.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w obszarze objętym „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, rzemieślniczej i usługowej w Dragaczu, gmina Dragacz, obejmujący działki nr 230/10, 230/11, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 231/1” (rysunek planu w skali 1: 1000 - załącznik nr 8 do niniejszej uchwały):

- 1) przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem „C 22.1 KDX” pod poszerzenie publicznej (gminnej) drogi dojazdowej działki nr 230/3 do uzyskania jej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 2) przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem „C 22.2 KDX” pod poszerzenie publicznych, gminnych, dróg: drogi lokalnej – działki nr 209 oraz dojazdowej - działki nr 232, a wydzielenie tego terenu należy wykonać poprzez wyznaczenie jej linii

rozgraniczającej od strony projektowanych działek budowlanych w odległości 7,5 m od osi istniejącego pasa drogi – działki nr 209 oraz w odległości 6,0 m od osi istniejącego pasa drogi – działki nr 232;

- 3) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem „C 22.3 MN”, obejmującego części działek nr 230/10, 230/11, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, pozostałe po wydzieleniu terenów, o których mowa w pkt 1, pod zabudowę mieszkaniową pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - a) dopuszczenie podziału terenu na sześć działek budowlanych według dopuszczalnych linii podziału na rysunku planu pokrywających się z odcinkami istniejących granic podziałów geodezyjnych,
 - b) wymóg udostępnienia odpowiednim służbom wejścia na teren w celach konserwacji, lub na wypadek awarii, lub przebudowy istniejącego wodociągu na warunkach uzgodnionych z jego gestorem,
 - c) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii niskiego napięcia (nn), wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Dragacz 2”,
 - d) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11 pkt 1, 3÷13;
- 4) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem „C 22.4 MN/UR”, obejmującego część działki nr 231/1, po wydzieleniu terenów, o których mowa w pkt 2, 5 i 6, pod zabudowę mieszkaniowo-rzemieślniczą pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - a) dopuszczenie podziału terenu na maksymalnie trzy działki budowlane według dopuszczalnych linii podziału na rysunku planu, przy zachowaniu minimalnej szerokości działki 25,0 m,
 - b) uciążliwość wprowadzanych funkcji rzemieślniczych nie może powodować uciążliwości przekraczających normy prawne wymagane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych, wodnych, hałasu i innych odmian fal poza granicami działki budowlanej oraz dla funkcji mieszkaniowej na własnej działce,
 - c) zasilanie w energię elektryczną jak w pkt 3 lit. „c”,
 - d) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11 pkt 1, 3÷13;
- 5) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem „C 22.5 MN”, obejmującego część działki nr 231/1, po wydzieleniu terenów, o których mowa w pkt 2 i 6, pod zabudowę mieszkaniową pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - a) część działki stykająca się z drogą (poszerzona) nie powinna być węższa niż 4,5 m na całej długości a większy teren powinien mieścić pełny prostokąt o wymiarach 25,0 m x 30,0 m,
 - b) zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane,
 - c) zasilanie w energię elektryczną jak w pkt 3 lit. „c”,
 - d) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11 pkt 1, 3÷13;
- 6) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem „C 22.6 UH/U”, obejmującego część

działki nr 231/1, po wydzieleniu terenu, o którym mowa w pkt 2, pod zabudowę usługowo-handlową pod warunkiem zachowania następujących zasad:

- a) wielkość działki powinna umożliwić na niej ciągłą zabudowę na dłuższym odcinku przy uwzględnieniu ograniczeń: teren dopuszczalnej zabudowy według rysunku planu, oraz umożliwić wydzielenie odpowiedniego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „C 22.5 MN”,
- b) uciążliwość wprowadzanych funkcji rzemieślniczych nie może powodować uciążliwości przekraczających normy prawne wymagane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych, wodnych, hałasu i innych odmian fal poza granicami działki budowlanej,
- c) zasilanie w energię elektryczną jak w pkt 3 lit. „c”,
- d) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 11 pkt 1, 3÷13.

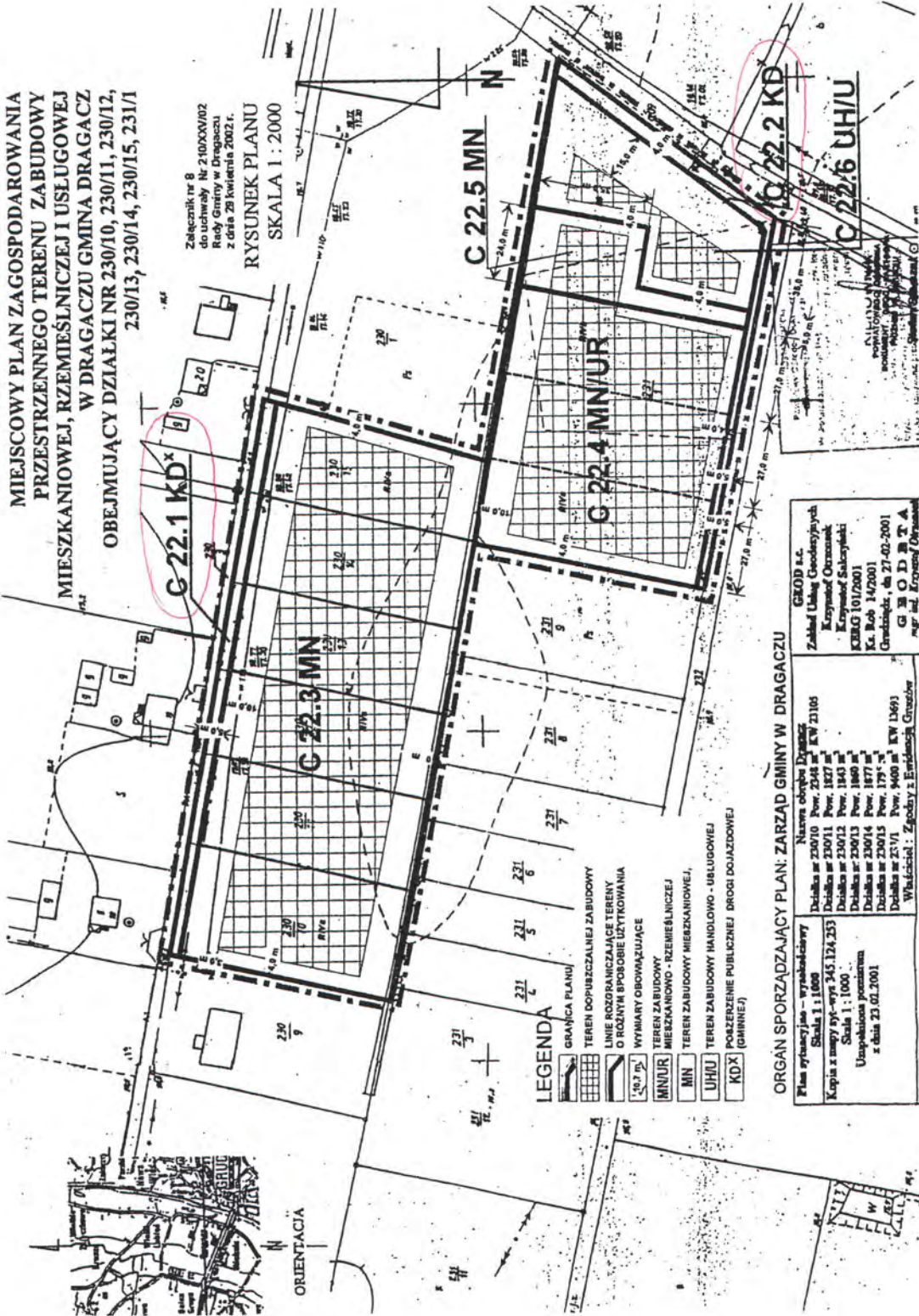
§ 6.1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania w obszarze objętym „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowo-rzemieślniczej w Michalu, gmina Dragacz, obejmującym działki nr 149/2, 149/4, 149/6, 149/8, 149/9 oraz część działki nr 149/10” (rysunek planu w skali 1: 1000 - załącznik nr 9 do niniejszej uchwały):

- 1) przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem „F 16.1 KD” pod drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m (jezdnia centralnie szerokości 5,0 ÷ 6,0 m, obustronne symetryczne chodniki – tymczasowo pobocza), ścieżka wewnętrznych narożników 5,0 x 5,0 m, zakończoną placem nawrotowym o wym. 20,0 m x 20,0 m.
- 2) przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem „F 16.2 UG/UH/UT/KS” pod zabudowę usługową, w tym gastronomiczną, handlową i obsługi turystyki z funkcją noclegową i parkingiem – pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - a) zakaz podziału terenu na mniejsze działki budowlane,
 - b) zakaz lokalizacji funkcji mogących wywołać potrzebę postój lub zatrzymywania się na terenie przyległych dróg pojazdów korzystających z usług,
 - c) zakaz lokalizowania funkcji wymagających ustanowienia stref ochronnych na terenach przyległych,
 - d) stosownie do projektowanego przeznaczenia wymagane zastosowanie odpowiednich, technicznych, ochronnych zabezpieczeń przed hałasem komunikacyjnym,
 - e) wymóg uzgodnienia projektów budowlanych wraz z projektami zagospodarowania związanych z wszelkimi działaniami inwestycyjnymi na terenie z gestorem przebiegającego przez teren wodociągu,
 - f) wymóg udostępnienia odpowiednim służbom wejścia na teren w celach konserwacji, lub na wypadek awarii, lub przebudowy istniejącego wodociągu,
 - g) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej (działki nr 121 i nr 122) oraz z drogi dojazdowej oznaczonej

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ, RZEMIEŚLNICZEJ I USŁUGOWEJ
W DRAGACZU GMINA DRAGACZ
OBJEJMUJĄCY DZIAŁKI NR 230/10, 230/11, 230/12,
230/13, 230/14, 230/15, 231/1**

Załącznik nr 8
do uchwały Nr 210/XXV/02
Rady Gminy w Dragaczu
z dnia 20 kwietnia 2002 r.

**RYСУNEK PLANU
SKALA 1 : 2000**



ORIENTACJA

LEGENDA

- GRANICA PLANU
- TEREN DOPIUSZCZALNEJ ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- WYMIARY OBOWIĄZUJĄCE
- MNUR TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - RZEMIEŚLNICZEJ
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- UHIU TEREN ZABUDOWY HANDLOWO - USŁUGOWEJ
- KDXI POŁOŻENIE PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ (GMINNEJ)

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: ZARZĄD GMINY W DRAGACZU

Plan opracowany przez - wypracowany Szkala 1 : 1/600	Nazwa obiektu Dragacz Działka nr 230/10 Pow. 2248 m ² KW 21105	GEOD S.C. Zakład Usług Geodezyjnych Krzysztof Otrębski KRS 010120001 K. Rob. 1420001 Gdańsk, ul. 27-02-2001 G O D S T A mgr inż. Krzysztof Otrębski
Kopia z mapy sy-rys 345.124.233 Szkala 1 : 1000 Uspokojona porównana z dnia 23.07.2001	Działka nr 230/11 Pow. 1877 m ² Działka nr 230/12 Pow. 1843 m ² Działka nr 230/13 Pow. 1850 m ² Działka nr 230/14 Pow. 1877 m ² Działka nr 230/15 Pow. 1797 m ² Działka nr 231/1 Pow. 9400 m ² KW 12493	
	Właściciel : Zgodny z Ewidencją Gruntów	



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 28 czerwca 2006 r.

Nr 83

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 1343 - nr XXV/208/06 Rady Gminy Dragacz z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr 20/1 w obrębie Górna Grupa w Gminie Dragacz..... 3786
- 1344 - nr XXV/209/06 Rady Gminy Dragacz z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 121 w obrębie Górna Grupa w Gminie Dragacz 3796
- 1345 - nr XXV/210/06 Rady Gminy Dragacz z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 38 i 42, części działek nr 40 i 39/2 w obrębie Stare Marzy oraz działki nr 153, 156/9, 197/7LP, 197/10LP, 197/11LP, 217a, 216a i części działek nr 154/3 i nr 156/3 w obrębie Nowe Marzy w Gminie Dragacz 3812
- 1346 - nr XXV/211/06 Rady Gminy Dragacz z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 133/1, 133/2, 128/1, 37/2, 42/2 w obrębie Michałki oraz działkę nr 226/5 w obrębie Dragacz w Gminie Dragacz 3833

własnością lub sprzedawanych na rzecz jednostek samorządu terytorialnego albo Skarbu Państwa, w związku z realizacją inwestycji celu publicznego, dla których ustala się stawkę 0%.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla działki nr 226/5 w Dragaczu, tereny 1MN/U, 2MN/U, 3KDW, 4KDD

§ 16. Tereny oznaczone symbolem 1MN/U, 2MN/U.

1. Przeznaczenie terenów 1MN/U, 2MN/U:

- 1) tereny o funkcji usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażowymi;
- 2) przeznaczenie pod funkcję usługowo-mieszkaniową oznacza, że funkcje mogą występować łącznie lub każda z nich samodzielnie.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, wysokości obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego - 6,0 m od granicy z działką drogową drogi wewnętrznej KDW oraz 6,0 m od granicy z działką drogową drogi dojazdowej KDD;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, usługowej, mieszkaniowo-usługowej - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 11,0 m nad poziom terenu;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 5,0 m;
- 4) dach dwu- lub wielospadowy, spadki głównych połaci dachu symetryczne o nachyleniu od 30 do 45 stopni, z dopuszczeniem naczółków i lukarn z dachem co najmniej 0,5 m poniżej głównej kalenicy budynku, główna kalenica dachu równoległa do osi jezdni;
- 5) pokrycie dachu - dachówka lub materiały dachówkopodobne w kolorze ceglastej czerwienu, wacie - w bieli lub w kolorach pastelowych;
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1200 m²;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej - 0,5;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 30% powierzchni działki;
- 9) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg;
- 10) zabudowa na jednej działce budowanej powinna stanowić harmonijny zespół i nawiązywać architektonicznie do wcześniej zaprojektowanej zabudowy w obszarze sąsiednim;
- 11) skala zabudowy powinna nawiązywać do istniejących obiektów w promieniu 1 km i nie może nad nimi dominować wielkością i kolorystyką, z wyjątkami uzasadnionymi szczególnym położeniem.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w strefie ochronnej wynoszącej 5,0 m w obie strony licząc od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązuje zakaz zabudowy oraz

sposób zagospodarowania zgodny z właściwymi przepisami, do czasu skablowania linii,

- 2) zachować odpowiednie odległości budynków od infrastruktury technicznej.

4. Obsługa komunikacyjna oraz warunki parkingowe:

- 1) minimum dwa miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej o funkcji usługowej;
- 2) dla funkcji mieszkaniowej minimum 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny;
- 3) dostępność komunikacyjna z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, z drogi publicznej (poza obszarem planu miejscowego), z drogi wewnętrznej.

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 12;
- 2) dla zasilania w energię elektryczną należy:
 - a) przewidzieć budowę słupowej stacji transformatorowej słupowej w terenie ogólnodostępnym,
 - b) lokalizacja stacji na terenie opracowania planu w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 4KDD,
 - c) dla zasilania stacji wybudować odcinek linii średniego napięcia poprzez odgałęzienie z linii przebiegającej przez obszar objęty planem,
 - d) ze stacji wyprowadzić linie kablową niskiego napięcia.

§ 17. Teren oznaczony symbolem 3KDW.

1. Teren 3KDW - tereny komunikacji, droga wewnętrzna.

2. Teren przeznaczony pod komunikację, pieszojezdnię dla obsługi działek budowlanych, zajmującą pas terenu w liniach rozgraniczających o szerokości minimum 6,0 m z placem do zawracania, z trójkątem widoczności. Plac do zawracania o wymiarach 13 m x 15 m z tolerancją do 20%, trójkąt widoczności o długości 5 m z tolerancją do 20%. Wymiary informacyjnie podane są na rysunku planu miejscowego, dla rozwiązań projektowych należy stosować właściwe przepisy, w tym ustawy o drogach publicznych i rozporządzeń wykonawczych.

3. Zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

§ 18. Teren oznaczony symbolem 4KDD.

1. Teren 4KDD - publiczne tereny komunikacji, droga dojazdowa.

2. Poszerzenie drogi dojazdowej gminnej, zajmującej pas terenu o szerokości minimum 3,0 m, z trójkątem widoczności o długości 5 m z tolerancją do 20%. Wymiary informacyjnie podane są na rysunku planu miejscowego, dla rozwiązań projektowych należy stosować właściwe przepisy, w tym ustawy o drogach publicznych i rozporządzeń wykonawczych.

3. Zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR 133/1, 133/2, 128/1, 371/2, 42/2
W OBRĘBIE MIŁCHALE, ORAZ DZIAŁKĘ NR 226/5
W OBRĘBIE DRAGACZ, W GMINIE DRAGACZ

SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE

AGACZ woj. bydgoskie

OBZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ NA TERENIE
NADWISLAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

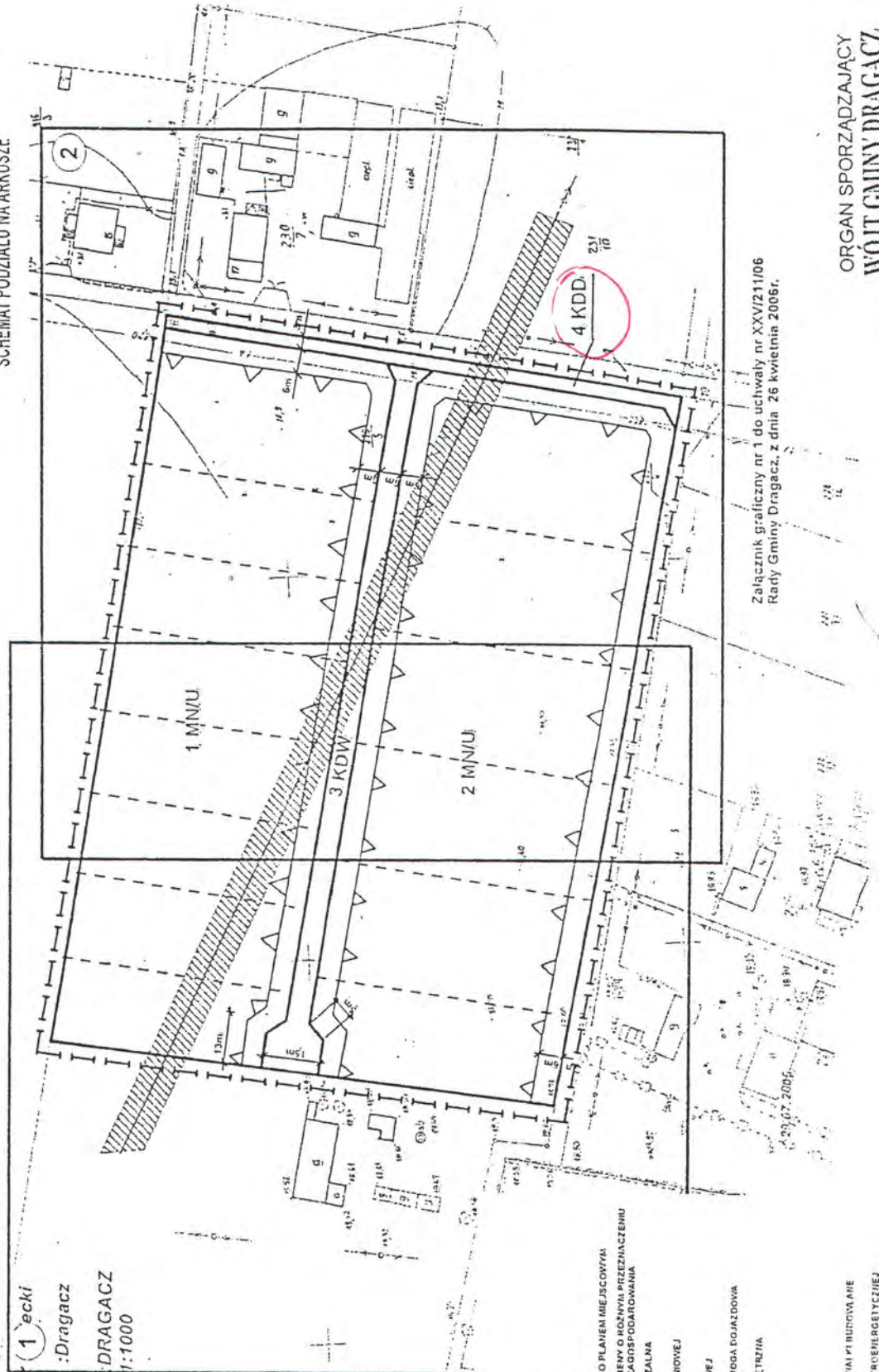
Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: (1) ecki

Gmina: Dragacz

Obręb: DRAGACZ

Skala 1:1000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOOSOBNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KOMUNIKACJA - PUBLICZNA DROGA DOJAZDOWA
- KOMUNIKACJA - DROGA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- WYMIARY I ODLEGŁOŚCI
- PROFILOWANY PODZIAŁ NA CZĘŚCI BUDOWLANE
- STREFA OCHRONY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr XXVI/211/06
Rady Gminy Dragacz, z dnia 26 kwietnia 2006r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WOJT GMINY DRAGACZ