

Dragacz, dnia 06.04.2017 r.

Znak sprawy: RGiFE-I.271.2.1.2017

.....
.....
.....
/Wszyscy Uczestnicy/

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Modernizacja pomieszczeń w Szkole Podstawowej w Grupie”

WYJAŚNIENIA

Uczestnik toczącego się postępowania w sprawie jak wyżej zwrócił się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.

Pytania zostały sformułowane w następującym brzmieniu:

Po zapoznaniu się ze specyfikacją przetargową oraz załączonymi przez Zamawiającego dokumentami dot. sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania.

1. Zamawiający przewiduje ryczałt, a załączona dokumentacja nie zawiera wymiarów poszczególnych pomieszczeń oraz przekrojów pozwalających zweryfikować podane przez Zamawiającego obmiary. Dotyczy to zarówno robót budowlanych jak i elektrycznych z sanitarnymi. Czy w związku z powyższym podany przedmiar robót jest obowiązujący i czy w przypadku wykonania większej ilości prac niż podane w przedmiarze Zamawiający opłaci je dodatkowo wg ceny jednostkowej? Czy wobec braku kompletnej dokumentacji budowlano - wykonawczej w trzech branżach - brak wymiarów, przekrojów, zestawień itp. niezbędnych do zastosowania ryczałtu, Zamawiający rozważy zmianę procedury z ryczałtu na rozliczanie kosztorysowo-ilościowe?

2. W związku ze znaczną ingerencją w ściany i tynki - kilka kilometrów bruzd, przekucia, wykucia, zamurowania, skrobanie i ługowanie farb olejnych ze ścian zostanie naruszona struktura ścian i sufitów i samo przygotowanie powierzchni jest normowo niewystarczające dla zapewnienia właściwego efektu po pracach malarskich. Przygotowanie powierzchni obejmuje bowiem wyrównywanie i szpachlowanie ścian na stykach bruzd i zamurowań oraz po skrobaniu czy osadzeniu stolarki drzwiowej, a jedynie likwidację drobnych spękań i ubytków. Dla zapewnienia właściwej estetyki przy tak szerokiej ingerencji w tynki ścian i sufitów, konieczne jest ich szpachlowanie. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o wykonanie gładzi szpachlowych pod powłoki malarskie.

3. W robotach budowlanych Zamawiający nie przewidział napraw tynków po wymianach stolarki drzwiowej, po skuciu cokolików Czy napraw tynków na sufitach i ścianach po ługowaniach, skrobaniach itp. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o powyższe prace.

4. Proszę o uzupełnienie przedmiaru dotyczącego demontażu instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Podany jest 1 komplet, a w załączonych rysunkach nie ma inwentaryzacji elementów podlegających demontażowi.

5. Mimo tak dużego zakresu prac Zamawiający przewiduje płatność za wykonane prace fakturą końcową po zrealizowaniu umowy. Czy aby zapewnić udział w przetargu mniejszych podmiotów Zamawiający może zmienić zapis i wprowadzić płatność np. dwoma-trzema fakturami przejściowymi i jedną fakturą końcową?

W związku z powyższym, na podst. art. 38 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zmianami) wyjaśniam co następuje:

Ad. 1

Przedmiar robót załączony do SIWZ-u należy traktować jako dokument pomocniczy. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie większych ilości prac do wykonania niż podano w załączonym pomocniczo przedmiarze robót. Dokładną weryfikację obmiarów, Wykonawca może przeprowadzić w oparciu o załączone do niniejszych wyjaśnień rzuty pomieszczeń np. w projekcie branży sanitarnej - c.o., które zostały wykonane w skalach 1:50 i 1:100. Wysokość pomieszczeń usytuowanych na parterze, piętrze i II

piętrze budynku szkoły wynosi 3,20 m, natomiast wysokość pomieszczeń piwnic wynosi 2,55 m. Zamawiający podtrzymuje wynagrodzenie ryczałtowe.

Ad. 2

Zamawiający nie wymaga wykonania dodatkowej warstwy gładzi na wszystkich powierzchniach ścian i sufitów celem zachowania walorów estetycznych. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy staranności, dokładności i jak najmniejszej ingerencji przy wykonywaniu wszystkich prac, w tym prac demontażowych, rozbiórkowych i przygotowawczych.

Ad. 3

Naprawa tynków po wymianie stolarki drzwiowej mieści się w ramach pozycji dotyczących obsadzenia ościeżnic drewnianych. W katalogach nakładów rzeczowych, wyszczególnienie robót obejmuje m. in. czynności związane z obruceniem zaprawą styków ościeżnic ze ścianami. W przypadku napraw tynku po ługowaniu i skrobaniu w katalogach nakładów rzeczowych, w pozycji: zeskrabanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m² – wyszczególniono między innymi czynności związane z wykonaniem reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń oraz wygładzeniem powierzchni tynku. Likwidację nierówności tynków przed pracami malarskimi przewiduje również pozycja dotycząca przygotowania powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, gdzie w katalogach nakładów rzeczowych wyszczególniono czynności związane z wygładzeniem powierzchni tynku (likwidację nierówności i sfalowań) przez szpachlowanie. W załączonym dodatkowo do siwz kosztorysie nakładczym w zestawieniu ilości materiałów (str.317, l.p.36) do szpachlowania wszystkich powierzchni tynków i ścian przyjęto zużycie gipsu szpachlowego w ilości: 1690,27 kg.

Ad. 4

Podany zakres instalacji elektrycznych i teleinformatycznych do demontażu jako 1 komplet należy przyjąć analogicznie do ilości wykonania nowych instalacji.

Ad. 5

Zamawiający nie może zmienić zapisów dotyczących warunków płatności wynagrodzenia.


WOJCIŃ GMINY
mgr Dorota Krezymon