

## Załącznik nr 2 do zapytania

### (PROJEKT) UMOWA NR ...../RGiFE-I//2014

zawarta w dniu ..... roku w Dragaczu pomiędzy: Gminą Dragacz zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje Wójt Gminy Dragacz w osobie:

- Dorotę Krezymon

a .....  
w imieniu którego występuje:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, w wyniku postępowania Dragacz działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) i art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 17 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.) na wykonanie usługi pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Dragaczu – III etap”**.  
o następującej treści:

#### § 1

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie: **Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Dragaczu – III etap”**.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

3) informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót.

4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

6) w uzgodnieniu z Zamawiającym - rozstrzyganie spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,

7) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie,

8) sprawdzanie przygotowanych przez wykonawcę rozliczeń kosztów realizacji inwestycji oraz sporządzenie dokumentów OT,

9) sprawdzenie dokumentacji odbioru robót,

10) dojazd i pobyt na placu budowy co najmniej dwa razy w tygodniu oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach na telefoniczne wezwanie Zamawiającego oraz minimum raz w roku w okresie gwarancji ,

11) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek,

3. Poza w/w obowiązkami inspektorowi przysługują prawa wynikające z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.).

4. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się do jego wykonania z zachowaniem należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

5. Koordynatorem inspektorów nadzoru z ramienia Wykonawcy będzie p. ....

6. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych wyznacza się: p Krystian Żłobiński – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Pozyskiwania Funduszy Europejskich.

#### § 2

#### **TERMINY**

Planowany termin świadczenia usługi: od dnia podpisania umowy do dnia 30 czerwca 2018 r. oraz uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym.

### § 3

#### **ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia środków finansowych niezbędnych do realizacji zadania,
- 2) dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniami na budowę, zgłoszeniem rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz kserokopii umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych wraz z jej załącznikami.

### § 4

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: ....., brutto z 23% podatkiem VAT ....., (słownie: .....).
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez wszystkich uczestników odbioru robót i zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego nadzorowanych robót, a jego zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu. Faktura powinna być wystawiona na nabywcę: **Gminę Dragacz, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz, NIP 559-10-05-404**. Odbiorcą faktury jest: **Urząd Gminy w Dragaczu < Dragacz 7A, 86 – 134 Dragacz**.
3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy.
4. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Opóźnienie w zapłacie należności spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
6. Dopuszcza się fakturowanie przejściowe, nie więcej jednak niż dwiema fakturami przejściowymi do wysokości 60 % wynagrodzenia.

### § 5

#### **KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu końcowego określonego w § 2 niniejszej Umowy,
    - b) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - c) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - d) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu Projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - f) w przypadku nieprzedłużenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - g) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
    - a) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - b) nieterminową realizację faktury, Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki w wysokości ustawowej.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć łącznie **25%** wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej Umowy.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. W razie naliczenia uzasadnionej kary umownej, kara zostanie zapłacona przez zobowiązanego w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia o zapłatę przez uprawnionego do kary.
6. Zamawiający ma prawo na poczet przysługującej mu kary umownej obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy, podwykonawcy.
7. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy,

8. Powyższe postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

## **§ 6**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z niniejszej Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Zamawiający nie dopuszcza zmian zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem okoliczności zawartych w ust. 4.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, takich jak:
    - a) z powodu nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego,
    - b) wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego,
    - c) działania siły wyższej – w szczególności: zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, w tym katastrofalne działania przyrody, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego, jak również wyjątkowo niepomyślnych warunków pogodowych, temperatur otoczenia niepozwalających na zachowanie ustalonego terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 2) w przypadku zmiany kluczowego personelu Wykonawcy,
  - 3) w przypadku zmiany osób sprawujących funkcje inspektorów w każdej z branż,
  - 4) w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
  - 5) w przypadku zmiany podwykonawcy, o ile Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

## **§ 7**

### **ODSTĄPIENIE**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części:
  - 1) w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia,
  - 2) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 3) bez wyznaczenia terminu dodatkowego, przed upływem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca przedmiotu zamówienia opóźnia się z jego rozpoczęciem lub wykończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w terminie wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu, następujących przypadków:
    - a) jeżeli wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne lub postępowanie naprawcze, albo został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
    - b) jeżeli został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli, w wysokości przekraczającej możliwości realizacji przez niego przedmiotu umowy w tym przypadku na Wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek natychmiastowej informacji – o każdym zajęciu i jego wysokości wraz z wszelkimi kosztami postępowania windykacyjnego,
    - c) jeżeli Wykonawca wykonuje usługę przy udziale podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
    - d) jeżeli usługa będą wykonywane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie usługi innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo przyjmującego zamówienie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia za usługę, która została faktycznie wykonana do dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 8**  
**ZAWIADOMIENIA**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana, w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony umowy. Strony umowy uznają za doręczone zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer telefaksu,
3. Powiadamianie każdej ze Stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi – także wysłane, a nie odebrane mimo awizowania.

**§ 9**  
**POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

1. Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:
  - 1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane, a także w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
  - 2) Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem ppkt 3 będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
  - 3) Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**