

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Wójt Gminy Dragacz, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) i art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 17 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.) zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Budowa przedszkola w Grupie.

Do obowiązków inspektora nadzoru należy m.in.:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót.
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 6) w uzgodnieniu z Zamawiającym - rozstrzyganie spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
- 7) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie,
- 8) sprawdzanie przygotowanych przez wykonawcę rozliczeń kosztów realizacji inwestycji oraz sporządzenie dokumentów OT,
- 9) sprawdzenie dokumentacji odbioru robót,
- 10) dojazd i pobyt na placu budowy co najmniej dwa razy w tygodniu oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach na telefoniczne wezwanie Zamawiającego oraz minimum raz w roku w okresie gwarancji ,
- 11) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek, Poza w/w obowiązkami inspektorowi przysługują prawa wynikające z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.).

Zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim obejmuje wykonanie:

- 1) budowę budynku wolnostojącego, jednokondygnacyjnego bez podpiwniczenia z dachem płaskim o kącie nachylenia połaci  $1^{\circ}$ , dla 75 dzieci. w którym zaprojektowano:
  - a) trzy sale dla trzech grup wiekowych dzieci na 25 osób każda,
  - b) salę główną z funkcją jadalni,
  - c) salę rytmiki,
  - d) salę widowiskową,
  - e) pomieszczenia do indywidualnej pracy z dziećmi w gabinetach psychologa i logopedy,
  - f) gabinet dyrektora,
  - g) pomieszczenie woźnej i pomieszczenie socjalne,
  - h) pomieszczenie kuchni cateringowej.
- 2) wykonanie przyłączy: wodociągowego i kanalizacyjnego,
- 3) wykonanie instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, c.o. i ppoż,
- 4) wykonanie instalacji: elektrycznej, odgromowej, teleinformatycznej i alarmowej,
- 5) wykonanie parkingu, chodnika, zjazdu oraz terenu utwardzonego,
- 6) wykonanie ogrodzenia,
- 7) wykonanie zieleni,
- 8) wykonanie prac towarzyszących, robót rozbiórkowych, tymczasowych oraz odtworzenie terenów przyległych.
- 9) parametry techniczne budynku:
  - a) wysokość budynku 4,40 m
  - b) długość i szerokość budynku 44,95 / 21,40 m
  - c) kąt nachylenia połaci dachowej  $1^{\circ}$
  - d) ilość kondygnacji nadziemnych 1
  - e) ilość kondygnacji podziemnych 0
  - f) powierzchnia zabudowy budynku 698,92 m<sup>2</sup>



g) powierzchnia użytkowa budynku	610,77 m <sup>2</sup>
h) kubatura budynku	2949,08 m <sup>3</sup>
i) powierzchnia zjazdów, miejsc parkowania i chodnika	1243,88 m <sup>2</sup>
j) powierzchnia terenu zielonego	200,00 m <sup>2</sup>

Wymagania szczegółowe związane z przedmiotem zamówienia zostały określone w: Załączniku nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia oraz w Załączniku Nr 2 do SIWZ – Dokumentacja projektowa (z załączonym pomocniczo przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektem budowlanym).

Ze szczegółowym opisem zadania objętego nadzorem inwestorskim można zapoznać się na stronie <https://gm-dragacz.rbip.mojregion.info/> w zakładce **Zamówienia publiczne/Zapytania cenowe**.

Termin realizacji usługi od dnia podpisania umowy do dnia 30 czerwca 2018 r.

Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wymagane jest posiadanie uprawnień budowlanych w specjalnościach:

- 1/ konstrukcyjno – budowlanej,
- 2/ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych;
- 3/ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wypełniony formularz ofertowy, zgodny z treścią załącznika nr 1 do zapytania należy złożyć w terminie do dnia 18.06.2017r. do godz. 14.00 w formie:

1) pisemnej, osobiście, za pośrednictwem posłańca w sekretariacie Urzędu Gminy w Dragaczu (pok. Nr 4) lub listownie na adres: Urząd Gminy Dragacz, Dragacz 7A, 86 – 134 Dragacz,

2) elektronicznej na adres e-mail: [ugdragacz@poczta.onet.pl](mailto:ugdragacz@poczta.onet.pl)

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Kryterium oceny ofert i wybór wykonawcy.

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena oferty. Wybrany zostanie Wykonawca, który przedstawił ofertę z najniższą ceną spośród wszystkich złożonych ofert.

Postępowanie może zostać unieważnione w każdym czasie bez podania przyczyny.

Od decyzji podjętych przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują żadne środki ochrony prawnej oraz prawo dochodzenia roszczeń względem Zamawiającego.

  
**WÓJT GMINY**  
*mgr Dorota Krezymon*

**Załączniki:**

- załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- załącznik nr 2 – Projekt umowy

.....  
/Pieczęć firmowa Wykonawcy/

.....  
(Miejscowość, data)

## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy: .....  
 Adres Wykonawcy: .....  
 Numer telefonu:\* .....  
 Numer faxu:\* .....  
 Adres e-mail:\* .....  
 Adres www:\* .....  
 NIP:\* .....  
 REGON:\* .....  
 Numer konta: bankowego:\*

\* w przypadku oferty wspólnej należy wpisać dane dotyczące wszystkich ubiegających się o zamówienie publiczne.

I. Nawiązując do zapytania ofertowego Wójta Gminy Dragacz z dnia ..... r. w na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przedszkola w Grupie” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami Zamawiającego za:

▪ cenę ryczałtową brutto: - ..... zł  
 (słownie: .....),  
 netto: ..... zł  
 VAT: ..... zł

Powyższa cena ryczałtowa obejmuje całkowite wykonanie zakresu rzeczowego usługi i prac dodatkowych związanych z jej wykonaniem, a także wszelkie narzuty i podatki.

Informuję/emy, że wybór naszej oferty będzie/nie będzie\* prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, jednocześnie wskazuję/jemy/ nie wskazuję/jemy\*: nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania:....., oraz wskazujemy/ nie wskazujemy\* ich wartość bez kwoty podatku: .....

Osobą/osobami do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialnymi za wykonanie zobowiązań umowy jest/są:

\*.....  
 tel. kontaktowy, fax: .....  
 zakres odpowiedzialności:.....  
 tel. kontaktowy, fax: .....  
 zakres odpowiedzialności:.....

Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) jest:.....  
 stanowisko:.....  
 tel. kontaktowy, fax:.....

.....  
/Podpisy i pieczęcie osób uprawnionych/



**II. Oświadczenie dotyczące postanowień SIWZ.**

1. Oświadczam/my, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z treścią zapytania i załącznikami, nie wnoszę/wnosimy żadnych zastrzeżeń do treści zapytania i załączników oraz, że uzyskałem/uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty, i że odstępuję/my od własnych warunków realizacji zamówienia.
2. Oświadczam/my, że akceptuję/my 14 - dniowy termin płatności faktur od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
3. Oświadczam/my, że gwarantuję/emy rzetelne i prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 30.06.2018 r.
4. Zamówienie wykonam/my samodzielnie\*/z udziałem podwykonawców\* (niepotrzebne skreślić)  
Podwykonawcą będzie: .....  
w zakresie następującej części zamówienia: .....  
o wartości: .....
5. Upoważniam/my Wójta Gminy Dragacz lub jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia finansowych i technicznych aspektów tego zgłoszenia. Dla tych celów upoważniamy każdą osobę publiczną, bank lub przedsiębiorstwa wymienione w naszym "FORMULARZU OFERTOWYM" do dostarczenia stosownej informacji uznanej przez Zamawiającego za konieczną i wymaganą w celu sprawdzenia oświadczeń i informacji zawartych w naszej ofercie.
6. Oświadczam/my, że wymagania stawiane Wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas/mnie zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązuję/my się, w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**III. Zastrzeżenie Wykonawcy :**

Wykonawca zastrzega, iż wymienione poniżej dokumenty, składające się na ofertę, nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania:

.....  
.....  
.....  
.....

**IV. Inne informacje Wykonawcy :**

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
/Podpisy i pieczęcie osób uprawnionych/

\* **niepotrzebne skreślić**



(PROJEKT)  
UMOWA NR ...../RGiFE-I/2017

zawarta w dniu ..... roku w Dragaczu pomiędzy: Gminą Dragacz zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje Wójt Gminy Dragacz w osobie:

- Dorotę Krezymon

a .....  
w imieniu którego występuje:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, w wyniku postępowania Dragacz działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) i art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 17 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.) na wykonanie usługi pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa przedszkola w Grupie”.**

o następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie: **Pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Budowa przedszkola w Grupie”.**

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

3) informowanie Zamawiającego o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót.

4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

6) w uzgodnieniu z Zamawiającym - rozstrzyganie spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,

7) sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadniania potrzeby wykonywania tych prac oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie,

8) sprawdzanie przygotowanych przez wykonawcę rozliczeń kosztów realizacji inwestycji oraz sporządzenie dokumentów OT,

9) sprawdzenie dokumentacji odbioru robót,

10) dojazd i pobyt na placu budowy co najmniej dwa razy w tygodniu oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach na telefoniczne wezwanie Zamawiającego oraz minimum raz w roku w okresie gwarancji,

11) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek,

3. Poza w/w obowiązkami inspektorowi przysługują prawa wynikające z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.).

4. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się do jego wykonania z zachowaniem należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

5. Koordynatorem inspektorów nadzoru z ramienia Wykonawcy będzie p. ....

6. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych wyznacza się: p Krystian Żłobiński – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Pozyskiwania Funduszy Europejskich.

§ 2

**TERMINY**

Planowany termin świadczenia usługi: od dnia podpisania umowy do dnia 30 czerwca 2018 r. oraz uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 3

**ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się do:



- 1) zapewnienia środków finansowych niezbędnych do realizacji zadania,
- 2) dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej z decyzją pozwolenia na budowę oraz kserokopii umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych wraz z jej załącznikami.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: ....., brutto z 23% podatkiem VAT ..... zł, (słownie: .....).
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez wszystkich uczestników odbioru robót i zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego nadzorowanych robót, a jego zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu. Faktura powinna być wystawiona na nabywcę: **Gminę Dragacz, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz, NIP 559-10-05-404**. Odbiorcą faktury jest: **Urząd Gminy w Dragaczu, Dragacz 7A, 86 – 134 Dragacz**.
3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczału i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy.
4. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Opóźnienie w zapłacie należności spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
6. Dopuszcza się fakturowanie przejściowe jedną fakturą przejściową do wysokości 50 % wynagrodzenia.

#### § 5

#### KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych .
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu końcowego określonego w § 2 niniejszej Umowy,
    - b) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - c) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - d) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia,
    - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu Projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - f) w przypadku nieprzedłużenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - g) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
    - a) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy,
    - b) nieterminową realizację faktury, Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki w wysokości ustawowej.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć łącznie 25% wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. W razie naliczenia uzasadnionej kary umownej, kara zostanie zapłacona przez zobowiązanego w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia o zapłatę przez uprawnionego do kary.
6. Zamawiający ma prawo na poczet przysługującej mu kary umownej obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy, podwykonawcy.
7. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy,
8. Powyższe postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

#### § 6

#### ZMIANY UMOWY

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z niniejszej Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.



2. Zamawiający nie dopuszcza zmian zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem okoliczności zawartych w ust. 4.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:

1) termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, takich jak:

a) z powodu nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego,

b) wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego,

c) działania siły wyższej – w szczególności: zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, w tym katastrofalne działania przyrody, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego, jak również wyjątkowo niepomyślnych warunków pogodowych, temperatur otoczenia niepozwalających na zachowanie ustalonego terminu wykonania przedmiotu zamówienia,

2) w przypadku zmiany kluczowego personelu Wykonawcy,

3) w przypadku zmiany osób sprawujących funkcje inspektorów w każdej z branż,

4) w przypadku zmiany stawki podatku VAT,

5) w przypadku zmiany podwykonawcy, o ile Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

## § 7

### ODSTĄPIENIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części:

1) w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia,

2) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,

3) bez wyznaczenia terminu dodatkowego, przed upływem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca przedmiotu zamówienia opóźnia się z jego rozpoczęciem lub wykończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w terminie wykonania przedmiotu umowy,

4) w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu, następujących przypadków:

a) jeżeli wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne lub postępowanie naprawcze, albo został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

b) jeżeli został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli, w wysokości przekraczającej możliwości realizacji przez niego przedmiotu umowy w tym przypadku na Wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek natychmiastowej informacji – o każdym zajęciu i jego wysokości wraz z wszelkimi kosztami postępowania windykacyjnego,

c) jeżeli Wykonawca wykonuje usługę przy udziale podwykonawców bez zgody Zamawiającego,

d) jeżeli usługa będą wykonywane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie usługi innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo przyjmującego zamówienie.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia za usługę, która została faktycznie wykonana do dnia odstąpienia.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 8

### ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana, w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony umowy. Strony umowy uznają za doręczone zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer telefaksu,

3. Powiadamianie każdej ze Stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi – także wysłane, a nie odebrane mimo awizowania.

**§ 9**

**POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

1. Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:

1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane, a także w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

2) Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem ppkt 3 będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

3) Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**