

**UCHWAŁA NR XXIII/239/17
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie zamiany działki nr 181 w miejscowości Dolna Grupa na działkę nr 78/5 w miejscowości Nowe Marzy, a następnie działki nr 78/5 w miejscowości Nowe Marzy na część działki nr 77/4 w miejscowości Nowe Marzy

Na podstawie art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.¹⁾), art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę działki nr 181 w Dolnej Grupie (obręb ewidencyjny Grupa) o powierzchni 0,13 ha, stanowiącej własność Gminy Dragacz, na działkę nr 78/5 w Nowych Marzach o powierzchni 0,09.06 ha (RIVa) stanowiącej własność prywatną i części działki 77/4 w Nowych Marzach stanowiącą własność prywatną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 6529, 1595, 1509, 624, 820, 2260.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz.2232.

UZASADNIENIE

Działka nr 181 w Dolnej Grupie (obręb Grupa) stanowi działkę gminną, której użytkowanie, według księgi wieczystej stanowi drogę. Jednocześnie jej rzeczywiste wykorzystanie jako droga jest znacznie ograniczone, ze względu na brak zjazdu do drogi krajowej oraz niekorzystny przebieg (12 cm od ściany budynku mieszkalnego). Nieliczni użytkownicy przedmiotowej działki posiadają dostęp do swych działek poprzez inną działkę gminną, użytkowaną jako droga. Przebieg drogi jest niekorzystny, nieuregulowany i dla jej najbliższych sąsiadów oraz dla Gminy, budzi liczne konflikty społeczne.

Jednocześnie właściciel działki nr 78/5 w Nowych Marzach [REDAKTOWANE], pozostający w związku małżeńskim z właścicielem działki nr 180 w Dolnej Grupie [REDAKTOWANE], która z powodu nawyków właścicieli pobliskich gruntów wykorzystywana jest jako droga dojazdowa, zaproponował Gminie Dragacz wymianę na działkę nr 78/5 w Nowych Marzach. Działka nr 78/5 w Nowych Marzach nabyta zostanie w celu jej późniejszej wymiany na część działki nr 77/4 w Nowych Marzach [REDAKTOWANE]. W wyniku tych działań nieruchomości te staną się terenem użytkowanym jako drogi, zapewniając tym samym swobodny dostęp licznym właścicielom tamtejszych gruntów do drogi krajowej nr 91. W chwili obecnej poruszają się oni po gruntach prywatnych.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski