

**UCHWAŁA NR XI/114/16
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 9 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości niezabudowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 t.j.) oraz w związku z art. 6 pkt. 1, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015r. poz. 1774 t.j. ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę działki nr **157** o powierzchni 0,04.58 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Górna Grupa, zapisanej w księdze wieczystej BY1S/00029124/7 V Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu, stanowiącej własność Gminy Dragacz na działkę nr **154/5** o powierzchni 0,04.58 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Górna Grupa, zapisaną w księdze wieczystej BY1S/00012366/3 V Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu, stanowiącą własność Pani _____ zam. _____ Górna Grupa. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości Pani _____ rezygnuje z różnicy dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. Zgoda na zamianę nieruchomości uzależniona jest pokryciem przez wyżej wymienioną wszelkich kosztów związanych z zamianą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady


Ludwik Borolewski

¹⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 t.j. ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana następuje w drodze bezprzetargowej, co wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z art. 15 ust. 1 zdanie drugie ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym. Pani

oświadczyła, że rezygnuje z różnicy dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgoda na zamianę, której stroną jest Gmina, wymaga uchwały Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

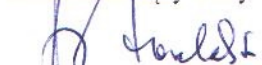
Gmina Dragacz przekazuje do zamiany działkę nr 157 położoną w obrębie geodezyjnym Górna Grupa.

Pani zam. Górna Grupa przekazuje do zamiany działkę nr 154/5 położoną w obrębie geodezyjnym Górna Grupa, w której umiejscowiona jest nitka wodociągowa i kanalizacyjna.

Wyżej wymieniona zwróciła się z wnioskiem o zamianę na działkę nr 157 położoną w Górnej Grupie. Nabycie przez Gminę Dragacz działki pozwoli gminie realizować cele publiczne określone w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 t.j. z późn.zm.) stanowiące zadania własne gminy: wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady



Ludwik Borolewski