



**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W ŚWIECIU**

86-100 Świecie, ul. Sądowa 5  
tel. 52 33 11 253 w 28  
fax 52 33 11 294

email: sekretariat@psse-swiecie.pl



RGiFE  
[Handwritten signatures and initials]

Nasz znak: N.NZ – 4200-93/18

Świecie, dnia 2018-12-07

Na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1261 z późn.zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt. 3 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2081) po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Dragacz z dnia 27 listopada 2018r. znak RGiFE-II.6721.03.2018 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Michale, Gmina Dragacz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ŚWIECIU**

**opiniuje pozytywnie**

powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Michale, Gmina Dragacz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgłaszając następujące zastrzeżenie:

**Z uwagi na potrzebę zapewnienia ochrony zabudowy mieszkaniowej przed uciążliwościami w granicy terenu o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowy usługowej sąsiadującej z terenami zabudowy mieszkaniowej sugeruje się aby zastosować zapis zakazujący lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych społecznie.**

**UZASADNIENIE**

Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem teren położony w obrębie Michale obejmujący działki nr 128/8 i 128/9. Podstawowym zadaniem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru jest określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczenia terenu na określone cele oraz ustalenia zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Prognozę oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Teren charakteryzuje się dużą intensywnością zabudowy w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar planu znajduje się w obszarze Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego wszelkie działania inwestycyjne podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony przyrody.

Ustalono dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Projekt planu przewiduje teren o przeznaczeniu: 1 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Projekt zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu; szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w pasie technicznym od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV zgodnie z przepisami odrębnymi, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym ustalenia zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, gospodarki odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną z wyłączeniem turbin wiatrowych, ciepłą, gaz, wód opadowych i roztopowych. W terenie zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi oraz usług związanych z: spopielaniem zwłok, prosektoriami, skupem metali i tworzyw sztucznych, kamieniarstwem i kowalstwem, stolarnią, stacją paliw, oraz handlem dotyczącym sprzedaży materiałów budowlanych oraz surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków. Obszar objęty opracowaniem położony jest w Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 129. Teren objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem stref ochrony pośredniej i bezpośredniej dla ujęć wód.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu po analizie przyjętych ustaleń planu uznał, iż dla zapewnienia zgodności z wymaganiami pod względem higienicznym i zdrowotnym należy uwzględnić zgłoszoną uwagę, mając na celu ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej.

Powyższa opinia dotyczy przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Michale, gmina Dragacz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaopatrzonego w części graficznej w klauzulę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Świeciu

*Małgorzata Gackowska*

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Dragacz, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz

Do wiadomości:

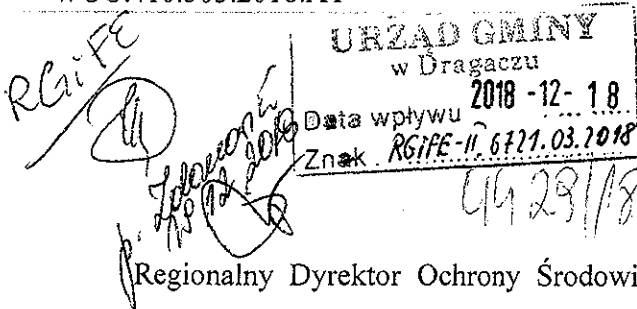
1. a/a



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 18 grudnia 2018 r.

WOO.410.503.2018.AT



Wójt Gminy Dragacz

Dragacz 7A

86-134 Dragacz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 t.j.), zwanej dalej w skrócie uouioś, art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 listopada 2018 r. (wpływ: 28.11.2018 r.), znak: RGIFE-II.6721.03.2018, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Michale, gmina Dragacz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy określone w rozporządzeniu nr 20/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 108, poz. 1874 ze zm.), zmienione rozporządzeniem nr 6/2009 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 maja 2009 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 52, poz. 1083).

Przedłożony dokument dotyczy zmiany aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXV/211/06 Rady Gminy Dragacz z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 133/1, 133/2, 128/1, 37/2, 42/2 w obrębie Michale oraz działkę nr 226/5 w obrębie Dragacz w gminie Dragacz.

Projektem planu objęto obszar o powierzchni około 1,17 ha, położony w granicach działek nr ew. 128/8 i 128/9 w obrębie ewidencyjnym Michale, gmina Dragacz. Na przedmiotowym terenie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne w budowie. Szata roślinna tego obszaru nie jest bogata, występuje roślinność ruderalna i segetalna – trawy



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworkowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

oraz chwasty towarzyszące terenom zabudowanym. Na nieruchomości nr 128/8 występują sztuczne nasadzenia roślin ozdobnych.

Przedłożony dokument wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN/U). Projekt planu w porównaniu do obowiązującego dokumentu, wprowadza jedynie niewielkie korekty m.in. dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu. Rezygnuje również z wyznaczenia funkcji terenu drogi wewnętrznej.

Ustalenia analizowanego dokumentu m.in. wprowadzają obowiązek uwzględnienia przepisów dotyczących ochrony ww. parku krajobrazowego, zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi oraz usług związanych z: spopielaniem zwłok, prosektoriami, skupem metali i tworzyw sztucznych, kamieniarstwem, kowalstwem, stolarnią, stacją paliw, a także handlem dotyczącym sprzedaży: materiałów budowlanych i surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków, ustalają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 30%, nakazują odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznają założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Michale, gmina Dragacz, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Karina Ścieszyńska*  
Naczelnik Wydziału