

**ZARZĄDZENIE NR 13/2019  
WÓJT GMINY DRAGACZ**


**z dnia 04 marca 2019 r.**

**w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntu oraz czynszu za wynajem pomieszczeń  
użytkowych stanowiących własność Gminy Dragacz oraz zasad jej dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Gminy Dragacz uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się w odniesieniu do gruntów i pomieszczeń użytkowych stanowiących własność gminy stawki oraz określa się zasady ich dzierżawy i najmu jak w załącznikach 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy**  
  
**mgr Dorota Krzymon**

---

1 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 2500.  
2 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 13/2019

z dnia 04.03.2019 r.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka	Uwagi
1.	Pomieszczenia używane na cele produkcyjne i handlowo-usługowe	12,00 zł	za 1 m <sup>2</sup> powierzchni w stosunku miesięcznym
2.	Teren pod przenośne punkty: - kontenery - kioski „RUCH” - paczkomaty	200,00 zł	za 1 punkt w stosunku miesięcznym
3.	Tereny pod garażami:  a) garaż murowany  b) garaż blaszany lub drewniany  c) dotyczy umów wdzierżawiania na rzecz stowarzyszeń, wspólnot itp.	50,00 zł  40,00 zł  1,50 zł	za 1 punkt w stosunku miesięcznym  za 1 punkt w stosunku miesięcznym  za 1 m <sup>2</sup> gruntu w stosunku rocznym

W pozycjach 2, 3 doliczono VAT w wys. 23 %

Wójt Gminy  
mgr Dorota Krezymon

## **Zasady dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Dragacz**

1. Określona w uchwale stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości, dostarczania prądu, wody, korzystania z kanalizacji.  
Odpowiednie opłaty z tego tytułu ponosi dzierżawca na zasadach ogólnych.
2. Do dzierżawy gruntu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Termin uiszczenia opłat czynszu oraz okres wypowiedzenia określa się w umowach dzierżawy.
4. Określone w załączniku nr 1 do uchwały stawki czynszu dzierżawnego mają charakter wiążący dla dzierżawy mienia gminnego.
5. Zwalnia się od czynszu dzierżawnego grunty wydzierżawione na cele sportowe i rekreacyjne oraz grunty przeznaczone na place gier i zabaw dla dzieci i młodzieży.
6. Wójt Gminy może dokonać umorzenia w całości lub w części należność od osób fizycznych i osób prawnych prowadzących działalność kulturalną, oświatową, sportową i rekreacyjną jeżeli dzierżawiona nieruchomość służy prowadzeniu tej działalności.
7. Nie pobiera się czynszu dzierżawnego za korzystanie z ogródków przydomowych na gruncie stanowiącym własność gminy.
8. W przypadku przeznaczenia gruntu do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, stawki określone w załączniku nr 1 do uchwały są stawkami wyjściowymi.

  
**Wójt Gminy**  
mgr Dorota Krezymon