

**ZARZĄDZENIE NR 54 /2019
WÓJT GMINY DRAGACZ**

z dnia 20 sierpnia 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntu oraz czynszu za wynajem pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Gminy Dragacz oraz zasad jej dzierżawy


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.²⁾) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokości stawek w odniesieniu do gruntów i pomieszczeń użytkowych stanowiących własność gminy zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Określa się zasady dzierżawy i najmu gruntów stanowiących własność Gminy Dragacz zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 3. Uchylam Zarządzenie nr 41/2019 z dnia 14 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia stawki za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Dragacz oraz zasad jej dzierżawy i Zarządzenie nr 13/2019 z dnia 04 marca 2019 r. w sprawie ustalenia stawek za dzierżawę gruntu oraz czynszu za wynajem pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Gminy Dragacz oraz zasad jej dzierżawy

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt Gminy
mgr Dorota Krezymon

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2019 r. poz. 1309.

2. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 54/2019

z dnia 20.08.2019 r.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka	Uwagi
1.	Pomieszczenia używane na cele produkcyjne i handlowo-usługowe	12,00 zł	za 1 m ² powierzchni w stosunku miesięcznym
2.	Teren pod przenośne punkty: - kontenery - kioski „RUCH” - paczkomaty	200,00 zł	za 1 punkt w stosunku miesięcznym
3.	Tereny pod garażami: a) garaż murowany b) garaż blaszany lub drewniany c) dotyczy umów wdzierżawiania na rzecz stowarzyszeń, wspólnot itp.	50,00 zł 40,00 zł 1,50 zł	za 1 punkt w stosunku miesięcznym za 1 punkt w stosunku miesięcznym za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym
4.	Tereny komunalne zajmowane i ogrodzone przez najemców	2,00 zł	za 1 m ² w stosunku miesięcznym

5.	Tereny gminne przeznaczone pod działalność gospodarczą	0,50 zł	za 1 m ² w stosunku miesięcznym
6.	Tereny przeznaczone pod wydobycie kruszywa oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako litera K (użytki kopalne)	0,50 zł	za 1 m ² w stosunku rocznym


W pozycjach 2, 3, 4, 5, 6 doliczono VAT w wys. 23 %

Wójt Gminy
mgr Dorota Krzymon

z dnia 20.08.2019 r.

Zasady dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Dragacz

1. Określona w uchwale stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości, dostarczania prądu, wody, korzystania z kanalizacji.
Odpowiednie opłaty z tego tytułu ponosi dzierżawca na zasadach ogólnych.
2. Do dzierżawy gruntu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Termin uiszczenia opłat czynszu oraz okres wypowiedzenia określa się w umowach dzierżawy.
4. Określone w załączniku nr 1 do uchwały stawki czynszu dzierżawnego mają charakter wiążący dla dzierżawy mienia gminnego.
5. Zwalnia się od czynszu dzierżawnego grunty wydzierżawione na cele sportowe i rekreacyjne oraz grunty przeznaczone na place gier i zabaw dla dzieci i młodzieży.
6. W przypadku przeznaczenia gruntu do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu, stawki określone w załączniku nr 1 do uchwały są stawkami wyjściowymi.

Wójt Gminy

mgr Dorota Křezymon