

## ZARZĄDZENIE Nr 67/2019

### WÓJTA GMINY DRAGACZ

z dnia 16 października 2019 r.

#### w sprawie ogłoszenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

Uchwały Nr VIII/60/19 Rady Gminy Dragacz z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – działki nr 46 obręb ewidencyjny Michale,

Uchwały Nr VIII/61/19 Rady Gminy Dragacz z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości działki nr 88 obręb Bratwin,

Uchwały Nr VIII/59/19 Rady Gminy Dragacz z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – działki nr 80 obręb ewidencyjny Górna Grupa,

Uchwały Nr VIII/66/19 Rady Gminy Dragacz z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – działki nr 238/1 obręb ewidencyjny Wielkie Stwolno,

Uchwały Nr XXVI/262/18 Rady Gminy Dragacz z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieruchomości – niezabudowanej działki nr 3/3 obręb ewidencyjny Bratwin

zarządza się, co następuje :

### § 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Dragacz:

Lp.	Nr ewid. nieruch.	Pow. ha	Cena wywoławcza	Numer Księgi Wieczystej	Położenie (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia i informacja o zawarciu aktu notarialnego.
-----	-------------------	---------	-----------------	-------------------------	-------------------------------	--------------------	---	--

1.	3/3	0,02.23	2.790,00	BY1S/00029102/7	Bratwin	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w skłasyfikowanej operacie gruntów i budynków jako droga (droga), położona w miejscowości Bratwin.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie IV-rolniczej, wysoka jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wysoki udział gruntów ornych i towarowości rolnictwa.	Sprzedaż w drodze przetargowej
2.	88	1,34.00	52.000,00	BY1S/00053887/0	Bratwin	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona na uprawy rolne, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako RII, RIIIa, S, PsIV, położona w miejscowości Bratwin.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie IV-rolniczej, wysoka jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wysoki udział gruntów ornych i towarowości rolnictwa.	Sprzedaż w drodze przetargowej
3.	238/1	0,60.39	29.000,00	BY1S/00053887/0	Wielkie Stwolno	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona na uprawy rolne, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako RIIIa, N, położona w miejscowości Wielkie Stwolno.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie IV-rolniczej, wysoka jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wysoki udział gruntów ornych i towarowości rolnictwa.	Sprzedaż w drodze przetargowej
4.	46	0,71.00	17.800,00	BY1S/00019709/9	Michale	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w skłasyfikowanej operacie gruntów i budynków jako PsIV, W położona w	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz	Sprzedaż w drodze przetargowej



Ustny przetarg nieograniczony zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz niniejszym ogłoszeniu.

Ustny przetarg zostaje otwarty przez przewodniczącego komisji poprzez podanie do wiadomości uczestnikom przetargu informacji, o których mowa w § 13 pkt 1-2 i 8 ww. rozporządzenia oraz imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium. Przewodniczący informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej zaferowanej ceny nie ma dalszych postąpień.

Przewodniczący komisji zamyka przetarg po ustaniu zgłaszania postąpień oraz wywołaniu trzykrotnie ostatniej, najwyższej ceny, poprzez ogłoszenie imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osoby, która przetarg wygrała.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, o czym wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w formie zawiadomienia pisemnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dragaczu- pokój nr 12 lub telefonicznie nr tel. (52) 3324969 wew.150.

Informacja o wykazie zostanie umieszczona w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
*mgr Dorota Krezmon*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, oraz na stronie internetowej UG i BIP tut. Urzędu dnia .....  
Zdjęto, dnia .....2019 r.