

**UCHWAŁA NR XI/104/19
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 28 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 506 ze zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 1170 ze zm.²⁾), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M.P. z 2019 r., poz. 738) Rada Gminy Dragacz uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie Gminy Dragacz stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,80 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,50 zł od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,81 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) związane z ochroną przeciwpożarową, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 2) związane z działalnością w zakresie kultury i sportu, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 3) związane z ambulatoryjnym udzielaniem świadczeń zdrowotnych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 4) związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę, odprowadzaniem ścieków,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309 i poz. 1696.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2244.

- 5) związane z obsługą bezpieczeństwa i porządku publicznego, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 6) związane z obsługą pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 7) związane z obsługą administracyjną placówek oświatowych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- 8) związane ze zbiorowym dostarczaniem energii cieplnej, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XVI/154/16 Rady Gminy Dragacz z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 4811 z dnia 16 grudnia 2016 r.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski

UZASADNIENIE

Utrata mocy uchwały nr XVI/154/16 Rady Gminy Dragacz z dnia 15 grudnia 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku, spowodowana jest zmianą stawek podatku od nieruchomości. Zmiana ta ma swoje umocowanie w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1170 ze zm.), który przewiduje, iż rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszonych przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Górne granice stawek zostały podane w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. (M.P. z 2019 roku, poz. 738). Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (in plus lub in minus).

Stawki zawarte w niniejszej uchwale w większości podwyższone zostały do górnych granic stawek ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. (M.P. z 2019 poz. 738). Wyjątkiem pozostają stawki:

- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, która wynosi 0,85 zł od 1 m² powierzchni, co stanowi wzrost w stosunku do stawki obowiązującej w latach 2017-2019 o 32,81% ,
- od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, która wynosi 22,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, co stanowi wzrost w w stosunku do stawki obowiązującej w lach 2017-2019 o 26,80%.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski