

**UCHWAŁA NR XIII/145/20
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. Nr 506 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust 1 i art.37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 Nr 65) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych: działki ewidencyjnej nr 75/8 z obrębu ewidencyjnego Górna Grupa o powierzchni 0,095ha, zapisanej w KW Nr BY1S/00059009/4, położonej w Górnej Grupie, stanowiącej własność prywatną, przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych na działkę ewidencyjną Nr 75/10 z obrębu ewidencyjnego Górna Grupa o powierzchni 0,0956ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1S/00031341/1, położonej w Górnej Grupie, stanowiącej własność Gminy Dragacz, przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815.

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Dragacz wpłynął wniosek mieszkańca gminy z prośbą o dokonanie zamiany działki nr 75/8 stanowiącej jego własność na działkę nr 75/10 stanowiącą własność gminy Dragacz. Prośba podyktowana jest faktem kupna w 2014 roku działki nr 75/8 od gminy Dragacz. Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w roku 2011, który jednoznacznie określa ją jako działkę budowlaną. Zainteresowany wystąpił do Starostwa Powiatowego w Świeciu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę i otrzymał negatywną decyzję, gdyż działka nr 75/8 ograniczona jest pasem ochronnym od granicy lasu, co powoduje, że posadowienie budynku mieszkalnego na tej działce jest niemożliwe. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski