



Dragacz, dnia 07.04.2020 r.

RGiFE-I.271.4.2020

/Wszyscy Uczestnicy/

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej, dobudowa budynku kotłowni oraz rozbiórka istniejącego i budowa nowego budynku remizy OSP w miejscowości Fletnowo oraz remont budynku świetlicy wiejskiej w Grupie z podziałem na 2 części: Część 1: „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej, dobudowa budynku kotłowni oraz rozbiórka istniejącego i budowa nowego budynku remizy OSP w miejscowości Fletnowo ”
Część 2: „Remont budynku świetlicy wiejskiej w Grupie”.

Uczestnicy toczącego się postępowania w sprawie jak wyżej zwrócił się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.

Pytania zostały sformułowane w następującym brzmieniu:

1. Dokumentacja projektowa (część III - świetlica) mówi o rozbiórce dachu, natomiast opis przedmiotu zamówienia (część 2 pkt. 3) mówi o wykonaniu wzmocnienia konstrukcji dachu. Przedmiar od poz. 15 do poz. 26 nie obejmuje czynności do wykonania na budynku świetlicy.

Pytanie

Taki zakres prac należy wycenić oraz wykonać?

2. Brak w przedmiarze pomocniczym części „świetlica”.

3. Czy na dachu świetlicy również występują kratownice zgodnie z rysunkiem?

4. Według opisu przedmiotu zamówienia (część 2 pkt. 1 c,d) należy rozebrać i wykonać posadzkę (podkład betonowy 10 cm, styropian 10 cm oraz płytki). Zgodnie z rys. B -7 P4 posadzka na gruncie - płytki na istniejącej posadzce. Natomiast przedmiar od poz. 33 do 37 - brak ilości do wykonania (o ile mają być wykonane). W dokumentacji na rys. jest beton chudy C12/15, natomiast według przedmiaru poz. 15 beton C8/10. Brak również w przedmiarze czynności od poz. 94 do 106.

Pytanie

Jaka jest prawidłowa technologia oraz zakres prac do wykonania?

5. Według dokumentacji projektowej (część III - świetlica) należy odtworzyć ściany działowe - brak w przedmiarze odpowiedniej pozycji. Przedmiar i opis dotyczą tylko części REMIZY poz. od 55 do 57.

Pytanie

Jaki zakres prac należy wycenić oraz wykonać?

6. Zgodnie z rys. B-7 (przekrój C-C, Dł-Dach) w przekroju występuje płyta OSB wodoodporna, natomiast przedmiar poz. 71 mówi o podsufitce drewnianej mocowanej ażurowo. Również zgodnie z powyższymi rysunkiem należy zamontować papę podkładową - brak papy w przedmiarze, Według rys, B-7 należy zamontować płytę gipsowo - kartonową GKFI, natomiast według przedmiaru poz. 113 płytę gipsowo - kartonową GKF.

Pytanie

Jaka jest prawidłowa technologia oraz zakres prac do wykonania?

7. Zgodnie z SIWZ IV. Termin wykonania zamówienia. Przewidywany termin wykonania przedmiotu zamówienia: Część 1:15.06.2020r, Część 2: 15.12.2020?

Pytanie

Czy powyższe terminy wykonania robót są prawidłowe?

8. Wykonawca prosi o załączenie schematów rozdzielnic elektrycznych.

9. Proszę zamieścić zestawienie stolarki oraz przekrój budynku.



10. Czy syrenę i system DSP-50 dostarcza Zamawiający, czy zakup jest po stronie Wykonawcy? Jeżeli po stronie Wykonawcy proszę o podanie elementów składających się na dany system?

11. Czy do wymiany są okna wg zestawienia stolarki i wg kosztorysu?

Wg zestawienie stolarki okna są białe, natomiast wg opisu dokumentacji projektowej pkt. 23.7 stolarka okienna z PCV w kolorze ciemny buk.

Pytanie

Jaki kolor należy przyjąć do wyceny?

12. Czy główne drzwi wejściowe podlegają wymianie?

13. Czy drzwi D3 oraz D5 mają być o odporności ogniowej EI 30. Brak w zestawieniu stolarki drzwiowej.

14. Wg zestawienia stolarki rys. B-9 drzwi zewnętrzne DZ2 mają być aluminiowe, natomiast wg opisu dokumentacji projektowej pkt. 23.7 mają być stalowe EI 30.

Pytanie

Jakie drzwi należy wycenić oraz zamontować?

15. Wg przedmiaru do wymiany są tylko 4 parapety wewnętrzne. Czy powyższa ilość jest prawidłowa?

16. Wg zestawienia stolarki rys. B-9 brama garażowa ma być dwuskrzydłowa – rozwierana, natomiast wg przedmiaru poz. 93 brama garażowa ma być systemowa – otwierana automatycznie.

Pytanie

Jaką bramę garażową należy wycenić oraz zamontować?

17. Budynek świetlicy posiada 9 okien.

Pytanie

Czy parapety zewnętrzne są do wykonania w ilości 4 szt.?

18. Wg opisu dokumentacji projektowej pkt. 23.12 należy zamontować daszek nad wejściem – brak w przedmiarze.

Pytanie

Czy daszek nad wejściem należy zamontować?

19. Zgodnie z przedmiarem poz. 189 należy zamontować 7 sztuk rolet – jest 9 okien. ile rolet należy wycenić i zamontować?

20. Czy ilość zbrojenia wykazana w przedmiarze jest wystarczająca?

21. Wg przedmiaru poz. 76 okap ma być z płyt GKF zewnętrznych, natomiast zgodnie z opisem dokumentacji projektowej pkt. 23.10 okap ma być z desek.

Pytanie

Jaki materiał na okap należy zastosować?

22. Czy wymiary wieńców żelbetowych mają być wykonane wg rysunków? Jeśli tak, to proszę podać poprawną ilość wieńców świetlicy, OSP oraz kotłowni.

23. Według opisu dokumentacji projektowej (pkt. III świetlica) „roboty zewnętrzne – remontowe, polegać będą na wykonaniu naprawy pękniętych i zarysowanych fragmentów ścian, rozbiórce i wykonaniu nowej więźby dachowej (w postaci kratownic drewnianych prefabrykowanych – analogicznie jak na budynku remizy OSP)”. Rysunki B17, B18, D1, D5 przedstawiają docieplenie oraz boniowanie elewacji. W przedmiarze od poz. 154 do poz. 165 wykazane są roboty termomodernizacyjne. Brak w przedmiarze wg rys. B17:

- cokołu z wyprawą
- paneli drewnopodobnych
- boni (listew systemowych)

Pytanie

Czy przedmiary są zgodne z rysunkami i opisem dokumentacji projektowej?

24. W opisie dokumentacji projektowej (pkt. 23.2 – izolacje cieplne) wykazana jest wełna mineralna (twarda elewacyjna), natomiast wg rys. D1 oraz D2 należy zamontować na ścianach styropian grubości 15 cm i 12 cm oraz cokole 12 cm.

Pytanie

Jaka grubość oraz jaki materiał jest poprawny?

25. Rys. B2 ukazuje projektowane opuszczane schody sufitowe, wylaz do piwnicy do wymiany, projektowane kanały wentylacyjne wraz z obudową.

Pytanie

Czy mają być wykonane? Jeżeli tak, to proszę o podanie ilości robót do wykonania wraz z podaniem prawidłowej technologii wykonania.

26. Rys. B2 (pomieszczenie nr 2.1 – kotłownia) pokazuje komin 3 kanałowy.

Pytanie

Czy komin ma być wykonany? Jeżeli tak, proszę podać ilość wraz z technologią do wykonania.

W związku z powyższym, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zmianami) wyjaśniam co następuje:

Ad. 1

Należy wycenić konieczność pełnej wymiany dachu nad częścią świetlicy.

Ad. 2

Należy wycenić również cały zakres prac związanych z remontem i przebudową świetlicy.

Ad. 3

Tak – konstrukcja dachu świetlicy – do wymiany na kratownice wykonane w technologii drewnianych wiązarów prefabrykowanych np. Mitek (płytki kolczaste)

Ad. 4

W świetlicy należy pozostawić istniejącą konstrukcję podłogi i wykonać jedynie nowe okładziny podłogowe z płytek Gress. W pomieszczeniach kotłowni i remizy OSP należy zastosować beton podkładowy C 12/15

Ad. 5

Należy wycenić pełen zakres prac łącznie z wykonaniem ścian działowych – zgodnie z dokumentacją projektową.

Ad. 6

Należy wycenić zakres prac zgodnie z informacjami zawartymi na rysunkach.

Ad. 7

Prawidłowe terminy wykonania robót określono w Załączniku nr 1 **INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH** do Ogłoszenia o zamówieniu (str. 24 z 28 oraz str. 27 z 28 - pkt 4) *Czas trwania lub termin wykonania*, dla Części 1 - *data zakończenia*: 2020-12-15, dla Części 2 – *data zakończenia*: 2020-06-15.

Ad. 8

Schematy rozdzielnic elektrycznych w załączeniu do niniejszych wyjaśnień (rys. E-3, E-4 i E-5).

Ad. 9

Zestawienie stolarki przedstawiono na rys. B-9, przekroje budynku przedstawiono na rys. B-5, B-6 i B-7.

Ad.10

Dostawa, montaż, podłączenie i uruchomienie syreny oraz systemu DSP-50 leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca wykona co najmniej następujące elementy: montaż anteny i głośników (np. maszt, podest - włączony do instalacji odgromowej itp.) - lokalizacja wg rys. 1 i 2 B-17 B-18 w załączeniu do niniejszych wyjaśnień; montaż i podłączenie do systemu DSP-50 syreny elektronicznej DSE300S; montaż i uruchomienie stacji obiektowej DSP-52BS

z radiotelefonem. Całość zamontowanego zdalnego systemu radiowego DSP-50 musi zapewniać 100% łączność radiową z Komendą PSP w Świeciu, umożliwiającą zdalne załączenie syreny i spełniać wszystkie wymogi DSP-50. Montaż powinien być wykonany przez autoryzowanych instalatorów.

Ad. 11

Kolorystykę stolarki należy przyjąć wg zestawienia na rys. B-9 oraz na rys. B-17 i B-18.

Ad. 12

Drzwi wejściowe nie podlegają wymianie.

Ad. 13

Należy zamontować drzwi D3 oraz D5 o klasie odporności ogniowej EI 30.

Ad. 14

Należy wycenić i zamontować drzwi DZ2 wg zestawienia na rys. B-9.

Ad. 15

Prawidłowa liczba parapetów wewnętrznych wynosi 9 sztuk. Przedmiar robót został załączony do dokumentacji projektowej jako dokument pomocniczy (Załącznik nr 2 SIWZ).

Ad. 16

Należy wycenić i zamontować bramę rozwierną zgodnie z rys. B-9 i kolorystyką jak na rys. B-18.

Ad. 17

Prawidłowa liczba parapetów zewnętrznych wynosi 9 sztuk. Przedmiar robót został załączony do dokumentacji projektowej jako dokument pomocniczy (Załącznik nr 2 SIWZ).

Ad. 18

Należy wycenić i zamontować daszek nad wejściem wg opisu wg pkt. 23.12 i rys. B-16. Przedmiar robót został załączony do dokumentacji projektowej jako dokument pomocniczy (Załącznik nr 2 SIWZ).

Ad. 19

Należy wycenić i zamontować 9 szt. rolet. Przedmiar robót został załączony do dokumentacji projektowej jako dokument pomocniczy (Załącznik nr 2 SIWZ).

Ad. 20

Zbrojenie poszczególnych elementów konstrukcyjnych należy przyjmować zgodnie z tabelami zestawieniowymi na rysunkach B10 – B15

Ad. 21

Okap wykonać z desek zgodnie z opisem dokumentacji projektowej pkt. 23.10.

Ad. 22**Ad. 23**

Docieplenie oraz boniowanie elewacji wykonać zgodnie z Rysunki B17, B18, D1.

Ad. 24

Zbrojenie wieńców należy wykonać zgodnie z rysunkiem B-14 oraz dodatkowym rysunkiem uzupełniającym B-14a. Rysunki w załączeniu do niniejszych wyjaśnień.

Ad. 23

Docieplenie oraz boniowanie elewacji wykonać zgodnie z Rysunki B17, B18, D1.

Ad. 24

Należy jako izolację termiczną ścian zastosować twardą wełnę mineralną gr. 15 cm.

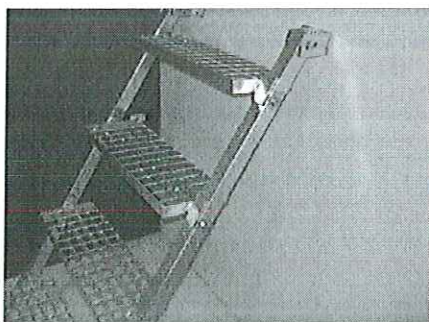
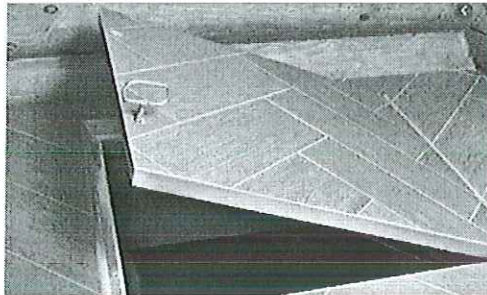
Ad. 25

Wylaz do piwnicy – do wykonania.

Należy zastosować systemowy właz aluminiowy, z siłownikami, umożliwiający wykonanie od góry płytek podłogowych.

Minimalne wymiary : 80 x 80 cm

Dodatkowo w piwnicy należy wykonać drabinkę drewnianą lub stalową, o wysokości około 160 cm, umożliwiającą zejście z poziomu parteru.



Schody sufitowe

Schody sufitowe – systemowe o konstrukcji metalowej lub drewnianej (do wyboru przez Wykonawcę)

Kominy wentylacyjne

Należy wykonać kominy wentylacyjne zgodnie z rysunkiem B-2 (z pustaków kominowych). Komin wymurować na wysokość min. 100 cm ponad dach.

Wykończenie komina – ponad dachem wykonać wokół pustaków kominowych obmurówkę z bl. silikatowych gr. min 8 cm oraz wykonać tynk cem.-wap + malowanie w kolorze grafitowym.

Na kominach wykonać należy czapę betonową

Ad. 26

W pomieszczeniu kotłowni należy wykonać komin murowany z pustaków kominowych.

1 kanał – do podłączenia kotła

2 kanał – wentylacja grawitacyjna.

Komin wymurować na wysokość min. 100 cm ponad dach.

Wykończenie komina – ponad dachem wykonać wokół pustaków kominowych obmurówkę z bloczków silikatowych gr. min 8 cm oraz wykonać tynk cem.-wap + malowanie w kolorze grafitowym. Na kominie wykonać należy czapę betonową.

GMINA DRAGACZ
Dragacz 7A
86-134 DRAGACZ
NIP 5591005404, Regon 092350990

WÓJT GMINY
mgr Dorota Krezymon