

ZARZĄDZENIE Nr 33/2020

WÓJTA GMINY DRAGACZ

z dnia 08 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXIV/249/18 Rady Gminy Dragacz z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – działki nr 14/2, obręb ewidencyjny Dolna Grupa,

zarządza się, co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości gminy Dragacz:

Lp.	Nr ewid. nieruchomości.	Pow. ha	Cena nieruchomości (zł)	Numer Księgi Wieczystej	Polozenie (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia
1.	14/2	0,18.70	120.400,00	BY1S/00019701/3 Sądu Rejonowego w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych	Dolna Grupa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Dolna Grupa. Działka niezagospodarowana, według ewidencji gruntów i budynków tereny zadrzewione i zakrzewione, w stanie faktycznym tereny praktycznie bez zadrzewień i zakrzewień.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania i przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie I-wielofunkcyjnej, na obszarze działalności inwestycyjnej-tereny zainwestowane.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

Przetarg odbędzie się dnia 20.07.2020 roku w siedzibie Urzędu Gminy Dragacz, sala nr 11, o godz. 10:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej (tj. 12 040,00 zł). Wadium należy wpłacić do dnia 16 lipca 2020 roku przelewem na konto **Urzędu Gminy nr 50 8168 0007 0008 0217 2000 0004 – Bank Spółdzielczy w Świeciu. W tytule przelewu proszę podać numer ewidencyjny nieruchomości, obręb ewidencyjny oraz imię i nazwisko osoby/osób nabywających nieruchomość. Za datę wpływu uznają się ujawnienie środków na rachunku Sprzedającego.**

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 16 lipca 2020 r. należy złożyć pisemnie.

Przed przystąpieniem do przetargu każdy z uczestników zobowiązany jest okazać komisji przetargowej:

1. W przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie oryginału pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzonego odpisu pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
2. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej-przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub notarialne potwierdzenie odpisu pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. Dowód wpłaty wadium w wersji papierowej.
4. Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Ustny przetarg nieograniczony zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz niniejszym ogłoszeniu.

Ustny przetarg zostaje otwarty przez przewodniczącego komisji poprzez podanie do wiadomości uczestnikom przetargu informacji, o których mowa w § 13 pkt 1-2 i 8 ww. rozporządzenia oraz imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż: **1.210,00 zł**. Przewodniczący informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej zaferowanej ceny nie ma dalszych postąpień.

Przewodniczący komisji zamyka przetarg po ustaniu zgłaszania postąpień oraz wywołaniu trzykrotnie ostatniej, najwyższej ceny, poprzez ogłoszenie imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osoby, która przetarg wygrała.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wygrający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, o czym wygrający przetarg zostanie powiadomiony w formie zawiadomienia pisemnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia da zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do 2 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dragaczu- pokój nr 12 lub telefonicznie nr tel. (52) 3324969 wew.150.

Informacja o wykazie zostanie umieszczona w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Dorota Krezymon

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, oraz na stronie internetowej UG i BIP tut. Urzędu dnia
Zdjęto, dnia2020 r.