

ZARZĄDZENIE Nr 34 /2020

WÓJTA GMINY DRAGACZ

z dnia 08 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIII/145/20 Rady Gminy Dragacz z dnia 27 lutego 2020 roku zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia dokonać się zamiany nieruchomości działki nr 75/10 o powierzchni 0,09.56 ha obręb ewidencyjny Górna Grupa stanowiącej własność Gminy Dragacz, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1S/00031341/1, na nieruchomość działka nr 75/8 o powierzchni 0,09.50 ha obręb ewidencyjny Górna Grupa stanowiąca własność prywatną na, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1S/00059009/4.

§ 2.

Zamiana o której mowa w § 1 odbędzie się w następujący sposób:

- 1) Zbywa się na rzecz osoby prywatnej działkę nr 75/10 o powierzchni 0,09.56 ha, obręb Górna Grupa za cenę 24 550,00 zł (netto) + podatek Vat w wysokości 23%.
- 2) Nabywa się na rzecz Gminy Dragacz działkę nr 75/8 o powierzchni 0,09.50 ha obręb Górna Grupa za cenę 24 390,00 zł (brutto).
- 3) Z uwagi na różnice wartości działek zamienianych następuje dopłata wynosząca 160,00 zł + 23% VAT od ceny nieruchomości, którą uiszczy właściciel działki 75/8 na konto Gminy Dragacz przed zawarciem aktu notarialnego.

Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole z rokowań zawartych pomiędzy Gminą Dragacz a os. fizyczną.

§ 3.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dragacz przez okres 21 dni tj. od dnia 12.06.2020 do dnia 02.07.2020 r. oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Dragacz i Biuletynie Informacji Publicznej. Informacje o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 na mocy niniejszej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upływa 24.07.2020 roku.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
mgr Dorota Krezymon

Załącznik do ZARZĄDZENIA Nr 34/2020
WÓJTA GMINY DRAGACZ

z dnia 08.06.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dragacz przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Pow. ha	Cena nieruch. (zł)	Numer Księgi Wieczystej	Położenie (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	UWAGI
1.	75/10	0,09.56	24 550,00 + podatek Vat 23%	BY1S/00031341/1	Górna Grupa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako RV, RIVa (rola) położona w miejscowości Górna Grupa. Kształt działki zbliżony do kwadratu o dwóch ściętych rogach, teren płaski, bezpośredni dostęp do drogi gminnej.	W miejscowym planie zagospodarowania dla przestrzeni strukturalnej Górna Grupa – 1 gmina Dragacz podjętego uchwałą Rady Gminy Dragacz Nr VII/48/11 z dnia 26.08.2011 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem graficznym 7MN/U z przeznaczeniem jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieucieżliwych.	Zamiana na działkę nr 75/8 obręb Górna Grupa zgodnie z Uchwałą Nr XIII/145/20 z dnia 27 lutego 2020 r.	Z uwagi na różnice wartości działek zamienianych następuje dopłata wynosząca 160,00 zł, którą uiszczył właściciel działki 75/8 na konto Gminy Dragacz przed zawarciem aktu notarialnego.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dragacz przez okres 21 dni tj. od dnia 12.06.2020 do dnia 02.07.2020 r. oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Dragacz i Biuletynie Informacji Publicznej. Informacje o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ma mocy niniejszej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upływa 24.07.2020 roku.

WÓJTA GMINY

mgr Dorota Krezmon

Dodatkowe informacje o przedmiocie zbycia w drodze zamiany można uzyskać w Urzędzie Gminy Dragacz w godzinach pracy urzędu – pok. nr 12 lub telefonicznie pod numerem (52) 33 249 69 wew. 150.