

ZARZĄDZENIE Nr 54/2020

WÓJTA GMINY DRAGACZ

z dnia 03 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/161/20 Rady Gminy Dragacz z dnia 22 czerwca 2020 roku zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia dokonać się zamiany nieruchomości działki nr 5 o powierzchni 0,13.00 ha obręb ewidencyjny Górna Grupa stanowiącej własność Gminy Dragacz, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1S/00029124/7, na nieruchomości działkę nr 18/1 o powierzchni 0,15.46 ha i działkę nr 18/3 o powierzchni 0,00.66 obręb ewidencyjny Nowe Marzy stanowiącej własność prywatną na, dla której prowadzona jest księga wieczysta BY1S/00008721/9.

§ 2.

Zamiana o której mowa w § 1 odbędzie się w następujący sposób:

- 1) Zbywa się na rzecz osób prywatnych działkę nr 5 o powierzchni 0,13.00 ha, obręb Górna Grupa za cenę **18 100,00 zł (brutto)**
- 2) Nabywa się na rzecz Gminy Dragacz działkę nr 18/1 o powierzchni 0,15.46 ha obręb Nowe Marzy za cenę **21 430,00 zł (brutto)** oraz działkę nr 18/3 o powierzchni 0,00.66 ha obręb Nowe Marzy za cenę **910,00 zł (brutto)**.

Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole z rokowań zawartych pomiędzy Gminą Dragacz a osobami fizycznymi.

§ 3.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dragacz przez okres 21 dni tj. od dnia 03.08.2020 do dnia 24.08.2020 r. oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Dragacz i Biuletynie Informacji Publicznej. Informacje o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 na mocy niniejszej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) **upływa 14.09.2020 roku.**

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. WÓJTA

Ewa Dłużynska
Sekretarz Gminy

Załącznik do ZARZĄDZENIA Nr 54/2020
WÓJTA GMINY DRAGACZ
z dnia 03.08.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dragacz przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Lp	Nr ewid. nieruchomości	Pow. ha	Cena nieruch. (zł)	Numer Księgi Wieczystej	Położenie (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	UWAGI
1.	5	0,13.00	18 100,00	BY1S/00029124/7	Górna Grupa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako dr (droga), położona w miejscowości Górna Grupa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie I-wielofunkcyjnej, dominuje funkcja osiedleńczo-usługowa i produkcyjna.	Zamiana na działki nr 18/1 i 18/3 obręb Nowe marzy zgodnie z Uchwałą Nr XV/161/20 z dnia 22 czerwca 2020 r.	Właściciele prywatni rezygnują z dopłaty różnicy wartości zamienianych działek przez Gminę Dragacz.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dragacz przez okres 21 dni tj. od dnia 03.08.2020 do dnia 24.08.2020 r. oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Gminy Dragacz i Biuletynie Informacji Publicznej. Informacje o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 na mocy niniejszej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upływa 14.09.2020 roku.

Dodatkowe informacje o przedmiocie zbycia w drodze zamiany można uzyskać w Urzędzie Gminy Dragacz w godzinach pracy urzędu – pok. nr 12 lub telefonicznie pod numerem (52) 33 249 69 wew. 150.

Z up. WÓJTA

Ewa Dłużyńska
Sekretarz Gminy