



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

100 3/10
REGISTRACJA
2020-02-24
Data wydania
Znak: RGiFE-II.6721.02.2017

WOO.410.26.2020.AT

Bydgoszcz, dnia 21 lutego 2020 r.

RGiFE
100 3/10

Wójt Gminy Dragacz

Dragacz 7A

86-134 Dragacz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 stycznia 2020 r. (wpływ: 3.02.2020 r.), znak: RGiFE-II.6721.02.2017, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dolna Grupa – I, gmina Dragacz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje Rozporządzenie Nr 20/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2005 r. Nr 108, poz. 1874 ze zm.).

Przez obszar opracowania nie przebiega żaden z korytarzy ekologicznych wyznaczonych przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 210/XXV/02 Rady Gminy w Dragaczu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w Gminie Dragacz obejmujących: w Dolnej Grupie działki nr 11/46, 11/48, 11/49, 135, 137/9 i części 103 i 104, w Grupie Plac działkę nr 28/5, w Grupie części działek nr 169, 193 i 259/1, w Dragaczu działki nr 100, 233, 226/12, 226/13, 226/14, 230/10, 230/11, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 231/1, we Fletnowie działki nr 1/1, 125/1 oraz część działki nr 132/7, w Michalu działki nr 125, 149/2, 149/4, 149/6, 149/8, 149/9, oraz część 149/10, w Nowych Marzach działkę nr 94/2



Opinia wydana w ramach systemu EMAS (Europejski Model Aktywności) w celu oceny i promowania dobrego zarządzania środowiskowego. Wzrost efektywności ekologicznej jest jednym z celów polityki gospodarczej Unii Europejskiej.

EMAS
Zertifizierungssystem
umweltfreundlicher
Produkte
PL 2 04 700 01

(Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2002 r., poz. 1554). Aktualnie przedmiotowy teren przeznaczony jest pod funkcję MN/U/UH – zabudowa mieszkaniowo-usługowo-handlowa.

Projekt planu dotyczy terenu o powierzchni ok. 1,74 ha, położonego w miejscowości Dolna Grupa, w gminie Dragacz. Na podstawie analizy ortofotomap oraz opisu terenu przedstawionego w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że większa część przedmiotowego obszaru porośnięta jest zadrzewieniami. W sąsiedztwie dominują tereny rolne – łąki i grunty orne, w tym także zadrzewione.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez właściciela gruntu, na obszarze występuje plantacja orzechów laskowych (leszczyn), olchy oraz świerków, co zostało potwierdzone przez autora prognozy podczas przeprowadzonej wizji terenowej.

Przedłożony projekt uchwały wyznacza tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- zabudowy usługowej (U),
- drogi wewnętrznej (KDW).

Tutejszy Organ pismem z dnia 12 października 2017 r., znak: WOO.410.426.2017.SŻ, zaopiniował pozytywnie ww. projekt planu. W porównaniu do poprzednio opiniowanego dokumentu, w aktualnie przedłożonym projekcie m.in. skorygowano granice objętego nim terenu, zmniejszając jego powierzchnię z ok. 4,1 ha do 1,74 ha.

Zapisy projektu uchwały między innymi podkreślają fakt, iż teren objęty opracowaniem położony jest w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego i w związku z tym należy przestrzegać zakazów wynikających z przepisów odrębnych, na terenie 1U zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz infrastruktury technicznej, a także zakazują lokalizacji usług związanych z: spopieleniem zwłok (krematoria), prosektoria, rozrywką w szczególności dom weselny, prowadzeniem warsztatów rzemieślniczych, skupem metali i tworzyw sztucznych, usługą związaną z kamieniarstwem, kowalstwem, stolarnią, blacharnią, lakiernią, tartakiem, stacją obsługi i naprawy pojazdów, myjnią samochodową, stacją paliw oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży materiałów budowlanych oraz surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków, ustalają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 50% dla terenu IMN oraz 30% dla terenu 1U.

Ponadto w § 8 pkt 2 projektu planu – ustalenia ogólne, wprowadzono zapis mówiący o tym, iż obowiązujący w Nadwiślańskim Parku Krajobrazowym zakaz likwidowania

i niszczenia zadrzewień śródpolnych nie dotyczy drzew (świerków, orzechów, olch) rosnących w granicach opracowania planu, gdyż drzewa te stanowią plantację.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dolna Grupa – I, gmina Dragacz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Maria Dombrowicz



Bydgoszcz, dnia 15 września 2020 r.

WOO.410.256.2020.AT

RGiFE

URZĄD GMINY w Dragaczu	
Data wpływu	2020-09-15
Znak	

Wójt Gminy Dragacz
Dragacz 7A
86-134 Dragacz

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 sierpnia 2020 r. (wpływ: 27.08.2020 r.), znak: RGiFE-II.6721.02.2017, opiniuje negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dolna Grupa – I, gmina Dragacz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje Rozporządzenie Nr 20/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2005 r. Nr 108, poz. 1874 ze zm.).

Przez obszar opracowania nie przebiega żaden z korytarzy ekologicznych wyznaczonych przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 210/XXV/02 Rady Gminy w Dragaczu z dnia 29 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w Gminie Dragacz obejmujących: w Dolnej Grupie działki nr 11/46, 11/48, 11/49, 135, 137/9 i części 103 i 104, w Grupie Plac działkę nr 28/5, w Grupie części działek nr 169, 193 i 259/1, w Dragaczu działki nr 100, 233, 226/12, 226/13, 226/14, 230/10, 230/11, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 231/1, we Fletnowie działki nr 1/1, 125/1 oraz część działki nr 132/7, w Michalu działki nr 125, 149/2, 149/4, 149/6, 149/8, 149/9, oraz część 149/10, w Nowych Marzach działkę nr 94/2 (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2002 r., poz. 1554). Aktualnie przedmiotowy teren przeznaczony jest pod funkcję MN/U/UH – zabudowa mieszkaniowo-usługowo-handlowa.

Projekt planu dotyczy terenu o powierzchni ok. 1,74 ha, położonego w miejscowości

Dolna Grupa, w gminie Dragacz. Na podstawie analizy ortofotomap oraz opisu terenu przedstawionego w prognozie oddziaływania na środowisko stwierdzono, że większa część przedmiotowego obszaru porośnięta jest zadrzewieniami. W sąsiedztwie dominują tereny rolne – łąki i grunty orne, w tym także zadrzewione.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez właściciela gruntu, na obszarze występuje plantacja orzechów laskowych (leszczyn), olchy oraz świerków, co zostało potwierdzone przez autora prognozy podczas przeprowadzonej wizji terenowej. W związku z powyższym, obowiązujący w Nadwiślańskim Parku Krajobrazowym zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych nie dotyczy drzew (świerków, orzechów, olch) rosnących w granicach opracowania planu, gdyż drzewa te stanowią plantację.

Przedłożony projekt uchwały wyznacza tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- drogi wewnętrznej (KDW).

Tutejszy Organ pismem z dnia 21 lutego 2020 r., znak: WOO.410.26.2020.AT, zaopiniował pozytywnie ww. projekt planu. W porównaniu do poprzednio złożonego dokumentu, w aktualnie przedłożonym projekcie zrezygnowano z funkcji zabudowy usługowej (IU) i powiększono teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (1MN).

Zapisy projektu uchwały między innymi podkreślają fakt, iż teren objęty opracowaniem położony jest w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego i w związku z tym należy przestrzegać zakazów wynikających z przepisów odrębnych, ustalają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% dla terenu 1MN, w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą nakazują ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jednocześnie po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją ustalono, że projekt planu zakłada realizację zabudowy mieszkaniowej na terenie oznaczonym symbolem 1MN zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 16 (obecnie nie występuje tu żadna zabudowa).

Należy zaznaczyć, iż lokalizowanie terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie drogi krajowej, nie jest optymalnym rozwiązaniem w dziedzinie ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 t.j.), ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska w tym przypadku – odpowiedniego planowania zabudowy. Oznacza to nie tylko wymóg nieprzekraczania obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu, ale także dążenie do uzyskania optymalnie najwyższych standardów w tej dziedzinie.

Związane jest to z istnieniem zasady wysokiego poziomu ochrony środowiska zakładającej, że stosowanie zasad prewencji i przezorności powinno być ukierunkowane na wysoki i bezpieczny dla zdrowia ludzkiego poziom ochrony środowiska. Jest to szczególnie ważne w sytuacji, gdy przekroczenie standardów ochrony akustycznej dla planowanej zabudowy jest właściwie przesądzone mając na względzie bezpośrednie sąsiedztwo z drogą krajową nr 16 oraz charakter jej intensywnego użytkowania.

Przypominam, iż ochrona akustyczna terenów mieszkaniowych w tym przypadku dotyczy całości tych obszarów i nie jest tożsama z miejscem lokalizowania budynków. Z tego powodu na etapie sporządzania dokumentu, można wprowadzić w bezpośrednim sąsiedztwie drogi funkcje nie podlegające ochronie akustycznej, jak np. usługi (eliminując możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej). Stworzona w ten sposób strefa buforowa oddzielająca drogę od zabudowy mieszkaniowej jest rozwiązaniem skutecznym, korzystnym i możliwym do zastosowania w ramach rozwiązań alternatywnych.

Prognoza oddziaływania na środowisko przesłana wraz z projektem, nie zawiera analizy wpływu usytuowania terenów mieszkaniowych w sąsiedztwie ww. arterii komunikacyjnej, nie przedstawia oceny analizowanego ustalenia w zakresie warunków bytowych ludzi.

Powyższe ustalenia projektu stwarzają możliwość pogorszenia warunków bytowych ludzi i są niezgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, która stanowi podstawę do sporządzania dokumentów planistycznych. Wynika to z art. 71 cyt. ustawy Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z ust. 2 pkt 2 tego przepisu, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w szczególności ustala się między innymi warunki realizacji przedsięwzięć, umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska. Ochrona ta w myśl art. 3 pkt 11 tegoż aktu prawnego, to również przeciwdziałanie, unikanie i zapobieganie powstaniu negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi.

W związku z powyższym, opiniuję negatywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Dolna Grupa – I, gmina Dragacz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Szymon Kosmański
/-podpisano elektronicznie/



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W ŚWIECIU

86-100 Świecie, ul. Sądowa 5
tel. 52 33 11 253 w 28
fax 52 33 11 294

email: sekretariat@psse-swiecie.pl

RGiFE-II.6721.02.2020

Świecie, dnia 2020-02-17

Nasz znak: N.NZ – 4200-12/20

Na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 59) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1712 z pozn.zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Dragacz z dnia 03 luty 2020r. znak RGiFE-II.6721.02.2020 w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego dla terenu położonego w obrębie Dolna Grupa – I, gmina Dragacz z prognozą oddziaływania na środowisko

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W ŚWIECIU

opiniuje pozytywnie

powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego dla terenu położonego w obrębie Dolna Grupa – I, gmina Dragacz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wnosząc następującą uwagę:

eksploatacja obiektów usługowych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granice terenu inwestycji.

UZASADNIENIE

Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem dla terenu położonego w obrębie Dolna Grupa – I, gmina Dragacz. Celem planu jest określenie zagospodarowania przestrzennego dla położonego w obrębie Dolna Grupa I.


Analizowany obszar znajduje się w miejscowości Dolna Grupa w gminie Dragacz. Tereny objęte analizą oraz ich sąsiedztwo w chwili obecnej są przekształcone w wyniku działalności człowieka. Projekt planu zakłada powstanie w obszarze opracowania o powierzchni ok. 4,1 ha zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej. W projekcie planu wyznaczono: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U – teren zabudowy usługowej, KDW - teren drogi wewnętrznej. Projekt zawiera ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

Strona 1/2

Określono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wprowadzono zakazy w granicach użytkowania terenu oznaczonego symbolem U; zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; zasady kształtowania zabudowy; zasady modernizacji, rozbudowy i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; ograniczenia w użytkowaniu terenów, zasady zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz, ogrzewania budynków, gospodarkę odpadami. Wyłączono instalowanie turbin wia-

trowych. Projekt nie dopuszcza lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza się lokalizacje obiektów rekreacyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną. Określono dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów.

Powyższa opinia dotyczy przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w obrębie Dolna Grupa – I, gmina Dragacz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaopatrzonego w części graficznej w klauzulę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu.


Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu
Tomasz Dąbrowski

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Dragacz
Dragacz 7A
86-134 Dragacz

Do wiadomości:

1. a/a