

**UCHWAŁA NR XVI/171/20
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 25 września 2020 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Dragacz,
udzielania bonifikat przy sprzedaży oraz określenia umownych stawek oprocentowania rozłożonej na
raty ceny lokali mieszkalnych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3; art. 37 ust. 2 pkt 1, art 70 ust. 2 i ust. 4 w związku z art. 209a, art. 67 ust.1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz ust.1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.¹⁾) zwana dalej u.g.n, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) lokalu - należy przez to rozumieć lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych,
- 2) najemcy - należy przez to rozumieć osobę posiadającą zawartą z Gminą Dragacz umowę najmu na czas nieoznaczony obowiązującą w dniu złożenia wniosku.

§ 2. Najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje pierwszeństwo jego nabycia. Sprzedaż następuje na wniosek zainteresowanego w drodze bezprzetargowej.

§ 3. 1. Określa się następujące warunki udzielania bonifikat od ceny i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Dragacz na rzecz ich najemców:

- 1) 85% wartości lokalu mieszkalnego – jeżeli kwota zostanie wpłacona jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego,
- 2) 75% wartości lokalu mieszkalnego – jeżeli należna kwota zostanie wpłacona w ciągu 3 miesięcy od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w dniu zawarcia umowy kupujący wpłaca co najmniej 50% należnej kwoty,
- 3) 70% wartości lokalu mieszkalnego – jeżeli należna kwota zostanie wpłacona w ciągu 6 miesięcy od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w dniu zawarcia umowy kupujący wpłaca co najmniej 50% należnej kwoty,
- 4) 65% wartości lokalu mieszkalnego – jeżeli należna kwota zostanie wpłacona w ciągu 12 miesięcy od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w dniu zawarcia umowy kupujący wpłaca co najmniej 50% należnej kwoty,
- 5) 50% wartości lokalu mieszkalnego – jeżeli należna kwota zostanie wpłacona w ciągu 24 miesięcy od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w dniu zawarcia umowy kupujący wpłaca co najmniej 50% należnej kwoty,

2. W przypadku niepłacenia lub nieterminowego płacenia rat przez nabywcę, zostaną naliczone odsetki ustawowe.

§ 4. Wyodrębnione lokale mieszkalne będą sprzedawane za wpłatą jednorazową lub ratalnie. Rat może być nie więcej niż 10. Spłata może być rozłożona maksymalnie do 24 miesięcy. Przy rozłożeniu spłaty na raty naliczane są umowne stawki oprocentowania.

§ 5. Ustala się oprocentowanie w stosunku rocznym od niespłaconej części ceny lokalu mieszkalnego w wysokości 5%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XV/153/20 Rady Gminy Dragacz z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Dragacz, udzielania bonifikat przy sprzedaży oraz określenia umownych stawek oprocentowania rozłożonej na raty ceny lokali mieszkalnych.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 782.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest ustalenie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców stanowiących własność Gminy Dragacz oraz określenie warunków udzielania bonifikat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy między innymi w zakresie zasad zbywania nieruchomości.

Podjęcie uchwały ma na celu dostosowanie przepisów prawa miejscowego do obowiązujących przepisów.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski