

ZARZĄDZENIE Nr 72/2020

WÓJTA GMINY DRAGACZ

z dnia 1 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia o przetargu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 35 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz w wykonaniu: Uchwały Nr VIII/63/19 Rady Gminy Dragacz z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – działki nr 13 obręb ewidencyjny Bratwin, Uchwały Nr VIII/64/19 Rady Gminy Dragacz z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości - działki nr 14 obręb ewidencyjny Bratwin, Uchwały Nr VIII/65/19 Rady Gminy Dragacz z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – działki nr 15 obręb ewidencyjny Bratwin, zarządzam co następuje :

§ 1

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Oznaczenie k.w.	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w złotych	Rodzaj zbycia
			4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	13	Bratwin	BY1S/00053887/0	0,49.00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako RIIIa i b położona w miejscowości Pojskie Stwolno.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie IV- rolniczej, wysoka jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wysoki udział gruntów ornych i towarowości rolnictwa.	21.200,00	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego

2	14	Bratwin	BY1S/00038080/2	0,09.00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony, przeznaczona na uprawy rolne, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako Br-RIIIa, położona w miejscowości Polskie Stwolno.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie IV-rolniczej, wysoka jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wysoki udział gruntów ornych i towarowości rolnictwa.	2.720,00	Sprzedaz w drodze przetargu ograniczonego
3	15	Bratwin	BY1S/00038080/2	0,01.00	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona na uprawy rolne, sklasyfikowana w operacie gruntów i budynków jako Br-RIIIa, położona w miejscowości Polskie Stwolno.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz działka leży w strefie IV-rolniczej, wysoka jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wysoki udział gruntów ornych i towarowości rolnictwa.	1.100,00	Sprzedaz w drodze przetargu ograniczonego

## § 2

### 1. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 4 listopada 2020 roku w siedzibie Urzędu Gminy Dragacz, sala nr 11, o godz. 10:00.

### 2. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj.

- za działkę nr 13 – 2.120,00 złotych ( słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia złotych, 00/100 )
- za działkę nr 14 – 272,00 złote ( słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa złote, 00/100 )
- za działkę nr 15 – 110,00 złotych ( słownie: sto dziesięć złotych, 00/100 )

Wadium należy wpłacić do dnia 2 listopada 2020 roku przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy nr 50 8168 0007 0008 0217 2000 0004 – Bank Spółdzielczy w Świeciu. W tytule przelewu proszę podać numer ewidencyjny nieruchomości, obręb ewidencyjny oraz imię i nazwisko osoby/osób uczestnika przetargu. Datę wpływu wadium stanowi dzień uznania rachunku bankowego Urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

### **3. Termin złożenia uczestnictwa w przetargu**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu winno zostać złożone w formie pisemnej do dnia 2 listopada 2020 r.

### **4. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z uczestników zobowiązany jest okazać komisji przetargowej:**

- 1) W przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną oryginał pełnomocnictwa lub notarialnie potwierdzony odpis pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 2) W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej-aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub notarialne potwierdzenie odpisu pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 3) Dowód wpłaty wadium w wersji papierowej.
- 4) Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

### **5. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu**

**Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z:**

- działką nr 13, tj. właścicieli działek ewidencyjnych nr. 430-a, 430, 429 – obręb Wielkie Stwolno, 12/3 - obręb Bratwin.
- działką nr 14, tj. właścicieli działek ewidencyjnych nr. 430-a obręb Wielkie Stwolno.
- działką nr 15, tj. właścicieli działek ewidencyjnych nr. 430-a obręb Wielkie Stwolno, 12/4 obręb Bratwin z uwagi na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości jako samodzielnej oraz brak dostępu do drogi publicznej.

Informacja o osobach dopuszczonych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia **3 listopada 2020 roku**.

### **6. Informacje dodatkowe**

Ustny przetarg ograniczony zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz niniejszym ogłoszeniu.

Ustny przetarg zostaje otwarty przez przewodniczącego komisji poprzez podanie do wiadomości uczestnikom przetargu informacji, o których mowa w § 13 pkt 1-2 i 8 ww. rozporządzenia oraz imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przewodniczący informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej zaferowanej ceny nie ma dalszych postąpień.

Przewodniczący komisji zamyka przetarg po ustaniu zgłaszania postąpień oraz wywołaniu trzykrotnie ostatniej, najwyższej ceny, poprzez ogłoszenie imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osoby, która przetarg wygrała.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedawcę, o czym wygrywający przetarg zostanie poinformowany w formie zawiadomienia pisemnego w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który go wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dragaczu- pokój nr 12 lub telefonicznie nr tel. (52) 3324969 wew.150.

Informacja o wykazie zostanie umieszczona prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
*mgr Dorothea Krzymion*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, oraz na stronie internetowej UG i BIP tut. Urzędu dnia .....  
Zdjęto, dnia .....2020 r.