



2161/20

Egz. Nr 2
Bydgoszcz, 25 maja 2020 r.

RF
20
Nr 4401/2020
28 05 2020

WÓJT GMINY DRAGACZ
86-134 Dragacz

ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU

Szanowna Pani Wójt ☺

WNiZW.2000.1.2020

Dotyczy: wniosek o interpretację przepisów prawa podatkowego

Na podstawie art. 14 j ustawy z dnia 24 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 800, z póź. zm.) –

wnosi o wydanie interpretacji przepisów prawnych w zakresie stosowania art. 1a ust. 1 pkt 1 oraz art. 2 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) tj:

- Czy obiekt budowlany – obiekt szkoleniowy winien być zakwalifikowany jako budynek wg art. 1a ust. 1 pkt 1 ww. ustawy tj. obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach – i zostać opodatkowany podatkiem od nieruchomości wg stawki przewidzianej w art. 5 ust. 1 pkt 2, czy winien być zakwalifikowany jako budowla wg art. 1a ust. 1 pkt 2 tj. jako obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – nie podlegające opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

UZASADNIENIE

W dniu 16 marca 2020 r. do

wpłynęły do zaopiniowania minimalne wojskowe wymagania organizacyjno-użytkowe dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa Ośrodka Szkolenia Inżynieryjno – Saperskiego oraz toru taktycznego”.

Planowane zadanie wynika z potrzeby zabezpieczenia zajęć programowych w ramach kursów i szkoleń realizowanych przez jednostki wojskowe.

W ramach realizacji toru taktycznego planowane są do wybudowania obiekty szkoleniowe:

1. Obiekty parterowe, murowany w stanie surowym otwartym, o wymiarach 6x3x4 m (sxdxh);
2. Obiekty dwukondygnacyjne, murowane w stanie surowym otwartym, o wymiarach 10x5x6 m (sxdxh).

Planowany tor taktyczny ma być przeznaczony do przygotowania żołnierzy i dowódców w zakresie najczęściej wykonywanych /powtarzalnych/ czynności we współczesnych warunkach działalności. Prowadzone będą zajęcia programowe w zakresie szkolenia taktycznego z pododdziałami wojskowymi i rodzajów wojsk oraz w ramach Legii Akademickiej i Szkoły Podoficerskiej Logistyki. Tor taktyczny powinien zapewnić możliwość kompleksowego wyszkolenia i doskonalenia nawyków w praktycznym wykonywaniu zadań taktycznych według programów szkolenia.

Obiekty nie będą spełniały żadnych wymagań dotyczących stałego przebywania ludzi, a będą wykorzystywane jedynie do szkolenia żołnierzy w takich zadaniach jak m.in. zabezpieczenie obiektu, zdobywanie obiektu, użycie zasłony dymnej, obezwładnianiu napastników czy wyprowadzania zakładników.

Stoi na stanowisku, że obiekt murowany w stanie surowym otwartym, co prawda posiada fundamenty, i przegrody budowlane, jednak pokrycie dachu jest jedynie prowizoryczne. Ponadto taki obiekt nie posiada okien ani drzwi, ścian działowych ani żadnych instalacji.

Budynek wg art. 1a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Z uwagi na fakt, że ww. ustawa nie określa definicji obiektu budowlanego, należy przyjąć, że obowiązuje definicja wskazana w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), zgodnie z którą obiekt budowlany to

budynek, budowla bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Skoro obiekt w stanie surowym otwartym posiada jedynie prowizoryczny dach oraz nie posiada żadnych instalacji nie powinien być zakwalifikowany jako budynek zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

W związku z powyższym, obiekty planowane do wybudowania w ramach zadania inwestycyjnego powinny być uznane za budowle (nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej) i nie podlegać opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

Jednocześnie oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, kontroli celno-skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego.

Załącznik 3 na 5 str. – t. adresat

Załącznik nr 1 na 1 str. – potwierdzenie dokonania opłaty

Załącznik nr 2 na 3 str. – pełnomocnictwo Rep. A 409/2013

Załącznik nr 3 na 1 str. – odpis decyzji Ministra ON nr 891 z dnia 14.04.2020 r.

Z powołaniem

Wykonano w 2 egzemplarzach:

Egz. nr 1 – ad acta

Egz. nr 2 - adresat

20 maja 2020 r.

T-2000