

**UCHWAŁA NR XIX/206/20
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 22 grudnia 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości
położonej w obrębie Grupa Plac na czas oznaczony 30 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej wraz z infrastrukturą ciepłowniczą stanowiącą własność Gminy Dragacz na czas oznaczony 30 lat na rzecz Solar Bioenergy Polska Spółka Akcyjna.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, stanowi część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/148 o powierzchni 0.13.58 ha wpisanej do KW BY1S/00045094/5 oraz działkę nr 3/145 o powierzchni 0,06.82 ha wpisaną do KW BY1S/00046572/7, położoną w obrębie Grupa Plac.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2020.1378

UZASADNIENIE

Gmina Dragacz jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Grupa Plac, obejmującej działki nr 3/148 oraz działkę nr 3/145.

Uwzględniając potrzeby i wnioski mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych Gmina Dragacz podjęła decyzję o możliwości wydzierżawienia w/w nieruchomości firmie Solar Bioenergy Polska Spółka Akcyjna w Chojnicach w celu budowy kotłowni na koszt i staraniem spółki i świadczenia usługi dostarczania ciepła mieszkańcom Wspólnot Mieszkaniowych. Ww. działki są najlepszą lokalizacją na powstanie kotłowni z uwagi na fakt, że na działce nr 3/145 znajduje się węzeł rozdzielczy sieci przesyłowej ciepła.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast stosownie do zapisów i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski