

**UCHWAŁA NR XXII/233/21
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 22 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości oznaczonych jako działka nr 3/145
oraz 3/148 stanowiących własność Gminy Dragacz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²⁾), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej łącznej do kwoty 3.936.000,00 zł (trzy miliony dziewięćset trzydzieści sześć tysięcy złotych) na stanowiącej własność Gminy Dragacz nieruchomościach obejmujących działkę nr 3/145, obręb ewidencyjny Grupa Plac o powierzchni 0,06.82 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00046572/7 oraz działkę nr 3/148, obręb ewidencyjny Grupa Plac o powierzchni 0,32.70 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00045094/5 na rzecz Solor Bioenergy Polska Spółka Akcyjna w celu zabezpieczenia wierzytelności wynikających z umowy dzierżawy nieruchomości na której zawarcie w drodze bezprzetargowej Rada Gminy Dragacz wyraziła zgodę w Uchwale Nr XIX/206/20 z dnia 22 grudnia 2020 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.2020.1378

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

UZASADNIENIE

Solor Bioenergy Polska Spółka Akcyjna (poprzednia nazwa Rindipol S.A.) z siedzibą w Chojnicach (kod pocztowy 89-620), ul. Przemysłowa 13B, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000093082 zwróciła się do Wójta Gminy Dragacz o wyrażenie zgody na ustanowienie zabezpieczenia na majątku Gminy, tj. na nieruchomościach położonych w obrębie geodezyjnym Grupa Plac, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 3/145, o pow. 0,0682 ha zabudowanej budynkiem o powierzchni 133 m² oraz nr 3/148 o 0,3270 ha (z której przedmiotem dzierżawy jest część o powierzchni 0,1358 ha), dla których Sąd Rejonowy w Świeciu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr BY1S/00046572/7 i BY1S/00045094/5.

Określone nieruchomości będą stanowić przedmiot umowy dzierżawy, którą Gmina Dragacz zawrze z Solor Bioenergy Polska Spółka Akcyjna (poprzednia nazwa Rindipol S.A.) z siedzibą w Chojnicach. Rada Gminy Dragacz uchwałą Nr XIX/206/2020 z dnia 22 grudnia 2020 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umowy dzierżawy wskazanych nieruchomości na czas oznaczony 30 lat. Dzierżawca zobowiązuje się do wykorzystania gospodarczego nieruchomości polegającego na budowie i eksploatacji obiektu przemysłowego w postaci lokalnej ciepłowni. Ustanowienie hipoteki umownej łącznej do kwoty 3.936.000,00 zł (trzy miliony dziewięćset trzydzieści sześć tysięcy złotych) ma na celu zabezpieczenie wierzytelności Dzierżawcy obejmujących kwoty z tytułu rozliczenia nakładów po rozwiązaniu albo wygaśnięciu umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane organicznymi prawami rzeczowymi (np. hipoteką), a zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym obciążenia nieruchomości stanowiących własność gminy można dokonać za zgodą Rady Gminy Dragacz.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski