

**UCHWAŁA NR XXIII/248/21  
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dragacz na okres 20 lat oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 20 lat nieruchomości zabudowanej stanowiącej mienie komunalne Gminy Dragacz, położonej w miejscowości Dolna Grupa oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25/2, obręb Grupa, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW BY1S/00029342/1.

2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Traci moc uchwała Nr IX/83/19 Rady Gminy Dragacz z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie gruntu o numerze działki 25/2 o powierzchni 1992 m<sup>2</sup> przy ul. Akacjowej 1 w Dolnej Grupie, zabudowanej budynkiem stanowiącym Gminną Przychodnię Zdrowia o powierzchni zabudowanej 455,02 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Dragacz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ludwik Borolewski**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234

## UZASADNIENIE

Z uwagi na trudną sytuację kadrową Gminnej Przychodni w Dragaczu z siedzibą w Dolnej Grupie niezapewniającej mieszkańcom Gminy Dragacz właściwej opieki medycznej oraz trudności w pozyskaniu personelu medycznego wynikające z pandemii COVID 19, Rada Gminy Dragacz podjęła uchwałę Nr XXIII/247/21 w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gminnej Przychodni Zdrowia w Dragaczu z siedzibą w Dolnej Grupie.

Zgodnie z ww. uchwałą zakończenie likwidacji Przychodni nastąpi z dniem 15 września 2021 r.

W celu dalszego wykorzystywania budynku położonego na nieruchomości, której dotyczy niniejsza uchwała, dostosowanego do świadczenia usług zdrowotnych. Wydierżawia się ww. nieruchomość na czas oznaczony 20 lat podmiotowi, który zapewni dalsze udzielanie świadczeń zdrowotnych, tj. J.K.-21 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Legionów 21/23 w Grudziądzu.

Temu samemu podmiotowi zostaną wydierżawione ruchomości po zlikwidowanej Przychodni, które przejdą na własność Gminy Dragacz.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady

**Ludwik Borolewski**