

**UCHWAŁA NR XXIII/249/21
RADY GMINY DRAGACZ**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN - Bydgoski" Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Dragacz spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, z Krajowym Zasobem Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Dragacz udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dragacz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski

UZASADNIENIE

Utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN - Bydgoski" ma na celu rozwój budownictwa społecznego na terenie Gminy Dragacz, której udziałowcem będzie Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2121 oraz Dz. U. z 2021 r. poz 11).

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa ma na celu wzajemną współpracę z Krajowym Zasobem Nieruchomości w zakresie planowania inwestycji mieszkaniowych wspieranych ze środków publicznych. Tworzona inicjatywa przeznaczona jest dla osób, które nie mają zdolności kredytowej, a mają tzw. zdolność "czynszową"; osób których dochody są zbyt wysokie, by przyznano im lokal komunalny oraz osobom, które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkaniowego na terenie gminy.

Niniejsza uchwała nie skutkuje wydatkowaniem dodatkowych środków finansowych z budżetu Gminy Dragacz.

Przewodniczący Rady

Ludwik Borolewski